

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**«Специализированный застройщик**  
**«СтройИнжиниринг»**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
Адрес: **309509, Белгородская область, город Старый Оскол,**  
**микрорайон Северный, дом 36, офис 7**  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30 мая 2022 год

№ 31-RU31303000-02391-2022

**I. Администрация Старооскольского городского округа**  
**Белгородской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Многоквартирный дом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,  
**(этап № 1 поз. 1,2)**

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Белгородская область, город Старый Оскол,**  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным Реестром  
**проспект Алексея Угарова, № 12 а**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **31:06:0203001:246**  
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **31-RU31303000-12811-2020**, дата выдачи **15 сентября 2020 года**, орган, выдавший разрешение на строительство: **Администрация Старооскольского городского округа Белгородской области.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	45307,19	45307,0
в том числе надземной части	куб.м	43298,21	43298,21
Общая площадь	кв.м	12569,13	13128,7
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	846,26	880,2
нежилое помещение № 1	кв.м	136,05	145,3
нежилое помещение № 2	кв.м	88,56	95,5
нежилое помещение № 3	кв.м	135,92	145,2
нежилое помещение № 4	кв.м	467,73	464,4
нежилое помещение № 5	кв.м	3	4,9
нежилое помещение № 6	кв.м	3	5,0
нежилое помещение № 7	кв.м	3	4,9
нежилое помещение № 8	кв.м	3	5,0

нежилое помещение № 9	кв.м	3	5,0
нежилое помещение № 10	кв.м	3	5,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непромышленного назначения

### 2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материал стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7887,69	7794,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4393,63	4325,4
Количество этажей в том числе подземных	шт.	17	17
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	153/8175,48	153/8640,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	48/2075,52	48/2208,1
2-комнатные	шт./кв.м	84/5210,64	84/5479,5
3-комнатные	шт./кв.м	6/430,02	6/443,1
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
квартиры-студии	шт./кв.м	15/459,30	15/509,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8175,48	8640,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный	монолитный
Материал стен		блоки	блоки
Материалы перекрытий		монолитные	монолитные
		ж/б плиты	ж/б плиты
Материал кровли		наплавляемый	наплавляемый
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта  
 Мощность  
 Производительность  
 Сети и системы инженерно-технического обеспечения  
 Лифты шт.  
 Эскалаторы шт.  
 Инвалидные подъемники шт.  
 Материал фундаментов  
 Материал стен  
 Материалы перекрытий  
 Материалы кровли  
 Иные показатели

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)  
 Протяженность  
 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  
 Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб  
 Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  
 Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  
 Иные показатели

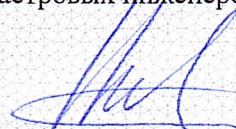
### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	«В» (высокий)	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-
Заполнение световых проемов	ПВХ	ПВХ

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана** - подготовленного 25 мая 2022 года; кадастровый инженер – Яковенко Т.В.; квалификационный аттестат кадастрового инженера № 36-14-650, выдан 17 декабря 2014 года департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 18 декабря 2014 года.

**Заместитель главы администрации  
 городского округа по строительству**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**С.С. Ильяев**

(расшифровка подписи)

« 30 » мая 2022 года

М.П.

