

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000454 от 11.12.2020

**Копия Жилой дом квартирного типа со встроено-пристроенными помещениями по улице 50 лет ВЛКСМ, 40а в городе Ставрополе**

**Дата первичного размещения: 25.06.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>НОВЫЙ ВЕК</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Новый Век</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>355029</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ставропольский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проезд</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>1 Параллельный</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>16</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(865)222-55-11</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>stroykont26@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.stk26.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Хуторной</b>
	1.5.2	Имя: <b>Иван</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2635809920</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122651003760</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сидорова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Наталья</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторовна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-120,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>86 118,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>98 458,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>50 лет ВЛКСМ</b>
	9.2.10	Дом: <b>40</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>А</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1,2,3,4</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>ЛЕНИНА ул</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>14194,40 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9426,90 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2334,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11761,30 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Изыскатель"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2634061085</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Инженерно-экологический центр "ЭкоБал"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5001050885</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"С-ПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2635078349</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>06.09.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-2-000808-2018</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Межрегиональный экспертный центр "Партнер"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3525336084</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.08.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-2-022204-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональный экспертный центр "Партнер"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2635078349</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>35-2-1-3-0086-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональный экспертный центр Партнер"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3525336084</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>21.02.2020</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>26-2-1-2-004578-2020</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональный экспертный центр Партнер"</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>3525336084</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой дом "ПУШКИНСКИЙ"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-309000-427с-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет Градостроительства администрации города Ставрополя</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-309000-571с-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.09.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.09.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>0</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.09.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.09.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>07.11.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>26:12:012101:7431</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6431,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Благоустройство территории предусмотрено в виде устройства проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем, тротуаров для прохода жителей</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрены стоянки автомашин (53 шт). На территории выполняется нанесение разметки парковочных мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Благоустройство территории строящегося объекта предусмотрено в виде устройства проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем, тротуаров для прохода жителей. Благоустройство площадок отдыха представлено в виде скамеек, цветников, урн. Урны расположены непосредственно перед входами в здания. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем.</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположена на расстоянии 30 м от объекта строительства. Площадка для сбора твердых бытовых отходов расположена с учетом подъезда мусороуборочных машин.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение площадки предусматривается в виде устройства газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Строительство здания и план благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения. На участке застройки предусматриваются транспортные проезды и пешеходные дорожки. При входах на первый этаж сведены к минимуму разность отметок тротуара и чистого пола. При перепаде высот входная площадка имеет пандус, с уровнем уклона 1:20 (5%). Поручни соответствуют техническим требованиям к опорным стационарным устройствам. Дверные проемы здания имеют ширину 1,310 м., пороги в проемах дверей приняты высотой 0,010 м. В качестве дверных запоров на путях эвакуации предусмотрены ручки нажимного действия. Участки пола на путях движения имеют тактильные предупреждающие указатели т контрастно окрашенную поверхность в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>По всей проектируемой территории предусматривается уличное освещение с использование декоративных светильников</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ставропольские городские электрические сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2636042440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>014633</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 036 472,84 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал" города Ставрополя</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2633001291</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИВ-1802/3364</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 186,89 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал" города Ставрополя</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2633001291</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИК-1802/3364</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 975,68 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2636045699</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05/1-12/05-582</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Ставрополь"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635014240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ0033-001446-03-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"СЕТЬ"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2635100562</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>СЕТЬ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2635100562</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"СЕТЬ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2635100562</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"СЕТЬ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2635100562</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>159</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>43</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 43		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	80.7	3
2	Квартира	2	1	39.5	1
3	Квартира	2	1	39.2	1
4	Квартира	2	1	64	2
5	Квартира	2	1	39.4	1
6	Квартира	2	1	84.2	3
7	Квартира	3	1	80.7	3
8	Квартира	3	1	39.5	1
9	Квартира	3	1	39.2	1
10	Квартира	3	1	64	2
11	Квартира	3	1	39.4	1
12	Квартира	3	1	84.2	3
13	Квартира	4	1	80.7	3
14	Квартира	4	1	39.5	1
15	Квартира	4	1	39.2	1
16	Квартира	4	1	64	2
17	Квартира	4	1	39.4	1
18	Квартира	4	1	84.2	3
19	Квартира	5	1	80.7	3
20	Квартира	5	1	39.5	1
21	Квартира	5	1	39.2	1
22	Квартира	5	1	64	2
23	Квартира	5	1	39.4	1
24	Квартира	5	1	84.2	3
25	Квартира	6	1	80.7	3
26	Квартира	6	1	39.5	1
27	Квартира	6	1	39.2	1
28	Квартира	6	1	64	2
29	Квартира	6	1	39.4	1
30	Квартира	6	1	84.2	3
31	Квартира	7	1	80.7	3
32	Квартира	7	1	39.5	1
33	Квартира	7	1	39.2	1
34	Квартира	7	1	64	2
35	Квартира	7	1	39.4	1
36	Квартира	7	1	84.2	3
37	Квартира	8	1	80.7	3
38	Квартира	8	1	39.5	1



39	Квартира	8	1	39.2	1
40	Квартира	8	1	64	2
41	Квартира	8	1	39.4	1
42	Квартира	8	1	84.2	3
43	Квартира	9	1	80.7	3
44	Квартира	9	1	39.5	1
45	Квартира	9	1	39.2	1
46	Квартира	9	1	64	2
47	Квартира	9	1	39.4	1
48	Квартира	9	1	84.2	3
49	Квартира	2	2	63.9	2
50	Квартира	2	2	33.7	1
51	Квартира	2	2	33.7	1
52	Квартира	2	2	59.2	2
53	Квартира	3	2	63.9	2
54	Квартира	3	2	33.7	1
55	Квартира	3	2	33.7	1
56	Квартира	3	2	59.2	2
57	Квартира	4	2	63.9	2
58	Квартира	4	2	33.7	1
59	Квартира	4	2	33.7	1
60	Квартира	4	2	59.2	2
61	Квартира	5	2	63.9	2
62	Квартира	5	2	33.7	1
63	Квартира	5	2	33.7	1
64	Квартира	5	2	59.2	2
65	Квартира	6	2	63.9	2
66	Квартира	6	2	33.7	1
67	Квартира	6	2	33.7	1
68	Квартира	6	2	59.2	2
69	Квартира	7	2	63.9	2
70	Квартира	7	2	33.7	1
71	Квартира	7	2	33.7	1
72	Квартира	7	2	59.2	2
73	Квартира	8	2	63.9	2
74	Квартира	8	2	33.7	1
75	Квартира	8	2	33.7	1
76	Квартира	8	2	59.2	2
77	Квартира	9	2	63.9	2
78	Квартира	9	2	33.7	1
79	Квартира	9	2	33.7	1
80	Квартира	9	2	59.2	2
81	Квартира	2	3	84.2	3

82	Квартира	2	3	39.4	1
83	Квартира	2	3	81	3
84	Квартира	2	3	65.7	2
85	Квартира	2	3	87.1	3
86	Квартира	3	3	84.2	3
87	Квартира	3	3	39.4	1
88	Квартира	3	3	81	3
89	Квартира	3	3	65.7	2
90	Квартира	3	3	87.1	3
91	Квартира	4	3	84.2	3
92	Квартира	4	3	39.4	1
93	Квартира	4	3	81	3
94	Квартира	4	3	65.7	2
95	Квартира	4	3	87.1	3
96	Квартира	5	3	84.2	3
97	Квартира	5	3	39.4	1
98	Квартира	5	3	81	3
99	Квартира	5	3	65.7	2
100	Квартира	5	3	87.1	3
101	Квартира	6	3	84.2	3
102	Квартира	6	3	39.4	1
103	Квартира	6	3	81	3
104	Квартира	6	3	65.7	2
105	Квартира	6	3	87.1	3
106	Квартира	7	3	84.2	3
107	Квартира	7	3	39.4	1
108	Квартира	7	3	81	3
109	Квартира	7	3	65.7	2
110	Квартира	7	3	87.1	3
111	Квартира	8	3	84.2	3
112	Квартира	8	3	39.4	1
113	Квартира	8	3	81	3
114	Квартира	8	3	65.7	2
115	Квартира	8	3	87.1	3
116	Квартира	9	3	84.2	3
117	Квартира	9	3	39.4	1
118	Квартира	9	3	81	3
119	Квартира	9	3	65.7	2
120	Квартира	9	3	87.1	3
121	Квартира	2	4	70.1	2
122	Квартира	2	4	33.7	1
123	Квартира	2	4	50.9	2
124	Квартира	2	4	89.8	3

125	Квартира	2	4	38.6	1
126	Квартира	3	4	70.1	2
127	Квартира	3	4	33.7	1
128	Квартира	3	4	50.9	2
129	Квартира	3	4	89.8	3
130	Квартира	3	4	38.6	1
131	Квартира	4	4	70.1	2
132	Квартира	4	4	33.7	1
133	Квартира	4	4	50.9	2
134	Квартира	4	4	89.8	3
135	Квартира	4	4	38.6	1
136	Квартира	5	4	70.1	2
137	Квартира	5	4	33.7	1
138	Квартира	5	4	50.9	2
139	Квартира	5	4	89.8	3
140	Квартира	5	4	38.6	1
141	Квартира	6	4	70.1	2
142	Квартира	6	4	33.7	1
143	Квартира	6	4	50.9	2
144	Квартира	6	4	89.8	3
145	Квартира	6	4	38.6	1
146	Квартира	7	4	106.7	3
147	Квартира	7	4	50.9	2
148	Квартира	7	4	89.8	3
149	Квартира	7	4	38.6	1
150	Квартира	8	4	70.1	2
151	Квартира	8	4	33.7	1
152	Квартира	8	4	50.9	2
153	Квартира	8	4	89.8	3
154	Квартира	8	4	38.6	1
155	Квартира	9	4	70.1	2
156	Квартира	9	4	33.7	1
157	Квартира	9	4	50.9	2
158	Квартира	9	4	89.8	3
159	Квартира	9	4	38.6	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
59	нежилое помещение	2	3	3.7	кладовая	3.7
60	нежилое помещение	2	3	3.7	кладовая	3.7
63	нежилое помещение	3	3	3.7	кладовая	3.7
64	нежилое помещение	3	3	3.7	кладовая	3.7

67	нежилое помещение	4	3	3.7	кладовая	3.7
68	нежилое помещение	4	3	3.7	кладовая	3.7
71	нежилое помещение	5	3	3.7	кладовая	3.7
72	нежилое помещение	5	3	3.7	кладовая	3.7
75	нежилое помещение	6	3	3.7	кладовая	3.7
76	нежилое помещение	6	3	3.7	кладовая	3.7
79	нежилое помещение	7	3	3.7	кладовая	3.7
80	нежилое помещение	7	3	3.7	кладовая	3.7
83	нежилое помещение	8	3	3.7	кладовая	3.7
84	нежилое помещение	8	3	3.7	кладовая	3.7
87	Нежилое помещение	9	2	3.7	кладовая	3.7
88	Нежилое помещение	9	2	3.7	кладовая	3.7
146	нежилое помещение	2	1	3.7	кладовая	3.7
147	нежилое помещение	2	1	3.7	кладовая	3.7
151	нежилое помещение	3	1	3.7	кладовая	3.7
150	нежилое помещение	3	1	3.7	кладовая	3.7
154	нежилое помещение	4	1	3.7	кладовая	3.7
155	нежилое помещение	4	1	3.7	кладовая	3.7
158	нежилое помещение	5	1	3.7	кладовая	3.7
159	нежилое помещение	5	1	3.7	кладовая	3.7
162	нежилое помещение	6	1	3.7	кладовая	3.7
163	нежилое помещение	6	1	3.7	кладовая	3.7
166	нежилое помещение	7	1	3.7	кладовая	3.7
167	нежилое помещение	7	1	3.7	кладовая	3.7
170	нежилое помещение	8	1	3.7	кладовая	3.7
171	нежилое помещение	8	1	3.7	кладовая	3.7
174	Нежилое помещение	9	1	3.7	кладовая	3.7
175	Нежилое помещение	9	1	3.7	кладовая	3.7
1_5	нежилое помещение	подвал	4	276.6	помещение складского назначения	261.3
					помещение складского назначения	4.6
					помещение складского назначения	5
					помещение складского назначения	3.5
					кладовая уборочного инвентаря	2.2
17	нежилое помещение	1	4	399.3	помещение торгового назначения	399.3
					торговое плмещение	376.9
					гардеробная	7.2
					коридор	3.3
					кладовая уборочного инвентаря	4.6
					санузел	4
					санузел	3.3
44_48	нежилое помещение	подвал	3	218.2	помещение складского назначения	196.8
					помещение складского назначения	14.6
					помещение складского назначения	2.1

					кладовая уборочного инвентаря	2
					помещение складского назначения	2.7
56	нежилое помещение	1	3	420.7	Помещение торгового назначения	420.7
					торговое плмещение	402.3
					гардеробная	6.6
					коридор	2.2
					кладовая уборочного инвентаря	2.4
					санузел	3.8
					санузел	3.4
57	нежилое помещение	1	3	73.7	помещение торгового назначения	73.7
					торговое плмещение	55.8
					гардеробная	9.7
					коридор	3.2
					кладовая уборочного инвентаря	2.3
					санузел	2.7
92_95	нежилое помещение	подвал	2	113.4	помещение складского назначения	103.1
					помещение складского назначения	4.8
					кладовая уборочного инвентаря	2.6
					помещение складского назначения	2.9
97_98	нежилое помещение	подвал	2	18.6	помещение складского назначения	4.4
					помещение складского назначения	14.2
105	нежилое помещение	1	2	188	помещение торгового назначения	188
					торговое плмещение	167.5
					подсобное помещение	4.6
					гардеробная	8.9
					коридор	2.3
					кладовая уборочного инвентаря	2.1
					санузел	2.6
132_136	нежилое помещение	подвал	1	168.1	помещение складского назначения	146.7
					помещение складского назначения	14.6
					помещение складского назначения	2.1
					кладовая уборочного инвентаря	2
					помещение складского назначения	2.7
146/1	нежилое помещение	1	1	73.9	помещение торгового назначения	73.9
					торговое плмещение	55.7
					гардеробная	10
					коридор	3.4
					кладовая уборочного инвентаря	2
					санузел	2.8
147/1	нежилое помещение	1	1	265.5	помещение торгового назначения	265.5
					торговое плмещение	247.3
					гардеробная	5.4
					коридор	5.2

				кладовая уборочного инвентаря	2.4
				санузел	2.6
				санузел	2.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1				
--	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
6	нежилое помещение	Подвал, блок-секция 1	Лестничная клетка	13.3
7	нежилое помещение	Подвал, блок-секция 1	Коридор	9.1
8	нежилое помещение	Подвал, блок-секция 1	Электрощитовая	14.6
9	нежилое помещение	Подвал, блок-секция 1	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	94.7
10	нежилое помещение	Подвал, блок-секция 1	Узел ввода воды, насосная	16.6
11	нежилое помещение	Подвал, блок-секция 1	Технический коридор	2.6
12	нежилое помещение	Подвал, блок-секция 1	Кладовая уборочного инвентаря	3.4
13	нежилое помещение	1 этаж, блок-секция 1	Лестничная клетка	9.3
14	нежилое помещение	1 этаж, блок-секция 1	Лифтовой холл	5
15	нежилое помещение	1 этаж, блок-секция 1	Коридор	9.9
16	нежилое помещение	1 этаж, блок-секция 1	Лестничная клетка	10.9
18	нежилое помещение	2 этаж, блок-секция 1	Лифтовой холл	4.8
19	нежилое помещение	2 этаж, блок-секция 1	Коридор	16.5
20	нежилое помещение	2 этаж, блок-секция 1	Лестничная клетка	7.4
21	нежилое помещение	3 этаж, блок-секция 1	Лифтовой холл	4.8
22	нежилое помещение	3 этаж, блок-секция 1	Коридор	16.5
23	нежилое помещение	3 этаж, блок-секция 1	Лестничная клетка	7.6
24	нежилое помещение	4 этаж, блок-секция 1	Лифтовой холл	4.8
25	нежилое помещение	4 этаж, блок-секция 1	Коридор	16.5
26	нежилое помещение	4 этаж, блок-секция 1	Лестничная клетка	7.6
27	нежилое помещение	5 этаж, блок-секция 1	Лифтовой холл	4.8
28	нежилое помещение	5 этаж, блок-секция 1	Коридор	16.5
29	нежилое помещение	5 этаж, блок-секция 1	Лестничная клетка	7.6
30	нежилое помещение	6 этаж, блок-секция 1	Лифтовой холл	4.8
31	нежилое помещение	6 этаж, блок-секция 1	Коридор	16.5
32	нежилое помещение	6 этаж, блок-секция 1	Лестничная клетка	7.6
33	нежилое помещение	7 этаж, блок-секция 1	Лифтовой холл	4.8
34	нежилое помещение	7 этаж, блок-секция 1	Коридор	16.5
35	нежилое помещение	7 этаж, блок-секция 1	Лестничная клетка	7.6
36	нежилое помещение	8 этаж, блок-секция 1	Лифтовой холл	4.8
37	нежилое помещение	8 этаж, блок-секция 1	Коридор	16.5
38	нежилое помещение	8 этаж, блок-секция 1	Лестничная клетка	7.6
39	нежилое помещение	9 этаж, блок-секция 1	Лифтовый холл	4.8
40	нежилое помещение	9 этаж, блок-секция 1	Коридор	16.5

41	нежилое помещение	9 этаж, блок-секция 1	Лестничная клетка	7.6
42	нежилое помещение	9 этаж, блок-секция 1	Лестничная клетка	6.3
43	нежилое помещение	9 этаж, блок-секция 1	Машинное отделение лифта	10.8
49	нежилое помещение	подвал,Блок-секция 2	Лестничная клетка	8.7
50	нежилое помещение	подвал, Блок-секция 2	Коридор	6.1
51	нежилое помещение	подвал, Блок-секция 2	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	297.6
52	нежилое помещение	1 этаж, Блок-секция 2	Лестничная клетка	10.7
53	нежилое помещение	1 этаж, Блок-секция 2	Теплогенераторная	8.2
54	нежилое помещение	1 этаж, Блок-секция 2	Лифтовый холл	17.6
55	нежилое помещение	1 этаж, Блок-секция 2	Лестничная клетка	8.2
58	нежилое помещение	2 этаж, Блок-секция 2	Коридор	26.6
61	нежилое помещение	2 этаж, Блок-секция 2	Лестничная клетка	6.8
65	нежилое помещение	3 этаж, Блок-секция 2	Лестничная клетка	7.5
62	нежилое помещение	3 этаж, Блок-секция 2	Коридор	26.6
69	нежилое помещение	4 этаж, Блок-секция 2	Лестничная клетка	7.5
66	нежилое помещение	4 этаж,Блок-секция 2	Коридор	26.6
70	нежилое помещение	5 этаж,Блок-секция 2	Коридор	26.6
73	нежилое помещение	5 этаж, Блок-секция 2	Лестничная клетка	7.5
74	нежилое помещение	6 этаж, Блок-секция 2	Коридор	26.6
77	нежилое помещение	6 этаж, Блок-секция 2	Лестничная клетка	7.5
78	нежилое помещение	7 этаж, Блок-секция 2	Коридор	26.6
81	нежилое помещение	7 этаж, Блок-секция 2	Лестничная клетка	7.5
82	нежилое помещение	8 этаж, Блок-секция 2	Коридор	26.6
85	нежилое помещение	8 этаж, Блок-секция 2	Лестничная клетка	7.5
86	нежилое помещение	9 этаж, Блок-секция 2	Коридор	31.1
89	нежилое помещение	9 этаж, Блок-секция 2	Лестничная клетка	7.5
90	нежилое помещение	9 этаж, Блок-секция 2	Лестничная клетка	6.2
91	нежилое помещение	9 этаж, Блок-секция 2	Машинное отделение лифта	20.5
96	нежилое помещение	подвал, Блок-секция 3	Лестничная клетка	12.4
99	нежилое помещение	подвал, Блок-секция 3	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	82.6
100	нежилое помещение	1 этаж, Блок-секция 3	Лестничная клетка	10.5
101	нежилое помещение	1 этаж, Блок-секция 3	Теплогенераторная	6.4
102	нежилое помещение	1 этаж, Блок-секция 3	Лифтовой холл	5
103	нежилое помещение	1 этаж, Блок-секция 3	Коридор	7.4
104	нежилое помещение	1 этаж, Блок-секция 3	Лестничная клетка	8.6
106	нежилое помещение	2 этаж, Блок-секция 3	Лифтовой холл	5
107	нежилое помещение	2 этаж, Блок-секция 3	Коридор	18
108	нежилое помещение	2 этаж, Блок-секция 3	Лестничная клетка	7.2
109	нежилое помещение	3 этаж, Блок-секция 3	Лифтовой холл	5
110	нежилое помещение	3 этаж, Блок-секция 3	Коридор	18
111	нежилое помещение	3 этаж, Блок-секция 3	Лестничная клетка	7.2
112	нежилое помещение	4 этаж, Блок-секция 3	Лифтовой холл	5
113	нежилое помещение	4 этаж, Блок-секция 3	Коридор	18

114	нежилое помещение	4 этаж, Блок-секция 3	Лестничная клетка	7.2
115	нежилое помещение	5 этаж, Блок-секция 3	Лифтовой холл	5
116	нежилое помещение	5 этаж, Блок-секция 3	Коридор	18
117	нежилое помещение	5 этаж, Блок-секция 3	Лестничная клетка	7.2
118	нежилое помещение	6 этаж, Блок-секция 3	Лифтовой холл	5
119	нежилое помещение	6 этаж, Блок-секция 3	Коридор	18
120	нежилое помещение	6 этаж, Блок-секция 3	Лестничная клетка	7.2
121	нежилое помещение	7 этаж, Блок-секция 3	Лифтовой холл	5
122	нежилое помещение	7 этаж, Блок-секция 3	Коридор	18
123	нежилое помещение	7 этаж, Блок-секция 3	Лестничная клетка	7.2
124	нежилое помещение	8 этаж, Блок-секция 3	Лифтовой холл	5
125	нежилое помещение	8 этаж, Блок-секция 3	Коридор	18
126	нежилое помещение	8 этаж, Блок-секция 3	Лестничная клетка	7.2
127	нежилое помещение	9 этаж, Блок-секция 3	Лифтовой холл	5
128	нежилое помещение	9 этаж, Блок-секция 3	Коридор	18
129	нежилое помещение	9 этаж, Блок-секция 3	Лестничная клетка	7.2
130	нежилое помещение	9 этаж, Блок-секция 3	Лестничная клетка	6.9
131	нежилое помещение	9 этаж, Блок-секция 3	Машинное отделение лифта	10.8
137	нежилое помещение	подвал, Блок-секция 4	Лестничная клетка	8.7
138	нежилое помещение	подвал, Блок-секция 4	Коридор	4.3
139	нежилое помещение	подвал, Блок-секция 4	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	61.4
140	нежилое помещение	1 этаж, Блок-секция 4	Помещение с круглосуточным пребыванием дежурного персонала	15.1
141	нежилое помещение	1 этаж, Блок-секция 4	Санузел	2.6
142	нежилое помещение	1 этаж, Блок-секция 4	Теплогенераторная	7.9
143	нежилое помещение	1 этаж, Блок-секция 4	Лестничная клетка	10.7
144	нежилое помещение	1 этаж, Блок-секция 4	Лифтовой холл	17.6
145	нежилое помещение	1 этаж, Блок-секция 4	Лестничная клетка	8.9
149	нежилое помещение	2 этаж, Блок-секция 4	Коридор	32.6
148	нежилое помещение	2 этаж, Блок-секция 4	Лестничная клетка	7.5
153	нежилое помещение	3 этаж, Блок-секция 4	Коридор	32.6
152	нежилое помещение	3 этаж, Блок-секция 4	Лестничная клетка	7.5
157	нежилое помещение	4 этаж, Блок-секция 4	Коридор	32.6
156	нежилое помещение	4 этаж, Блок-секция 4	Лестничная клетка	7.5
161	нежилое помещение	5 этаж, Блок-секция 4	Коридор	32.6
160	нежилое помещение	5 этаж, Блок-секция 4	Лестничная клетка	7.5
165	нежилое помещение	6 этаж, Блок-секция 4	Коридор	32.6
164	нежилое помещение	6 этаж, Блок-секция 4	Лестничная клетка	7.5
169	нежилое помещение	7 этаж, Блок-секция 4	Коридор	32.6
168	нежилое помещение	7 этаж, Блок-секция 4	Лестничная клетка	7.5
173	нежилое помещение	8 этаж, Блок-секция 4	Коридор	32.6
172	нежилое помещение	8 этаж, Блок-секция 4	Лестничная клетка	7.5
177	нежилое помещение	9 этаж, Блок-секция 4	Коридор	39.1
178	нежилое помещение	9 этаж, Блок-секция 4	Лестничная клетка	7.5



179	нежилое помещение	9 этаж, Блок-секция 4	Машинное отделение лифта	20.5
176	нежилое помещение	9 этаж, блок-секция 4	Лестничная клетка	7.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта, блок-секция 1	Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Лифтовая шахта, блок-секция 2	Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Лифтовая шахта, блок-секция 3	Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	Лифтовая шахта, блок-секция 4	Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
5	Электрощитовая здания, подвал, блок-секция 1	ВРУ жилого дома	Электроснабжение, для приема и распределения электрической энергии жилых помещений
6	Электрощитовая здания, подвал, блок-секция 1	ВРУ нежилых помещений	Электроснабжение, для приема и распределения электрической энергии нежилых помещений
7	Межквартирные коридоры	Устройство этажное распределительное (щиток этажный)	Электроснабжение, для приема и распределения электрической энергии квартир
8	Водомерный узел, насосная, подвал, блок-секция 2	Щиток распределительный навесной с автоматическими выключателями	Водоснабжение, для работы насосной
9	Водомерный узел, насосная, подвал, блок-секция 2	Погружной дренажный насос	Водоснабжение, для отвода аварийных стоков
10	Водомерный узел, насосная, подвал, блок-секция 2	Хоз.-питьевая насосная установка с двумя насосами	Водоснабжение, для обеспечения необходимого напора в сети
11	Водомерный узел, насосная, подвал, блок-секция 2	Водомерный узел с байпасом	Для учета общедомового потребления ресурса
12	Коридоры блок-секции 1, 2, 3, 4, на стояках системы В1	Поквартирный водомерный узел	Для учета поквартирного потребления ресурса
13	Теплогенераторная № 1,1 этаж, блок-секция 2	Газовый котел фирмы THERMONA марки "Therm DUO 50FT" (2 шт)	Теплоснабжение встроенно-пристроенных помещений
14	Теплогенераторная № 2, 1 этаж, блок-секция 3	Газовый котел фирмы THERMONA марки "Therm DUO 50FT" (2 шт)	Теплоснабжение встроенно-пристроенных помещений
15	Теплогенераторная № 3, 1 этаж, блок-секция 4	Газовый котел фирмы THERMONA марки "Therm DUO 50FT" (2 шт)	Теплоснабжение встроенно-пристроенных помещений
16	В квартирах (помещениях кухни)	Бытовой газовый двухконтурный котел фирмы Ariston "Genus EVO-24FF", 154 шт.	Теплоснабжение квартир жилого дома
17	Водосточная система кровли	Кабельная система противообледенения	Предотвращение образования ледяных пробок в водосточной системе кровли
18	В квартирах (помещениях кухни)	Плиты приготовительные "ПГ4-П", 154 шт.	Для приготовления пищи
19	Коридоры блок-секции 1, 2, 3, 4	Извещатели пожарные дымовые, табл. "ВыХОД"	Пожарная сигнализация
20	Подвал блок-секции 1,2,3,4	Абонентский трансформатор типа ТАМУ-25	Радиофикация жилого дома
21	Кровля	Телеантена метрового и дециметрового диапазона	Для приема телевизионных программ
22	Входные двери в подъезды блок-секции 1,2,3,4	Переговорно-замочное устройство (домофон) "ЭЛТИС"	Система ограничения доступа в подъезда жилой части дома

23	Входные узлы и пути движения в местах общего пользования	Аудиовизуальная информационная система	Система средств информации и сигнализации об опасности для лиц, с ограниченными возможностями
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>350 000 000 руб.</b>
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>26:12:012101:7431</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810760220003554</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810907020000615</b>
		БИК: <b>040702615</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02747708</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 114
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 40
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>7 704 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>925 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>343 900 850 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 700 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Частное учреждение</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сидорова Наталья Викторовна</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>2635809920</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>12 643 130 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2020</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>45 069 920 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 672054133432454391662763424628398258170

Владелец: ООО "НОВЫЙ ВЕК", Хуторной Иван Петрович,  
Ставрополь г

Действителен: с 29.06.2020 по 29.06.2021