

**Изменения № 11 в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта
по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 29, ул. Силикатная, корп. 4
по состоянию на 29 марта 2016 года.**

город Мытищи Московской области

«29» марта 2016 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ																																																																										
1.8	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Сведения по балансу за 4 -й квартал 2015г. Стоимость объекта незавершенного стр-ва 427 723,12 тыс. руб. - размер кредиторской задолженности – 29 618 ,11 тыс. руб. - размер дебиторской задолженности - 92 283,72 тыс.руб.</p> <p>Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности Застройщика доступна для ознакомления в офисе Застройщика по месту нахождения Застройщика</p>																																																																								
2. Информация о проекте строительства																																																																										
2.2	Этапы и сроки реализации проекта строительства	<p>Начало строительства – сентябрь 2012 года Подготовительные работы Земляные работы Устройство фундаментов . Бетонные работы по монтажу здания . Фасадные работы. Работы по устройству внутренних инженерных систем и оборудования. Строительство внутриплощадочных инженерных сетей. Отделочные работы, Благоустройство и озеленение. Сдача объекта в эксплуатацию. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию. Оформление имущественных прав по Инвестиционному контракту. Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2-й квартал 2016года.</p>																																																																								
2.5	О правах застройщика на земельный участок	<p>Площадь земельного участка составляет 7377 кв.м. Земельный участок состоит из 2-х частей – смежных земельных участков ЗУ -1 с кад. №50:12:0101304:37 ЗУ-2 с кад. № 50:12:0101304:52</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="2">ЗУ -1</td> <td colspan="3">кад. №50:12:0101304:37</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Площадь 5 785 кв.м,</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Вид разрешенного использования - для размещения многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта и подземным гаражом –стоянкой Постановление Главы городского поселения Мытищи № 2272 от 28.12.2012г.</td> </tr> <tr> <td>Договор аренды от 04 февраля 2008 года № 5712</td> <td>Срок на</td> <td>Постановление Главы Мытищинского муниципального района</td> <td colspan="2">Регистрация РСРЕЕСТР</td> </tr> <tr> <td>Договор аренды от 04 февраля 2008 года № 5712</td> <td>на 3 года</td> <td>№ 3364 от 13.12.2007г.</td> <td colspan="2">От 05.03.2008г. за № 50-50-12/009/2008-288</td> </tr> <tr> <td>Дополнительное соглашение от 27.04.2011г.,</td> <td>До 04.02.2012г.</td> <td>№ 613 от 21.03.2011г</td> <td colspan="2">От 09.12.2011г. за № 50-50-12/105/2011-110</td> </tr> <tr> <td>Дополнительное соглашение от 30.01.2012г.,</td> <td>До 04.02.2013г.</td> <td>№ 4408 от 26.12.2011г.</td> <td colspan="2">От 19.03.2012г. за № 50-50-12/003/2012-308</td> </tr> <tr> <td>Дополнительное соглашение от 08 мая 2013 г.</td> <td>До 01 мая 2014 г.</td> <td>№ 1031 от 04.04.2013г.</td> <td colspan="2">От 30.07.2013г. № 50-50-12/072/2013-106</td> </tr> <tr> <td>Дополнительное соглашение от 23 апреля 2014 г.</td> <td>До 30.06.2015г.</td> <td>№ 856 от 14.04.2014г.</td> <td colspan="2">От 27.05.2014г. № 50-50-12/056/2014-049</td> </tr> <tr> <td>Договор аренды от 05 августа 2015г. № 119</td> <td>С 01.07.2015 по 30.06.2018г.</td> <td>Протокол № 24 (п.84) Градостроительно го Совета Московской области от 07.07.2015г.</td> <td colspan="2">От 07.12.2015г №50:50/102-50/012/001/2015-9763/2</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ЗУ -2</td> <td colspan="3">кад. №50:12:0101304:52</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Площадь 1 592 кв.м.</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Вид разрешенного использования- для размещения многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта и подземным гаражом –стоянкой Постановление Главы городского поселения Мытищи № 2272 от 28.12.2012г</td> </tr> <tr> <td>. Договор аренды № 8217 от 23 июля 2012 года</td> <td>На неопределенный срок</td> <td>№ 1400 от 16.05.2012г.</td> <td colspan="2">Не требуется</td> </tr> </table>			ЗУ -1		кад. №50:12:0101304:37			Площадь 5 785 кв.м,					Вид разрешенного использования - для размещения многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта и подземным гаражом –стоянкой Постановление Главы городского поселения Мытищи № 2272 от 28.12.2012г.					Договор аренды от 04 февраля 2008 года № 5712	Срок на	Постановление Главы Мытищинского муниципального района	Регистрация РСРЕЕСТР		Договор аренды от 04 февраля 2008 года № 5712	на 3 года	№ 3364 от 13.12.2007г.	От 05.03.2008г. за № 50-50-12/009/2008-288		Дополнительное соглашение от 27.04.2011г.,	До 04.02.2012г.	№ 613 от 21.03.2011г	От 09.12.2011г. за № 50-50-12/105/2011-110		Дополнительное соглашение от 30.01.2012г.,	До 04.02.2013г.	№ 4408 от 26.12.2011г.	От 19.03.2012г. за № 50-50-12/003/2012-308		Дополнительное соглашение от 08 мая 2013 г.	До 01 мая 2014 г.	№ 1031 от 04.04.2013г.	От 30.07.2013г. № 50-50-12/072/2013-106		Дополнительное соглашение от 23 апреля 2014 г.	До 30.06.2015г.	№ 856 от 14.04.2014г.	От 27.05.2014г. № 50-50-12/056/2014-049		Договор аренды от 05 августа 2015г. № 119	С 01.07.2015 по 30.06.2018г.	Протокол № 24 (п.84) Градостроительно го Совета Московской области от 07.07.2015г.	От 07.12.2015г №50:50/102-50/012/001/2015-9763/2		ЗУ -2		кад. №50:12:0101304:52			Площадь 1 592 кв.м.					Вид разрешенного использования- для размещения многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта и подземным гаражом –стоянкой Постановление Главы городского поселения Мытищи № 2272 от 28.12.2012г					. Договор аренды № 8217 от 23 июля 2012 года	На неопределенный срок	№ 1400 от 16.05.2012г.	Не требуется	
ЗУ -1		кад. №50:12:0101304:37																																																																								
Площадь 5 785 кв.м,																																																																										
Вид разрешенного использования - для размещения многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта и подземным гаражом –стоянкой Постановление Главы городского поселения Мытищи № 2272 от 28.12.2012г.																																																																										
Договор аренды от 04 февраля 2008 года № 5712	Срок на	Постановление Главы Мытищинского муниципального района	Регистрация РСРЕЕСТР																																																																							
Договор аренды от 04 февраля 2008 года № 5712	на 3 года	№ 3364 от 13.12.2007г.	От 05.03.2008г. за № 50-50-12/009/2008-288																																																																							
Дополнительное соглашение от 27.04.2011г.,	До 04.02.2012г.	№ 613 от 21.03.2011г	От 09.12.2011г. за № 50-50-12/105/2011-110																																																																							
Дополнительное соглашение от 30.01.2012г.,	До 04.02.2013г.	№ 4408 от 26.12.2011г.	От 19.03.2012г. за № 50-50-12/003/2012-308																																																																							
Дополнительное соглашение от 08 мая 2013 г.	До 01 мая 2014 г.	№ 1031 от 04.04.2013г.	От 30.07.2013г. № 50-50-12/072/2013-106																																																																							
Дополнительное соглашение от 23 апреля 2014 г.	До 30.06.2015г.	№ 856 от 14.04.2014г.	От 27.05.2014г. № 50-50-12/056/2014-049																																																																							
Договор аренды от 05 августа 2015г. № 119	С 01.07.2015 по 30.06.2018г.	Протокол № 24 (п.84) Градостроительно го Совета Московской области от 07.07.2015г.	От 07.12.2015г №50:50/102-50/012/001/2015-9763/2																																																																							
ЗУ -2		кад. №50:12:0101304:52																																																																								
Площадь 1 592 кв.м.																																																																										
Вид разрешенного использования- для размещения многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта и подземным гаражом –стоянкой Постановление Главы городского поселения Мытищи № 2272 от 28.12.2012г																																																																										
. Договор аренды № 8217 от 23 июля 2012 года	На неопределенный срок	№ 1400 от 16.05.2012г.	Не требуется																																																																							

2.9	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию застройщик предполагает получить не позднее 01.07. 2016 года Орган, уполномоченный на выдачу указанного разрешения – Министерство Строительного комплекса Московской области .
2.12	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Технический заказчик – ООО «МСМ-5 - заказчик», 127106, г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д.27А, стр.1 Проектировщик – ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт гражданского строительства, благоустройства и городского дизайна «Моспроект-3», 107031, г.Москва, ул. Кузнецкий Мост, д.3 ООО « Архитектор» 105173, г. Москва, п. Восточный , ул. 9 Мая , д.7. этаж 1 пом . III, комн.6 Генеральный подрядчик – ООО« СК ПРОГРЕСС» 107303, г. Москва, ул. Каховка , д.11, стр.1,офис 4.

настоящие изменения в проектную декларацию опубликованы застройщиком, путем размещения на сайте по адресу : <http://www.bravo-m.ru>

Генеральный директор
ООО «ИнвестСтрой»




Черных Е.Н.