

**Кому:** Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
**ответственностью «Новый город»-**  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**Специализированный застройщик»**  
 полное наименование организации – для  
**Куда:** г. Ижевск, 426000, Удмуртская Республика,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. 10 лет Октября, дом 23, офис 4  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

**30 июня 2020 года**

**№18-RU18303000-26-2020**

**I.**

**Администрация города Ижевска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

**в лице Главного управления архитектуры и градостроительства**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземная автостоянка**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**по ул. Фруктовая в Октябрьском районе г. Ижевска».**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу:** УР, г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, дом 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(приказ от 19 июня 2020 года № 509 ГУАиГ Администрации города Ижевска)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:** 18:26:000000:11866

**строительный адрес:** г. Ижевск, Удмуртская Республика, ул. Фруктовая,

в Октябрьском районе.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: №18-RU18303000-384-2017, дата выдачи 16 августа 2017 года выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	81256,1	95902,5
в том числе надземной части	куб. м	50837,1	65483,5
Общая площадь	кв. м	25299,71	26734,3
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв. м	-	8326,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений нежилых/машино-мест	кв. м	2759,1/3376,2	2269,0/1428,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест <b>машино-мест</b>	шт.	<b>97</b>	<b>97</b>
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>13656,7</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	<b>12024,4</b>
Количество этажей	шт.	-	<b>1-7-16 (перем.)</b>
в том числе подземных		-	<b>1</b>
Количество секций	секций	-	<b>9</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	<b>284/13656,7</b>
студия	шт./кв. м		<b>24/644,4</b>
1-комнатные	шт./кв. м	-	<b>61/1985,8</b>
1 + -комнатные	шт./кв. м		<b>50/1943,4</b>
2-комнатные	шт./кв. м	-	<b>31/1637,8</b>
2 + -комнатные	шт./кв. м		<b>73/4198,4</b>
3-комнатные	шт./кв. м	-	<b>14/954,6</b>
3 + -комнатные	шт./кв. м		<b>31/2292,3</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>14619,0</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	<b>10</b>	<b>10</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	<b>монолитная ж/б плита</b>
Материалы стен		-	<b>монолитный ж/б, бетонные полнотелые стеновые блоки+ утеплитель</b>
Материалы перекрытий		-	<b>монолитные ж/б плиты</b>

Материалы кровли		-	рулонный битумный полимерный материал
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания, секции с 1 по 9		нормальный (С+); высокий (В); высокий (В); нормальный (С+); высокий (В); нормальный (С-); нормальный (С-); высокий (В); высокий (В).	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади, секции с 1 по 9	кВт*ч/м2	102,09; 93,94; 93,91; 119,68; 98,69; 129,61; 136,52; 97,64, 98,75	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool Венти Баттс	-

Заполнение световых проемов	ПВХ профиль с остеклением 2-камерными стеклопакетами	-
-----------------------------	--	---

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.**  
 Дата подготовки технического плана **29 июня 2020 года;**

Кадастровый инженер: **Богодаева Анна Сергеевна.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-14-332 от 05.03.2014 года, **выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.**

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - **18 марта 2014 года.**

**Начальник ГУАиГ г. Ижевска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*В.В. Некрасов*  
(подпись)



**В.В. Некрасов**  
(расшифровка подписи)

**«30» июня 2020 года**

дата выдачи, МП



**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию на 2 листах**

М.П. «30» июня 2020



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИЖЕВСКА

П Р И К А З

От « 19 » июня 2020 года

№ 509

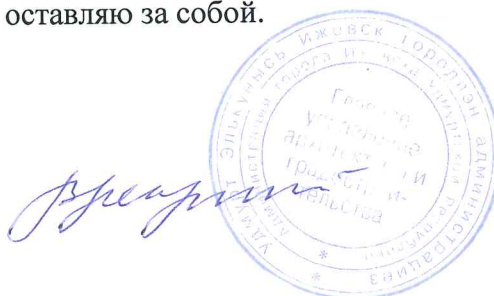
О присвоении адреса объекту адресации

На основании заявления от 15.06.2020 г. ООО «Новый город - специализированный застройщик», зарегистрированного в журнале регистрации заявлений на предоставление услуг в СЭД «Директум» 15.06.2020 г. за № 01-06/05840; в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»; положением о Главном управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска, утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 г. № 121; выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 18/001/038/2020-110 от 18.06.2020 г., удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав собственности на земельный участок с кадастровым номером 18:26:000000:11866 от 09.11.2017 г.; разрешением на строительство N18-RU18303000-384-2017 от 18.08.2017 г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Присвоить земельному участку с кадастровым номером 18:26:000000:11866 следующий адрес:  
Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, №2.
2. Присвоить строящемуся объекту капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземная автостоянка по ул. Фруктовая, в Октябрьском районе г. Ижевска», расположенному на земельном участке с кадастровым номером 18:26:000000:11866, следующий адрес:  
Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, №2.
3. Внести сведения о присвоенном адресе в государственный адресный реестр.
4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Начальник Управления



В. В. Некрасов