



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Общество с ограниченной**

(наименование застройщика

ответственностью

«КомфортИнвест»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

125057, Россия, г. Москва,

полное наименование организации – для

пер. Чапаевский, д. 3

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **«13» декабря 2016 г.**

№ **RU50-16-6769-2016**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«5-ти секционный 9-ти этажный жилой дом № 11, 5-ти секционный 9-ти этажный жилой дом №12, 4-х секционный 9-ти этажный жилой дом №13, 2-х секционный 6-ти этажный жилой дом №14, 7-ми

		секционный 9-ти этажный жилой дом №15» (Жилой дом №13)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное Автономное Учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№50-1-1-1-0618-16 от 14.07.2016 № 50-1-4-0742-15 от 13.10.2015	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0070322:29	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0070322	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Плюс Проджект»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	16 606,75	Площадь участка, (кв. м): 27 133,00
	Объем (куб. м):	61 611,64	в том числе подземной части (куб. м): 7 408,76
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): -

Количество этажей (шт.):	подземных	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):		2 000,40		
Иные показатели:	<p>общая площадь квартир – 11 838,30 кв. м; жилая площадь квартир – 6 503,30 кв. м; количество квартир – 241 шт., в том числе: однокомнатных студий – 79; однокомнатных – 64; двухкомнатных – 53; трехкомнатных – 45; количество внеквартирных кладовых – 166 шт.;</p> <p>общая площадь внеквартирных кладовых – 755,60 кв. м; количество секций – 4; общая площадь консьержа и вспомогательных помещений – 27,80 кв. м; общая площадь лестниц, лифтовых холлов, коридоров – 1 943,70 кв. м; общая площадь технических и подсобных помещений – 142,20 кв. м; общая площадь помещений иного назначения – 1 420,60 кв. м.</p>			
5	Адрес (местоположение) объекта		Московская область, Мытищинский район, западнее п. Пироговский	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
	Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения – до « 13 » марта 20 18 г. в соответствии с **проектной документацией – Раздел 6 «Проект организации строительства» 35-01/07.13-15-ПОС**

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

“ 13 ” декабря 20 16 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса

Московской области

Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Главный специалист

Должность

13.12.2016

Дата

Боштырев Максим Павлович

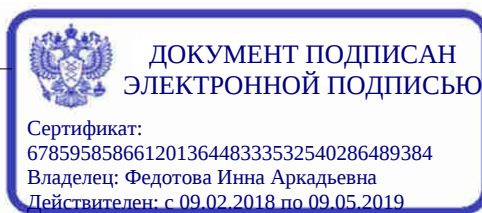
ФИО


Подпись

Действие настоящего разрешения продлено до 15.11.2019

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.09.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТИНВЕСТ" от 28.08.2019 № P001-1821221606-27765868 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-16-6769-2016 от 13.12.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 15.11.2021

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

06.09.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТИНВЕСТ" от 06.09.2021 № P001-3176806811-49226105 о внесении изменений в разрешение на строительство от 13.12.2016 № №RU50-16-6769-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 15.11.2024.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

09.09.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)