



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью  
Специализированный Застройщик  
"Котельники"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143421, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН, БАЛТИЯ  
АВТОДОРОГА, 26 КМ БИЗНЕС-  
ЦЕНТР РИГА-ЛЕНД ТЕРРИТОРИЯ,  
СТРОЕНИЕ А, 4 ЭТАЖ, КОМНАТА  
3, ОФИС 5/1, +7(919)9922001,  
masnev.an@email24.pro

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.08.2021

№ RU50-22-19015-2021

---

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

---

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

---

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~  
~~линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~  
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~  
~~безопасности объекта~~

**«Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Котельники, карьер ЛКСМиК» (Квартал «Новые Котельники»). 2-й этап строительства (корпус 6,7,8,9,10)». (Подэтап 2.3. Жилой дом корпус 8)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Котельники, город Котельники, микрорайон «Новые Котельники», дом 18 (Решение администрации городского округа Котельники Московской области от 26.04.2021 № 37-Р/ПА)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:22:0050203:10987

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-22-12020-2018**, дата выдачи **29.10.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
23-26-этажный жилой дом, корп.8 (2 этап)			
Строительный объем - всего	куб. м	133902,10	133902,00
в том числе надземной части	куб. м	128553,30	128553,20
Общая площадь	кв. м	36798,90	36798,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	874,54	883,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Офисы на 1 этаже			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
23-26-этажный жилой дом, корп.8 (2 этап)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23666,40	24319,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	26-26-26-23	23-26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	4
Количество студий	шт.	72	72
Общая площадь студий	кв. м	-	2024,90
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	510/-	510/-
1-комнатные	шт./кв. м	204/-	204/8121,50
2-комнатные	шт./кв. м	162/-	162/9612,60
3-комнатные	шт./кв. м	72/-	72/5431,70
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24497,70	25190,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	12
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	двухслойная из "техноэласта"
Иные показатели			
Общая площадь помещений общего пользования 1го этажа	кв.м	420,9	460,8
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Офисы на 1 этаже			
Класс энергоэффективности здания		-	"А++"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технического плана от 07.07.2021, Кадастровый инженер Лев Людмила Владимировна, СНИЛС: 006-780-387-55.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

03.08.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка  
подписи)