



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР.
Недвижимость-Северо-Запад"

190031, г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 36, литер Б, помещение
29Н (310)

Piskalenko.YF@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 28 декабря 2020 г.

№ 78-12-57-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, многоэтажный гараж
(автостоянка). Участок 17 (по ППТ): 1-й этап строительства (корпус 17.1),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ № 54, улица Дыбенко, дом 5, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0006333:18;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 42 (участок 9).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-012-0343.1-2016, дата выдачи 11.01.2018 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1-й этап строительства (корпус 17.1) <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга</i> <i>муниципальный округ № 54, улица Дыбенко, дом 5, корпус 1, строение 1</i>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	245124,9	248802,0
в том числе надземной части	куб.м	233681,4	237331,0
Общая площадь	кв.м	74756,08	78049,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	1855,8	1900,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1421,7	1490,8
в том числе по использованию:			
11Н, 13Н, 15Н, 17Н, 18Н, 20Н, 21Н, 23Н, 24Н, 26Н, 27Н, 29Н аренднопригодные помещения класса Ф 4.3	кв.м	1364,4	1434,0
31Н Встроенное помещение	кв.м	28,4	28,3
Помещение вспомогательного использования:			
33Н ИТП № 5 (встройка)	кв.м	28,9	28,5
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	47911,3	48031,1
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	15976,3	16014,5
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	14554,6	14523,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	521,6	521,6
Количество этажей	шт.	16, 19, 27	16-19-27
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	8	8
Количество квартир	шт.	1050	1050
Общая площадь квартир	кв.м	47911,3	48031,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	582	582
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	20250,8	20301,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	333	333
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	18354,2	18400,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	135	135
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	9306,3	9329,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	49367,65	49617,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение,	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		электроснабжение	электроснабжение
Лифты	шт.	18	18
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ростверк на свайном основании из буронабивных свай	монолитный железобетонный ростверк на свайном основании из буронабивных свай
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборные железобетонные плиты	монолитный железобетон, сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонный битумно-полимерный материал	рулонный битумно-полимерный материал
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный (D)	Нормальный (D)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	48,5	47,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель "Rockwool Fasad Batts"	утеплитель "Rockwool Fasad Batts"
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в металлопластиковых переплетах	2-камерные стеклопакеты в металлопластиковых переплетах

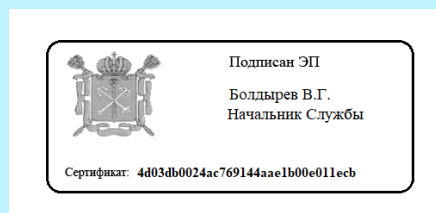
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54, улица Дыбенко, дом 5, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Кукленкова Вера Викторовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 64-11-131 от 31.01.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011.

Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

28 декабря 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.