



**Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга**

Кому Общество с ограниченной  
ответственностью «СК-ГРУПП»;  
директор Тихов Борис Анатольевич;  
адрес: г. Оренбург, ул. Салмышская,  
дом 43/5, помещение 1;  
(ИНН: 5610128280); тел: 8-905-819-39-79

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

*Взамен разрешения на строительство № 56-301000-124-2021 от 28.07.2021*  
Дата 03.09.2021 № 56-301000-152-2021

**Департамент градостроительства и земельных отношений**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации города Оренбурга**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой дом № 4 (по генплану) со встроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже в 15б мкрн. СЖР г. Оренбурга. 2 этап – Блок Д</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Экспертум»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 56-2-1-2-040472-2021 от 23.07.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0113001:175</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0113001</i>

	Кадастровый (условный) номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РУ-56-3-01-0-00-2021-0212 от 25.05.2021
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «РИКОМ», 2019 год; ООО «Инженерный центр «БСБ», 2019 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <b>2 этап - Блок Д:</b>	
	Общая площадь (кв. м):	6996,60
	Объем (куб. м):	24630,58
	Количество этажей (шт.):	17
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	518,8
	Площадь участка (кв. м):	16607,0
	в том числе подземной части (куб. м):	1411,88
	Высота (м):	61,55
	Вместимость (чел.):	-
	Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом для лоджий 0,5) – 4330,5 кв. м.; Жилая площадь – 2210,1 кв.м.; Количество квартир – 60 шт.; 2-комнатных – 30 шт.; 3-комнатных – 30 шт.; Строительный объем надземной части – 23218, 7 куб.м. Офисы (встроенная часть): Этажность офиса 11 – 1шт.; Общая площадь всех помещений офиса 11 – 172, 75 кв. м.; Полезная площадь офиса 11 – 140,53 кв.м.; Этажность офиса 12 – 1шт.; Общая площадь всех помещений офиса 12 – 174,25 кв. м.; Полезная площадь офиса 12 – 141,92 кв.м.
	Адрес (местоположение) объекта:	Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0113001

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” ноября 20 22 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства

Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации города  
Оренбурга  
(должность)



(подпись)

М. С. Корбан  
(расшифровка подписи)

“ 03 ” сентября 20 21 г.

М.П.