

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик «РИА ВЕГА»,
677027, ул. Ойунского, д. 7, г. Якутск,
РС (Я)
ИНН: 1400006270, ОГРН: 1221400002768
Эл. почта: info@ipotekaria.ru
конт.тел.: +7 (924) 869-9839

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 12 августа 2022 г.

№ 14-RU14301000- 105 -2022

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная застройка квартала "Воинская часть" ГО "город Якутск" (Сектор С)». Многоквартирный жилой дом С4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СТРОЙСВЯЗЬ", 123298, Россия, г. Москва, ул. Маршала Малиновского, д.3, эт.1 пом III ком 5, RA.RU.611752 с 7.11.2019г. по 7.11.2024г. проектной документации и результатов инженерных изысканий
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-045793-2022 от 12.07.2022г. проектная документация и результаты инженерных изысканий
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:000000:23234

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:000000	
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-14-3-01-0-00-2022-00227 дата 14.01.2022 выдан Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-	
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектно-конструкторское бюро "Арктис" (ИП Лосев В.С.), СРО-П-161-09092010 от 27.10.2021г., шифр 182-01-ПЗ, 182-01-ПЗУ, 182-01-АР, 182-01-КР, 182-01-ОДИ, 182-01-ПОС; Результаты инженерных изысканий: ООО "Геопроект", СРО-И-001-28042009 И-01-№: 1860-3, шифр 78/21-ИГДИ, 78/21-ИГИ, 78/21-ИЭИ;	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Комплексная застройка квартала "Воинская часть" ГО "город Якутск" (Сектор С).</u> <u>Многоквартирный жилой дом С4</u>		
	Общая площадь, всего (кв.м.):	4 787,02	Площадь участка (кв. м): 5 790
	в.ч. площадь жилой части:	4 196,33	
	площадь общественной части:	590,69	
	Объем, всего (куб.м.):	20 447,35	в том числе подземной части (куб.м): -/-
	в.ч. площадь жилой части:	17 949,51	
	площадь общественной части:	2 497,84	
	Количество этажей, (шт.):	4	Высота(м): +16,600
	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.) 126
	Площадь застройки (кв.м.):	1 550,19	
	Иные показатели: Полезная площадь общественной части - 369,18 кв.м.; Расчетная площадь общественной части - 246,21 кв.м.; Жилая площадь квартир - 1 582,58 кв.м.; Площадь квартир - 2 864,88 кв.м.; Общая площадь квартир - 3 016,32 кв.м.; Количество квартир, всего - 70, в т.ч. 1 комнатных - 50, 2 комнатных - 19, 3 комнатных - 1; Фундаменты - сборные железобетонные сваи по РМ II-77, устанавливаемые в		

	<p>предварительно пробуренные скважины, заполненные цементно-песчаным раствором; Стены - из камней бетонных стеновых; Перекрытие - монолитные безбалочные толщиной 200м м из бетона марки В25; Кровля - Гидроизоляция кровли выполняется материалами компании ТехноНИКОЛЬ (Техноэласт ЭПП, ЭКП); Площадь озеленения - 1 840,56 кв.м.; Площадь дворовых площадок - 198,84 кв.м.; Площадь тротуаров - 796,29 кв.м.; Площадь проездов и парковок - 1 444,91 кв.м.; Площадь для сбора ТКО - 23,42 кв.м.; Количество парковок для автомобилей (в т.ч. для инвалидов 5%) - 52 м/м; Плотность застройки - 26,77%; Процент озеленения - 31,79%; Расход воды: ХВС - 18,64 м3/сут, ГВС - 11,855 м3/сут; Канализация: - 30,495 м3/сут; Расход тепла, всего - 440,000 кВт/час (Гкал), в т.ч. отопление - 246,000 кВт/час (Гкал), на ГВС - 192,000 кВт/час (Гкал), спутник канализации - 2,000 кВт/час (Гкал); Расчетная электрическая нагрузка - 209,93 кВт;</p>	
5.	Адрес (местоположение):	РС (Я), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал "ВЧ", Покровское шоссе 7 км
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 15 июля 2024 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ - шифр 182-01-ПОС;

Первый заместитель главы
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

12 августа 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.

(подпись)

А.Д. Корнилов
 (расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)