

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000292 от 05.07.2023

Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения в районе ул.Лесная в г.Владивостоке. 3 этап. Корректировка

Дата первичного размещения: 26.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДВ СТРОЙТЕХ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ДВ СТРОЙТЕХ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690074
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Снеговая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18; Корпус: А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(423)240-69-24
	1.4.2	Адрес электронной почты: 2406942@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: lk-stroy.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(423)240-69-42
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Карпов
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДВ СТРОЙТЕХ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2543093354
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543093354
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162536061038
	2.1.3	Дата регистрации: 07.04.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ДВ СОВРЕМЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2539070844
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Висковатых

	3.3.2	Имя: Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 49 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 114-872-148 54
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 254010535169
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Висковатых
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 114-872-148 54
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 254010535169
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Выписка из ЕГРЮЛ
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Антонов
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772030276934
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ"ОУПЕН СОС, ЛЛС (OPEN SOURCE, LLC)"

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Роуз
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2539027479
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022502127614
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДВ СОВРЕМЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2539070844

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052504122054
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Зеленый квартал
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2539116601
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112539008669
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 823,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 98 490,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 590 611,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Жилой квартал: Три многоквартирных жилых дома, две многоуровневые парковки
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Лесная
	9.2.11	Дом: 3

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 949,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Лесная
	9.2.11	Дом: 4
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 949,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Лесная
	9.2.11	Дом: 5
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23 216 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.10	Наименование улицы: Лесная
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2 259,74 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Лесная
	9.2.11	Дом: 4
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2 776,93 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас)

	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 279,86 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 118,48 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 398,34 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 174,05 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 238,72 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 412,77 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 759,24 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 104,46 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 863,70 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 612,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 612,80 м2

9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 276,72 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 276,72 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 7
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр геодезии
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543061240
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Бельведер
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2543034888
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-003503-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-003503-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой дом №3
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Зеленый квартал
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2539116601
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-72-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2019

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Владивостока
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-72/2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-72/2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.06.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2018</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2019</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:050049:5610
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 050,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Норма накопления ТБО рассчитывается согласно документу «Нормативы накопления ТКО на территории Приморского края», утвержденному приказом №365 от 4.12.2017г Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Администрации Приморского края.Накопление твердых бытовых отходов на одного сотрудника административных и офисных учреждений составляет 0,413 м3/год.При числе сотрудников 35 чел объем ТБО составит 0,413м3/год:365 x 35чел = 0,04 м3/сут.Накопление твердых бытовых отходов на одного проживающего в многоквартирном жилом доме составляет 0,902 м3/год.При числе проживающих 827 чел объем ТБО составит 0,902м3/год:365 x 827чел = 2,04 м3/сут.Таким образом, суточное накопление ТБО для проектируемого объекта составит 0,04+2,04= 2,08м3/сут.Согласно ОСТ 1643-85 «Мусоросборники и контейнеры металлические для бытового мусора и пищевых отходов.Общие технические условия» вместимость одного контейнера составляет 0,75 куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение участка предусмотрено посадкой деревьев и кустарников, посевом газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно п.4 СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории и к доступным входам в здания. Для комфортного перемещения маломобильных групп населения по территории участка в проекте предусмотрены тротуары и площадки с твердым нескользящим покрытием. Сопряжения тротуаров и транспортных проездов осуществляются в одном уровне, без барьеров. Парковочные места для транспорта инвалидов размещены в многоэтажных автостоянках, а также на гостевых автостоянках. Парковочные места для маломобильных групп населения выделены знаком на поверхности покрытия и продублированы дорожным знаком на стойке
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, в местах размещения площадок для отдыха, детских площадок, площадок для сушки белья, путем установки мачт наружного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Владивостокское предприятие электрических сетей"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-2-3984-ТП-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 728 781,37 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дальневосточная генерирующая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.7-17-4388
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 350 695,6 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 937-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 518 670,58 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 936-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 905 351,76 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог и благоустройства Администрации г. Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10029-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 145
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	67.40	3	40.23	2.63
2	Квартира	1	1	38.41	1	14.58	2.63
3	Квартира	1	1	38.41	1	14.58	2.63
4	Квартира	1	1	67.40	3	40.23	2.63
5	Квартира	2	1	67.40	3	40.23	2.63
6	Квартира	2	1	38.41	1	14.58	2.63
7	Квартира	2	1	38.41	1	14.58	2.63
8	Квартира	2	1	38.41	1	14.58	2.63
9	Квартира	2	1	67.40	3	40.23	2.63
10	Квартира	3	1	67.40	3	40.23	2.63
11	Квартира	3	1	38.41	1	14.58	2.63
12	Квартира	3	1	38.41	1	14.58	2.63
13	Квартира	3	1	38.41	1	14.58	2.63
14	Квартира	3	1	67.40	3	40.23	2.63
15	Квартира	4	1	67.40	3	40.23	2.63
16	Квартира	4	1	38.41	1	14.58	2.63
17	Квартира	4	1	38.41	1	14.58	2.63
18	Квартира	4	1	38.41	1	14.58	2.63
19	Квартира	4	1	67.40	3	40.23	2.63
20	Квартира	5	1	38.41	1	14.58	2.63
21	Квартира	5	1	38.41	1	14.58	2.63
22	Квартира	5	1	67.40	3	40.23	2.63
23	Квартира	5	1	38.41	1	14.58	2.63

24	Квартира	5	1	67.40	3	40.23	2.63
25	Квартира	6	1	67.40	3	40.23	2.63
26	Квартира	6	1	38.41	1	14.58	2.63
27	Квартира	6	1	38.41	1	14.58	2.63
28	Квартира	6	1	38.41	1	14.58	2.63
29	Квартира	6	1	67.40	3	40.23	2.63
30	Квартира	7	1	67.40	3	40.23	2.63
31	Квартира	7	1	38.41	1	14.58	2.63
32	Квартира	7	1	38.41	1	14.58	2.63
33	Квартира	7	1	38.41	1	14.58	2.63
34	Квартира	7	1	67.40	3	40.23	2.63
35	Квартира	8	1	67.40	3	40.23	2.63
36	Квартира	8	1	38.41	1	14.58	2.63
37	Квартира	8	1	38.41	1	14.58	2.63
38	Квартира	8	1	38.41	1	14.58	2.63
39	Квартира	8	1	67.40	3	40.23	2.63
40	Квартира	9	1	67.40	3	40.23	2.63
41	Квартира	9	1	38.41	1	14.58	2.63
42	Квартира	9	1	38.41	1	14.58	2.63
43	Квартира	9	1	38.41	1	14.58	2.63
44	Квартира	9	1	67.40	3	40.23	2.63
45	Квартира	10	1	67.40	3	40.23	2.63
46	Квартира	10	1	38.41	1	14.58	2.63
47	Квартира	10	1	38.41	1	14.58	2.63
48	Квартира	10	1	38.41	1	14.58	2.63
49	Квартира	10	1	67.40	3	40.23	2.63
50	Квартира	1	2	67.40	3	40.23	2.63
51	Квартира	1	2	38.41	1	14.58	2.63
52	Квартира	1	2	38.41	1	14.58	2.63
53	Квартира	1	2	67.40	3	40.23	2.63

54	Квартира	2	2	67.40	3	40.23	2.63
55	Квартира	2	2	38.41	1	14.58	2.63
56	Квартира	2	2	38.41	1	14.58	2.63
57	Квартира	2	2	38.41	1	14.58	2.63
58	Квартира	2	2	67.40	3	40.23	2.63
59	Квартира	3	2	67.40	3	40.23	2.63
60	Квартира	3	2	38.41	1	14.58	2.63
61	Квартира	3	2	38.41	1	14.58	2.63
62	Квартира	3	2	38.41	1	14.58	2.63
63	Квартира	3	2	67.40	3	40.23	2.63
64	Квартира	4	2	67.40	3	40.23	2.63
65	Квартира	4	2	38.41	1	14.58	2.63
66	Квартира	4	2	38.41	1	14.58	2.63
67	Квартира	4	2	38.41	1	14.58	2.63
68	Квартира	4	2	67.40	3	40.23	2.63
69	Квартира	5	2	67.40	3	40.23	2.63
70	Квартира	5	2	38.41	1	14.58	2.63
71	Квартира	5	2	38.41	1	14.58	2.63
72	Квартира	5	2	38.41	1	14.58	2.63
73	Квартира	5	2	67.40	3	40.23	2.63
74	Квартира	6	2	67.40	3	40.23	2.63
75	Квартира	6	2	38.41	1	14.58	2.63
76	Квартира	6	2	38.41	1	14.58	2.63
77	Квартира	6	2	38.41	1	14.58	2.63
78	Квартира	6	2	67.40	3	40.23	2.63
79	Квартира	7	2	67.40	3	40.23	2.63
80	Квартира	7	2	38.41	1	14.58	2.63
81	Квартира	7	2	38.41	1	14.58	2.63
82	Квартира	7	2	38.41	1	14.58	2.63
83	Квартира	7	2	67.40	3	40.23	2.63

84	Квартира	8	2	67.40	3	40.23	2.63
85	Квартира	8	2	38.41	1	14.58	2.63
86	Квартира	8	2	38.41	1	14.58	2.63
87	Квартира	8	2	38.41	1	14.58	2.63
88	Квартира	8	2	67.40	3	40.23	2.63
89	Квартира	9	2	67.40	3	40.23	2.63
90	Квартира	9	2	38.41	1	14.58	2.63
91	Квартира	9	2	38.41	1	14.58	2.63
92	Квартира	9	2	38.41	1	14.58	2.63
93	Квартира	9	2	67.40	3	40.23	2.63
94	Квартира	10	2	67.40	3	40.23	2.63
95	Квартира	10	2	38.41	1	14.58	2.63
96	Квартира	10	2	38.41	1	14.58	2.63
97	Квартира	10	2	38.41	1	14.58	2.63
98	Квартира	10	2	67.40	3	40.23	2.63
101	Квартира	1	3	38.41	1	14.58	2.63
102	Квартира	1	3	67.40	3	40.23	2.63
103	Квартира	2	3	67.40	3	40.23	2.63
104	Квартира	2	3	38.41	1	14.58	2.63
105	Квартира	2	3	38.41	1	14.58	2.63
106	Квартира	2	3	38.41	1	14.58	2.63
107	Квартира	2	3	67.40	3	40.23	2.63
108	Квартира	3	3	67.40	3	40.23	2.63
109	Квартира	3	3	38.41	1	14.58	2.63
110	Квартира	3	3	38.41	1	14.58	2.63
111	Квартира	3	3	38.41	1	14.58	2.63
112	Квартира	3	3	67.40	3	40.23	2.63
113	Квартира	4	3	67.40	3	40.23	2.63
114	Квартира	4	3	38.41	1	14.58	2.63
115	Квартира	4	3	38.41	1	14.58	2.63

116	Квартира	4	3	38.41	1	14.58	2.63
117	Квартира	4	3	67.40	3	40.23	2.63
118	Квартира	5	3	67.40	3	40.23	2.63
119	Квартира	5	3	38.41	1	14.58	2.63
120	Квартира	5	3	38.41	1	14.58	2.63
121	Квартира	5	3	38.41	1	14.58	2.63
122	Квартира	5	3	67.40	3	40.23	2.63
123	Квартира	6	3	67.40	3	40.23	2.63
124	Квартира	6	3	38.41	1	14.58	2.63
125	Квартира	6	3	38.41	1	14.58	2.63
126	Квартира	6	3	38.41	1	14.58	2.63
127	Квартира	6	3	67.40	3	40.23	2.63
128	Квартира	7	3	67.40	3	40.23	2.63
129	Квартира	7	3	38.41	1	14.58	2.63
130	Квартира	7	3	38.41	1	14.58	2.63
131	Квартира	7	3	38.41	1	14.58	2.63
132	Квартира	7	3	67.40	3	40.23	2.63
133	Квартира	8	3	67.40	3	40.23	2.63
134	Квартира	8	3	38.41	1	14.58	2.63
135	Квартира	8	3	38.41	1	14.58	2.63
136	Квартира	8	3	38.41	1	14.58	2.63
137	Квартира	8	3	67.40	3	40.23	2.63
138	Квартира	9	3	67.40	3	40.23	2.63
139	Квартира	9	3	38.41	1	14.58	2.63
140	Квартира	9	3	38.41	1	14.58	2.63
141	Квартира	9	3	38.41	1	14.58	2.63
142	Квартира	9	3	67.40	3	40.23	2.63
143	Квартира	10	3	67.40	3	40.23	2.63
144	Квартира	10	3	38.41	1	14.58	2.63
145	Квартира	10	3	38.41	1	14.58	2.63

146	Квартира	10	3	38.41	1	14.58	2.63
147	Квартира	10	3	67.40	3	40.23	2.63

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	3	118.48	Нежилое помещение	118.48	2.63

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел	отм.-2.100	техническое	8.75
2	Электрощитовая	отм.-2.100	техническое	11.00
3	Электрощитовая	отм.-2.100	техническое	11.00
4	Электрощитовая	отм.-2.100	техническое	11.00
5	Тепловой пункт	отм.-2.100	техническое	29.50
6	Помещение сетей связи	отм.-2.100	техническое	9.20
7	Техподполье	отм.-2.100	техническое	238.80
8	Техподполье	отм.-2.100	техническое	238.80
9	Техподполье	отм.-2.100	техническое	191.90
Дом 3 (Блок секция I-II)				
10	Тамбур	1 этаж	общественное	6.18
11	Вестибюль	1 этаж	общественное	11.01
12	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	14.50
13	Тамбур	1 этаж	общественное	2.40
14	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	16.27

15	Уборные	1 этаж	техническое	1.98
16	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	5.27
17	Консьержное помещение	1 этаж	техническое	10.40
18	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	16.26
19	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	14.50
20	Тамбур	2 этаж	общественное	2.40
21	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	16.26
22	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	14.50
23	Тамбур	3 этаж	общественное	2.40
24	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	16.26
25	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	14.50
26	Тамбур	4 этаж	общественное	2.40
27	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	16.26
28	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	14.50
29	Тамбур	5 этаж	общественное	2.40
30	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	16.26
31	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	14.50
32	Тамбур	6 этаж	общественное	2.40
33	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	16.26
34	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	14.50
35	Тамбур	7 этаж	общественное	2.40
36	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	16.26
37	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	14.50
38	Тамбур	8 этаж	общественное	2.40
39	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	16.26
40	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	14.50
41	Тамбур	9 этаж	общественное	2.40
42	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	16.26
43	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	14.50
44	Тамбур	10 этаж	общественное	2.40

45	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	16.26
46	Тамбур	10 этаж	общественное	2.40
47	Помещение чердака	Технический чердак	техническое	294.37
		Дом 3 (Блок секция III-IV)		
48	Тамбур	1 этаж	общественное	6.18
49	Вестибюль	1 этаж	общественное	11.01
50	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	14.50
51	Тамбур	1 этаж	общественное	2.40
52	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	16.27
53	Уборные	1 этаж	техническое	1.98
54	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	5.27
55	Консьержное помещение	1 этаж	техническое	10.40
56	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	16.26
57	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	14.50
58	Тамбур	2 этаж	общественное	2.40
59	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	16.26
60	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	14.50
61	Тамбур	3 этаж	общественное	2.40
62	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	16.26
63	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	14.50
64	Тамбур	4 этаж	общественное	2.40
65	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	16.26
66	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	14.50
67	Тамбур	5 этаж	общественное	2.40
68	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	16.26
69	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	14.50
70	Тамбур	6 этаж	общественное	2.40
71	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	16.26
72	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	14.50
73	Тамбур	7 этаж	общественное	2.40

74	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	16.26
75	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	14.50
76	Тамбур	8 этаж	общественное	2.40
77	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	16.26
78	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	14.50
79	Тамбур	9 этаж	общественное	2.40
80	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	16.26
81	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	14.50
82	Тамбур	10 этаж	общественное	2.40
83	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	16.26
84	Тамбур	10 этаж	общественное	2.40
85	Помещение чердака	Технический чердак	техническое	294.37
		Дом 3 (Блок секция V-VI)		
86	Тамбур	1 этаж	общественное	6.18
87	Вестибюль	1 этаж	общественное	11.01
88	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	14.50
89	Тамбур	1 этаж	общественное	2.40
90	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	16.27
91	Уборные	1 этаж	техническое	1.98
92	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	5.27
93	Консьержное помещение	1 этаж	техническое	10.40
94	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	16.26
95	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	14.50
96	Тамбур	2 этаж	общественное	2.40
97	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	16.26
98	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	14.50
99	Тамбур	3 этаж	общественное	2.40
100	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	16.26
101	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	14.50
102	Тамбур	4 этаж	общественное	2.40

103	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	16.26
104	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	14.50
105	Тамбур	5 этаж	общественное	2.40
106	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	16.26
107	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	14.50
108	Тамбур	6 этаж	общественное	2.40
109	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	16.26
110	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	14.50
111	Тамбур	7 этаж	общественное	2.40
112	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	16.26
113	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	14.50
114	Тамбур	8 этаж	общественное	2.40
115	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	16.26
116	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	14.50
117	Тамбур	9 этаж	общественное	2.40
118	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	16.26
119	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	14.50
120	Тамбур	10 этаж	общественное	2.40
121	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	16.26
122	Тамбур	10 этаж	общественное	2.40
123	Помещение чердака	Технический чердак	техническое	294.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	отм.-2,100 Водомерный узел	Водомерный узел в сборе	расходомер-счетчик
2	отм.-2,100 Водомерный узел	Водомерный узел в сборе	расходомер-счетчик
3	отм.-2,100 Водомерный узел	Водомерный узел в сборе	расходомер-счетчик
4	отм.-2,100 Водомерный узел	Установка повышенного давления	насос

5	отм.-2,100 Тепловой пункт	Насос подпорный	отм.-2,100. Тепловой пункт
6	отм.-2,100 Тепловой пункт	Узел ввода в сборе	отм.-2,100. Тепловой пункт
7	лифтовые шахты	лифты	лифтовые шахты
8	отм.-2,100	ВРУ1	энергоснабжение
9	отм.-2,100	ВРУ2	энергоснабжение
10	отм.-2,100	ВРУ3	энергоснабжение
11	отм.-2,100. Электрощитовая	ИБП1	энергоснабжение
12	отм.-2,100. Электрощитовая	ИБП2	энергоснабжение
13	отм.-2,100. Электрощитовая	ИБП3	энергоснабжение
14	отм.-2,100. Техподполье	Телефонное оборудование	Телекоммуникация
15	Кровля, теплый чердак	Оборудование телевидения	Телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 335 960 446,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:050049:5610</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810550000029889
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 74</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 71</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 320,83 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 959,03 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 326 796 210 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 159 325 801 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
11.03.2022 отправлено письмо на продление технических условий по электроснабжению,
31.05.2022 отправлены письма на продление технических условий на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения.14.04.2023г было отправлено письмо на продление технических условий по ливневой канализации

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр геодезии
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543061240
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Бельведер
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2543034888
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-003503-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-003503-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой дом №4
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Зеленый квартал
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2539116601
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-72-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2019

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Владивостока
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-72/2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-72/2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.06.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2018</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2019</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:050049:5610
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 050,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Покрытие детской площадки выполнено из резиново-каучукового покрытия на асфальтобетонном основании с обрамлением бордюрным камнем БР 100.20.8. Исходные данные для расчета потребности в площадках: -общее количество проживающих в жилых домах составляет 827 человек-жилая площадь квартир в жилых домах составляет 29763 кв.м. Расчет потребности в площадках для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, проживающих в проектируемых жилых домах, по норме 0,7 м2/чел.(согласно табл.4 п.7.13 Постановления главы г.Владивостока №111 от 10.02.2010г). Запроектированы площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста площадью $253\text{м}^2 + 326\text{м}^2 = 579\text{м}^2$. Допустимая минимальная площадь составляет $827 \text{ чел} \times 0,7\text{м}^2 = 579\text{м}^2$. Расстояние от окон жилых домов до границ площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста составляет не менее 12м. Минимальные расстояния приняты согласно п.7.5 СП 41.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки рассчитываются по норме 2,6 м2 на 100м2 общей площади квартир (со-гласно табл.6 п.3.6.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае от 21.12.2016г. $2,6\text{м}^2 \times 29763\text{м}^2 : 100\text{м}^2 = 774\text{м}^2$. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок для занятий физкультурой составляет не менее 10 м согласно п.7.5 СП 41.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Запроектированы площадки для занятий физкультурой площадью $517 + 257 = 774\text{м}^2$.). Дом №4-спортивная площадка площадью 257 кв.м. Дом №5-спортивная площадка площадью 517 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Норма накопления ТБО рассчитывается согласно документу «Нормативы накопления ТКО на территории Приморского края», утвержденному приказом №365 от 4.12.2017г Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Администрации Приморского края. Накопление твердых бытовых отходов на одного сотрудника административных и офисных учреждений составляет 0,413 м3/год. При числе сотрудников 35 чел объем ТБО составит 0,413м3/год: 365 x 35чел = 0,04 м3/сут. Накопление твердых бытовых отходов на одного проживающего в многоквартирном жилом доме составляет 0,902 м3/год. При числе проживающих 827 чел объем ТБО составит 0,902м3/год: 365 x 827чел = 2,04 м3/сут. Таким образом, суточное накопление ТБО для проектируемого объекта составит 0,04+2,04= 2,08м3/сут. Согласно ОСТ 1643-85 «Мусоросборники и контейнеры металлические для бытового мусора и пищевых отходов. Общие технические условия» вместимость одного контейнера составляет 0,75 куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение участка предусмотрено посадкой деревьев и кустарников, посевом газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно п.4 СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории и к доступным входам в здания. Для комфортного перемещения маломобильных групп населения по территории участка в проекте предусмотрены тротуары и площадки с твердым нескользящим покрытием. Сопряжения тротуаров и транспортных проездов осуществляются в одном уровне, без барьеров. Парковочные места для транспорта инвалидов размещены в многоэтажных автостоянках, а также на гостевых автостоянках. Парковочные места для маломобильных групп населения выделены знаком на поверхности покрытия и продублированы дорожным знаком на стойке

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, в местах размещения площадок для отдыха, детских площадок, площадок для сушки белья, путем установки мачт наружного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Владивостокское предприятие электрических сетей"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-2-3984-ТП-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 728 781,37 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дальневосточная генерирующая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.7-17-4388

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 350 695,6 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 937-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 518 670,58 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 936-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 905 351,76 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог и благоустройства Администрации г.Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10029-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 143
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	38.41	1	14.58	2.63
2	Квартира	1	1	67.40	3	40.23	2.63
3	Квартира	2	1	67.40	3	40.23	2.63
4	Квартира	2	1	38.41	1	14.58	2.63
5	Квартира	2	1	38.41	1	14.58	2.63
6	Квартира	2	1	38.41	1	14.58	2.63
7	Квартира	2	1	67.40	3	40.23	2.63

8	Квартира	3	1	67.40	3	40.23	2.63
11	Квартира	3	1	38.41	1	14.58	2.63
12	Квартира	3	1	38.41	1	14.58	2.63
9	Квартира	3	1	38.41	1	14.58	2.63
10	Квартира	3	1	67.40	3	40.23	2.63
15	Квартира	4	1	67.40	3	40.23	2.63
16	Квартира	4	1	38.41	1	14.58	2.63
17	Квартира	4	1	38.41	1	14.58	2.63
13	Квартира	4	1	38.41	1	14.58	2.63
14	Квартира	4	1	67.40	3	40.23	2.63
18	Квартира	5	1	67.40	3	40.23	2.63
19	Квартира	5	1	38.41	1	14.58	2.63
22	Квартира	5	1	38.41	1	14.58	2.63
20	Квартира	5	1	38.41	1	14.58	2.63
21	Квартира	5	1	67.40	3	40.23	2.63
23	Квартира	6	1	67.40	3	40.23	2.63
24	Квартира	6	1	38.41	1	14.58	2.63
25	Квартира	6	1	38.41	1	14.58	2.63
26	Квартира	6	1	38.41	1	14.58	2.63
27	Квартира	6	1	67.40	3	40.23	2.63
28	Квартира	7	1	67.40	3	40.23	2.63
29	Квартира	7	1	38.41	1	14.58	2.63
32	Квартира	7	1	38.41	1	14.58	2.63
30	Квартира	7	1	38.41	1	14.58	2.63
31	Квартира	7	1	67.40	3	40.23	2.63
33	Квартира	8	1	67.40	3	40.23	2.63
34	Квартира	8	1	38.41	1	14.58	2.63
35	Квартира	8	1	38.41	1	14.58	2.63
36	Квартира	8	1	38.41	1	14.58	2.63
37	Квартира	8	1	67.40	3	40.23	2.63

38	Квартира	9	1	67.40	3	40.23	2.63
39	Квартира	9	1	38.41	1	14.58	2.63
40	Квартира	9	1	38.41	1	14.58	2.63
41	Квартира	9	1	38.41	1	14.58	2.63
42	Квартира	9	1	67.40	3	40.23	2.63
43	Квартира	10	1	67.40	3	40.23	2.63
44	Квартира	10	1	38.41	1	14.58	2.63
45	Квартира	10	1	38.41	1	14.58	2.63
46	Квартира	10	1	38.41	1	14.58	2.63
47	Квартира	10	1	67.40	3	40.23	2.63
48	Квартира	1	2	38.41	1	14.58	2.63
49	Квартира	1	2	67.40	3	40.23	2.63
50	Квартира	2	2	67.40	3	40.23	2.63
51	Квартира	2	2	38.41	1	14.58	2.63
52	Квартира	2	2	38.41	1	14.58	2.63
53	Квартира	2	2	38.41	1	14.58	2.63
54	Квартира	2	2	67.40	3	40.23	2.63
55	Квартира	3	2	67.40	3	40.23	2.63
56	Квартира	3	2	38.41	1	14.58	2.63
57	Квартира	3	2	38.41	1	14.58	2.63
62	Квартира	3	2	38.41	1	14.58	2.63
59	Квартира	3	2	67.40	3	40.23	2.63
64	Квартира	4	2	67.40	3	40.23	2.63
65	Квартира	4	2	38.41	1	14.58	2.63
66	Квартира	4	2	38.41	1	14.58	2.63
67	Квартира	4	2	38.41	1	14.58	2.63
58	Квартира	4	2	67.40	3	40.23	2.63
60	Квартира	5	2	67.40	3	40.23	2.63
61	Квартира	5	2	38.41	1	14.58	2.63
63	Квартира	5	2	38.41	1	14.58	2.63

68	Квартира	5	2	38.41	1	14.58	2.63
69	Квартира	5	2	67.40	3	40.23	2.63
70	Квартира	6	2	67.40	3	40.23	2.63
71	Квартира	6	2	38.41	1	14.58	2.63
72	Квартира	6	2	38.41	1	14.58	2.63
77	Квартира	6	2	38.41	1	14.58	2.63
73	Квартира	6	2	67.40	3	40.23	2.63
74	Квартира	7	2	67.40	3	40.23	2.63
80	Квартира	7	2	38.41	1	14.58	2.63
81	Квартира	7	2	38.41	1	14.58	2.63
82	Квартира	7	2	38.41	1	14.58	2.63
75	Квартира	7	2	67.40	3	40.23	2.63
76	Квартира	8	2	67.40	3	40.23	2.63
78	Квартира	8	2	38.41	1	14.58	2.63
79	Квартира	8	2	38.41	1	14.58	2.63
83	Квартира	8	2	38.41	1	14.58	2.63
84	Квартира	8	2	67.40	3	40.23	2.63
85	Квартира	9	2	67.40	3	40.23	2.63
86	Квартира	9	2	38.41	1	14.58	2.63
87	Квартира	9	2	38.41	1	14.58	2.63
88	Квартира	9	2	38.41	1	14.58	2.63
89	Квартира	9	2	67.40	3	40.23	2.63
90	Квартира	10	2	67.40	3	40.23	2.63
91	Квартира	10	2	38.41	1	14.58	2.63
92	Квартира	10	2	38.41	1	14.58	2.63
93	Квартира	10	2	38.41	1	14.58	2.63
94	Квартира	10	2	67.40	3	40.23	2.63
95	Квартира	1	3	67.40	3	40.23	2.63
96	Квартира	1	3	38.41	1	14.58	2.63
97	Квартира	1	3	38.41	1	14.58	2.63

98	Квартира	1	3	67.40	3	40.23	2.63
99	Квартира	2	3	67.40	3	40.23	2.63
104	Квартира	2	3	38.41	1	14.58	2.63
100	Квартира	2	3	38.41	1	14.58	2.63
101	Квартира	2	3	38.41	1	14.58	2.63
102	Квартира	2	3	67.40	3	40.23	2.63
103	Квартира	3	3	67.40	3	40.23	2.63
109	Квартира	3	3	38.41	1	14.58	2.63
105	Квартира	3	3	38.41	1	14.58	2.63
111	Квартира	3	3	38.41	1	14.58	2.63
106	Квартира	3	3	67.40	3	40.23	2.63
107	Квартира	4	3	67.40	3	40.23	2.63
114	Квартира	4	3	38.41	1	14.58	2.63
115	Квартира	4	3	38.41	1	14.58	2.63
116	Квартира	4	3	38.41	1	14.58	2.63
108	Квартира	4	3	67.40	3	40.23	2.63
110	Квартира	5	3	67.40	3	40.23	2.63
112	Квартира	5	3	38.41	1	14.58	2.63
113	Квартира	5	3	38.41	1	14.58	2.63
117	Квартира	5	3	38.41	1	14.58	2.63
118	Квартира	5	3	67.40	3	40.23	2.63
119	Квартира	6	3	67.40	3	40.23	2.63
120	Квартира	6	3	38.41	1	14.58	2.63
121	Квартира	6	3	38.41	1	14.58	2.63
122	Квартира	6	3	38.41	1	14.58	2.63
123	Квартира	6	3	67.40	3	40.23	2.63
124	Квартира	7	3	67.40	3	40.23	2.63
125	Квартира	7	3	38.41	1	14.58	2.63
126	Квартира	7	3	38.41	1	14.58	2.63
127	Квартира	7	3	38.41	1	14.58	2.63

128	Квартира	7	3	67.40	3	40.23	2.63
129	Квартира	8	3	67.40	3	40.23	2.63
130	Квартира	8	3	38.41	1	14.58	2.63
131	Квартира	8	3	38.41	1	14.58	2.63
132	Квартира	8	3	38.41	1	14.58	2.63
133	Квартира	8	3	67.40	3	40.23	2.63
134	Квартира	9	3	67.40	3	40.23	2.63
139	Квартира	9	3	38.41	1	14.58	2.63
135	Квартира	9	3	38.41	1	14.58	2.63
136	Квартира	9	3	38.41	1	14.58	2.63
137	Квартира	9	3	67.40	3	40.23	2.63
138	Квартира	10	3	67.40	3	40.23	2.63
140	Квартира	10	3	38.41	1	14.58	2.63
141	Квартира	10	3	38.41	1	14.58	2.63
142	Квартира	10	3	38.41	1	14.58	2.63
143	Квартира	10	3	67.40	3	40.23	2.63

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	119.36	Нежилое помещение	119.36	2.63
2	Нежилое помещение	1	2	119.36	Нежилое помещение	119.36	2.63

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тепловой пункт	отм.-2.100	техническое	29.50
2	Электрощитовая	отм.-2.100	техническое	11.00
3	Электрощитовая	отм.-2.100	техническое	11.00
4	Электрощитовая	отм.-2.100	техническое	11.00
5	Водомерный узел	отм.-2.100	техническое	8.75
6	Помещение сетей связи	отм.-2.100	техническое	8.75
7	Техподполье	отм.-2.100	техническое	238.80
8	Техподполье	отм.-2.100	техническое	238.80
9	Техподполье	отм.-2.100	техническое	189.60
		Дом 4 (Блок секция I-II)		
10	Тамбур	1 этаж	общественное	6.18
11	Вестибюль	1 этаж	общественное	11.01
12	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	14.50
13	Тамбур	1 этаж	общественное	2.40
14	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	16.27
15	Уборные	1 этаж	техническое	1.98
16	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	5.27
17	Консьержное помещение	1 этаж	техническое	10.40
18	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	16.26
19	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	14.50
20	Тамбур	2 этаж	общественное	2.40
21	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	16.26
22	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	14.50
23	Тамбур	3 этаж	общественное	2.40
24	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	16.26
25	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	14.50
26	Тамбур	4 этаж	общественное	2.40
27	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	16.26
28	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	14.50

29	Тамбур	5 этаж	общественное	2.40
30	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	16.26
31	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	14.50
32	Тамбур	6 этаж	общественное	2.40
33	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	16.26
34	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	14.50
35	Тамбур	7 этаж	общественное	2.40
36	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	16.26
37	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	14.50
38	Тамбур	8 этаж	общественное	2.40
39	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	16.26
40	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	14.50
41	Тамбур	9 этаж	общественное	2.40
42	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	16.26
43	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	14.50
44	Тамбур	10 этаж	общественное	2.40
45	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	16.26
46	Тамбур	10 этаж	общественное	2.40
47	Помещение чердака	Технический чердак	техническое	294.37
		Дом 4 (Блок секция III-IV)		
48	Тамбур	1 этаж	общественное	6.18
49	Вестибюль	1 этаж	общественное	11.01
50	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	14.50
51	Тамбур	1 этаж	общественное	2.40
52	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	16.27
53	Уборные	1 этаж	техническое	1.98
54	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	5.27
55	Консьержное помещение	1 этаж	техническое	10.40
56	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	16.26
57	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	14.50

58	Тамбур	2 этаж	общественное	2.40
59	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	16.26
60	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	14.50
61	Тамбур	3 этаж	общественное	2.40
62	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	16.26
63	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	14.50
64	Тамбур	4 этаж	общественное	2.40
65	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	16.26
66	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	14.50
67	Тамбур	5 этаж	общественное	2.40
68	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	16.26
69	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	14.50
70	Тамбур	6 этаж	общественное	2.40
71	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	16.26
72	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	14.50
73	Тамбур	7 этаж	общественное	2.40
74	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	16.26
75	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	14.50
76	Тамбур	8 этаж	общественное	2.40
77	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	16.26
78	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	14.50
79	Тамбур	9 этаж	общественное	2.40
80	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	16.26
81	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	14.50
82	Тамбур	10 этаж	общественное	2.40
83	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	16.26
84	Тамбур	10 этаж	общественное	2.40
85	Помещение чердака	Технический чердак	техническое	294.37
		Дом 4 (Блок секция V-VI)		
86	Тамбур	1 этаж	общественное	6.18

87	Вестибюль	1 этаж	общественное	11.01
88	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	14.50
89	Тамбур	1 этаж	общественное	2.40
90	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	16.27
91	Уборные	1 этаж	техническое	1.98
92	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	5.27
93	Консьержное помещение	1 этаж	техническое	10.40
94	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	16.26
95	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	14.50
96	Тамбур	2 этаж	общественное	2.40
97	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	16.26
98	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	14.50
99	Тамбур	3 этаж	общественное	2.40
100	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	16.26
101	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	14.50
102	Тамбур	4 этаж	общественное	2.40
103	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	16.26
104	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	14.50
105	Тамбур	5 этаж	общественное	2.40
106	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	16.26
107	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	14.50
108	Тамбур	6 этаж	общественное	2.40
109	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	16.26
110	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	14.50
111	Тамбур	7 этаж	общественное	2.40
112	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	16.26
113	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	14.50
114	Тамбур	8 этаж	общественное	2.40
115	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	16.26
116	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	14.50

117	Тамбур	9 этаж	общественное	2.40
118	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	16.26
119	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	14.50
120	Тамбур	10 этаж	общественное	2.40
121	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	16.26
122	Тамбур	10 этаж	общественное	2.40
123	Помещение чердака	Технический чердак	техническое	294.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	отм.-2,100 Водомерный узел	Водомерный узел в сборе	расходомер-счетчик
2	отм.-2,100 Водомерный узел	Водомерный узел в сборе	расходомер-счетчик
3	отм.-2,100 Водомерный узел	Водомерный узел в сборе	расходомер-счетчик
4	отм.-2,100 Водомерный узел	Установка повышенного давления	насос
5	отм.-2,100 Тепловой пункт	Насос подпорный	отм.-2,100. Тепловой пункт
6	отм.-2,100 Тепловой пункт	Узел ввода в сборе	отм.-2,100. Тепловой пункт
7	лифтовые шахты	лифты	Вертикальный транспорт
8	отм.-2,100 электрощитовая	ВРУ1	энергоснабжение
9	отм.-2,100 электрощитовая	ВРУ2	энергоснабжение
10	отм.-2,100 электрощитовая	ВРУ3	энергоснабжение
11	отм.-2,100. Электрощитовая	ИБП1	энергоснабжение
12	отм.-2,100. Электрощитовая	ИБП2	энергоснабжение
13	отм.-2,100. Электрощитовая	ИБП3	энергоснабжение
14	отм.-2,100. Техподполье	Телефонное оборудование	Телекоммуникация
15	Кровля, теплый чердак	Оборудование телевидения	Телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 478 107 913,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:050049:5610</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810550000029889
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 99</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 23</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 426,03 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 941,41 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 449 512 810 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 52 519 820 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
11.03.2022 отправлено письмо на продление технических условий по электроснабжению,
31.05.2022 отправлены письма на продление технических условий на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения.14.04.2023г было отправлено письмо на продление технических условий по ливневой канализации

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр геодезии
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543061240
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Бельведер
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2543034888
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-003503-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-003503-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой дом №5
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Зеленый квартал
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2539116601
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-72-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2019

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Владивостока
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-72/2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-72/2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.06.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2018</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2019</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:050049:5610
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 050,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Покрытие детской площадки выполнено из резиново-каучукового покрытия на асфальтобетонном основании с обрамлением бордюрным камнем БР 100.20.8. Исходные данные для расчета потребности в площадках: -общее количество проживающих в жилых домах составляет 827 человек-жилая площадь квартир в жилых домах составляет 29763 кв.м. Расчет потребности в площадках для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, проживающих в проектируемых жилых домах, по норме 0,7 м2/чел.(согласно табл.4 п.7.13 Постановления главы г.Владивостока №111 от 10.02.2010г). Запроектированы площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста площадью $253\text{м}^2 + 326\text{м}^2 = 579\text{м}^2$. Допустимая минимальная площадь составляет $827 \text{ чел} \times 0,7\text{м}^2 = 579\text{м}^2$. Расстояние от окон жилых домов до границ площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста составляет не менее 12м. Минимальные расстояния приняты согласно п.7.5 СП 41.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки рассчитываются по норме 2,6 м2 на 100м2 общей площади квартир (со-гласно табл.6 п.3.6.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае от 21.12.2016г. $2,6\text{м}^2 \times 29763\text{м}^2 : 100\text{м}^2 = 774\text{м}^2$. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок для занятий физкультурой составляет не менее 10 м согласно п.7.5 СП 41.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Запроектированы площадки для занятий физкультурой площадью $517 + 257 = 774\text{м}^2$.). Дом №4-спортивная площадка площадью 257 кв.м. Дом №5-спортивная площадка площадью 517 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение участка предусмотрено посадкой деревьев и кустарников, посевом газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для комфортного перемещения маломобильных групп населения по территории участка в проекте предусмотрены тротуары и площадки с твердым нескользящим покрытием.Сопряжения тротуаров и транспортных проездов осуществляются в одном уровне, без барьеров
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, в местах размещения площадок для отдыха, детских площадок, площадок для сушки белья, путем установки мачт наружного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Владивостокское предприятие электрических сетей"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-2-3984-ТП-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 728 781,37 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дальневосточная генерирующая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.7-17-4388
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 350 695,6 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 937-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 518 670,58 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 936-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 905 351,76 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог и благоустройства Администрации г. Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10029-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 343
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	68.01	2	41.10	2.63
2	Квартира	1	1	39.13	1	15.40	2.63
3	Квартира	1	1	39.13	1	15.40	2.63
4	Квартира	1	1	68.01	2	41.10	2.63
5	Квартира	2	1	68.01	2	41.10	2.63
6	Квартира	2	1	39.13	1	15.40	2.63
7	Квартира	2	1	39.13	1	15.40	2.63
8	Квартира	2	1	39.13	1	15.40	2.63
9	Квартира	2	1	68.01	2	41.10	2.63
10	Квартира	3	1	68.01	2	41.10	2.63
11	Квартира	3	1	39.13	1	15.40	2.63
12	Квартира	3	1	39.13	1	15.40	2.63
13	Квартира	3	1	39.13	1	15.40	2.63
14	Квартира	3	1	68.01	2	41.10	2.63
15	Квартира	4	1	68.01	2	41.10	2.63
16	Квартира	4	1	39.13	1	15.40	2.63
17	Квартира	4	1	39.13	1	15.40	2.63
18	Квартира	4	1	39.13	1	15.40	2.63
19	Квартира	4	1	68.01	2	41.10	2.63
20	Квартира	5	1	68.01	2	41.10	2.63
21	Квартира	5	1	39.13	1	15.40	2.63
22	Квартира	5	1	39.13	1	15.40	2.63
23	Квартира	5	1	39.13	1	15.40	2.63

24	Квартира	5	1	68.01	2	41.10	2.63
25	Квартира	6	1	68.01	2	41.10	2.63
26	Квартира	6	1	39.13	1	15.40	2.63
27	Квартира	6	1	39.13	1	15.40	2.63
28	Квартира	6	1	39.13	1	15.40	2.63
29	Квартира	6	1	68.01	2	41.10	2.63
30	Квартира	7	1	68.01	2	41.10	2.63
31	Квартира	7	1	39.13	1	15.40	2.63
32	Квартира	7	1	39.13	1	15.40	2.63
33	Квартира	7	1	39.13	1	15.40	2.63
34	Квартира	7	1	68.01	2	41.10	2.63
35	Квартира	8	1	68.01	2	41.10	2.63
36	Квартира	8	1	39.13	1	15.40	2.63
37	Квартира	8	1	39.13	1	15.40	2.63
38	Квартира	8	1	39.13	1	15.40	2.63
39	Квартира	8	1	68.01	2	41.10	2.63
40	Квартира	9	1	68.01	2	41.10	2.63
41	Квартира	9	1	39.13	1	15.40	2.63
42	Квартира	9	1	39.13	1	15.40	2.63
43	Квартира	9	1	39.13	1	15.40	2.63
44	Квартира	9	1	68.01	2	41.10	2.63
45	Квартира	10	1	68.01	2	41.10	2.63
46	Квартира	10	1	39.13	1	15.40	2.63
47	Квартира	10	1	39.13	1	15.40	2.63
48	Квартира	10	1	39.13	1	15.40	2.63
49	Квартира	10	1	68.01	2	41.10	2.63
50	Квартира	1	2	68.01	2	41.10	2.63
51	Квартира	1	2	39.13	1	15.40	2.63
52	Квартира	1	2	39.13	1	15.40	2.63
53	Квартира	1	2	68.01	2	41.10	2.63

54	Квартира	2	2	68.01	2	41.10	2.63
55	Квартира	2	2	39.13	1	15.40	2.63
56	Квартира	2	2	39.13	1	15.40	2.63
57	Квартира	2	2	39.13	1	15.40	2.63
58	Квартира	2	2	68.01	2	41.10	2.63
59	Квартира	3	2	68.01	2	41.10	2.63
60	Квартира	3	2	39.13	1	15.40	2.63
61	Квартира	3	2	39.13	1	15.40	2.63
62	Квартира	3	2	39.13	1	15.40	2.63
63	Квартира	3	2	68.01	2	41.10	2.63
64	Квартира	4	2	68.01	2	41.10	2.63
65	Квартира	4	2	39.13	1	15.40	2.63
66	Квартира	4	2	39.13	1	15.40	2.63
67	Квартира	4	2	39.13	1	15.40	2.63
68	Квартира	4	2	68.01	2	41.10	2.63
69	Квартира	5	2	77.60	2	41.10	2.63
70	Квартира	5	2	39.13	1	15.40	2.63
71	Квартира	5	2	39.13	1	15.40	2.63
72	Квартира	5	2	39.13	1	15.40	2.63
73	Квартира	5	2	68.01	2	41.10	2.63
74	Квартира	6	2	77.60	2	41.10	2.63
75	Квартира	6	2	39.13	1	15.40	2.63
76	Квартира	6	2	39.13	1	15.40	2.63
77	Квартира	6	2	39.13	1	15.40	2.63
78	Квартира	6	2	68.01	2	41.10	2.63
79	Квартира	7	2	77.60	2	41.10	2.63
80	Квартира	7	2	39.13	1	15.40	2.63
81	Квартира	7	2	39.13	1	15.40	2.63
82	Квартира	7	2	39.13	1	15.40	2.63
83	Квартира	7	2	68.01	2	41.10	2.63

84	Квартира	8	2	77.60	2	41.10	2.63
85	Квартира	8	2	39.13	1	15.40	2.63
86	Квартира	8	2	39.13	1	15.40	2.63
87	Квартира	8	2	39.13	1	15.40	2.63
88	Квартира	8	2	68.01	2	41.10	2.63
89	Квартира	9	2	77.60	2	41.10	2.63
90	Квартира	9	2	39.13	1	15.40	2.63
91	Квартира	9	2	39.13	1	15.40	2.63
92	Квартира	9	2	39.13	1	15.40	2.63
93	Квартира	9	2	68.01	2	41.10	2.63
94	Квартира	10	2	77.60	2	41.10	2.63
95	Квартира	10	2	39.13	1	15.40	2.63
96	Квартира	10	2	39.13	1	15.40	2.63
97	Квартира	10	2	39.13	1	15.40	2.63
98	Квартира	10	2	68.01	2	41.10	2.63
99	Квартира	1	3	68.01	2	41.10	2.63
100	Квартира	1	3	39.13	1	15.40	2.63
101	Квартира	1	3	39.13	1	15.40	2.63
102	Квартира	1	3	68.01	2	41.10	2.63
103	Квартира	2	3	68.01	2	41.10	2.63
104	Квартира	2	3	39.13	1	15.40	2.63
105	Квартира	2	3	39.13	1	15.40	2.63
106	Квартира	2	3	39.13	1	15.40	2.63
107	Квартира	2	3	78.77	2	41.10	2.63
108	Квартира	3	3	68.01	2	41.10	2.63
109	Квартира	3	3	39.13	1	15.40	2.63
110	Квартира	3	3	39.13	1	15.40	2.63
111	Квартира	3	3	39.13	1	15.40	2.63
112	Квартира	3	3	78.77	2	41.10	2.63
113	Квартира	4	3	68.01	2	41.10	2.63

114	Квартира	4	3	39.13	1	15.40	2.63
115	Квартира	4	3	39.13	1	15.40	2.63
116	Квартира	4	3	39.13	1	15.40	2.63
117	Квартира	4	3	78.77	2	41.10	2.63
118	Квартира	5	3	68.01	2	41.10	2.63
119	Квартира	5	3	39.13	1	15.40	2.63
120	Квартира	5	3	39.13	1	15.40	2.63
121	Квартира	5	3	39.13	1	15.40	2.63
122	Квартира	5	3	78.77	2	41.10	2.63
123	Квартира	6	3	68.01	2	41.10	2.63
124	Квартира	6	3	39.13	1	15.40	2.63
125	Квартира	6	3	39.13	1	15.40	2.63
126	Квартира	6	3	39.13	1	15.40	2.63
127	Квартира	6	3	78.77	2	41.10	2.63
128	Квартира	7	3	68.01	2	41.10	2.63
129	Квартира	7	3	39.13	1	15.40	2.63
130	Квартира	7	3	39.13	1	15.40	2.63
131	Квартира	7	3	39.13	1	15.40	2.63
132	Квартира	7	3	78.77	2	41.10	2.63
133	Квартира	8	3	68.01	2	41.10	2.63
134	Квартира	8	3	39.13	1	15.40	2.63
135	Квартира	8	3	39.13	1	15.40	2.63
136	Квартира	8	3	39.13	1	15.40	2.63
137	Квартира	8	3	68.01	2	41.10	2.63
138	Квартира	9	3	68.01	2	41.10	2.63
139	Квартира	9	3	39.13	1	15.40	2.63
140	Квартира	9	3	39.13	1	15.40	2.63
141	Квартира	9	3	39.13	1	15.40	2.63
142	Квартира	9	3	68.01	2	41.10	2.63
143	Квартира	10	3	68.01	2	41.10	2.63

144	Квартира	10	3	39.13	1	15.40	2.63
145	Квартира	10	3	39.13	1	15.40	2.63
146	Квартира	10	3	39.13	1	15.40	2.63
147	Квартира	10	3	68.01	2	41.10	2.63
148	Квартира	1	4	68.01	2	41.10	2.63
149	Квартира	1	4	39.13	1	15.40	2.63
150	Квартира	1	4	39.13	1	15.40	2.63
151	Квартира	1	4	68.01	2	41.10	2.63
152	Квартира	2	4	78.18	2	41.10	2.63
153	Квартира	2	4	39.13	1	15.40	2.63
154	Квартира	2	4	39.13	1	15.40	2.63
155	Квартира	2	4	39.13	1	15.40	2.63
156	Квартира	2	4	68.01	2	41.10	2.63
157	Квартира	3	4	78.18	2	41.10	2.63
158	Квартира	3	4	39.13	1	15.40	2.63
159	Квартира	3	4	39.13	1	15.40	2.63
160	Квартира	3	4	39.13	1	15.40	2.63
161	Квартира	3	4	68.01	2	41.10	2.63
162	Квартира	4	4	78.18	2	41.10	2.63
163	Квартира	4	4	39.13	1	15.40	2.63
164	Квартира	4	4	39.13	1	15.40	2.63
165	Квартира	4	4	39.13	1	15.40	2.63
166	Квартира	4	4	68.01	2	41.10	2.63
167	Квартира	5	4	78.18	2	41.10	2.63
168	Квартира	5	4	39.13	1	15.40	2.63
169	Квартира	5	4	39.13	1	15.40	2.63
170	Квартира	5	4	39.13	1	15.40	2.63
171	Квартира	5	4	68.01	2	41.10	2.63
172	Квартира	6	4	78.18	2	41.10	2.63
173	Квартира	6	4	39.13	1	15.40	2.63

174	Квартира	6	4	39.13	1	15.40	2.63
175	Квартира	6	4	39.13	1	15.40	2.63
176	Квартира	6	4	68.01	2	41.10	2.63
177	Квартира	7	4	78.18	2	41.10	2.63
178	Квартира	7	4	39.13	1	15.40	2.63
179	Квартира	7	4	39.13	1	15.40	2.63
180	Квартира	7	4	39.13	1	15.40	2.63
181	Квартира	7	4	68.01	2	41.10	2.63
182	Квартира	8	4	78.18	2	41.10	2.63
183	Квартира	8	4	39.13	1	15.40	2.63
184	Квартира	8	4	39.13	1	15.40	2.63
185	Квартира	8	4	39.13	1	15.40	2.63
186	Квартира	8	4	68.01	2	41.10	2.63
187	Квартира	9	4	78.18	2	41.10	2.63
188	Квартира	9	4	39.13	1	15.40	2.63
189	Квартира	9	4	39.13	1	15.40	2.63
190	Квартира	9	4	39.13	1	15.40	2.63
191	Квартира	9	4	68.01	2	41.10	2.63
192	Квартира	10	4	78.18	2	41.10	2.63
193	Квартира	10	4	39.13	1	15.40	2.63
194	Квартира	10	4	39.13	1	15.40	2.63
195	Квартира	10	4	39.13	1	15.40	2.63
196	Квартира	10	4	68.01	2	41.10	2.63
197	Квартира	1	5	68.01	2	41.10	2.63
198	Квартира	1	5	39.13	1	15.40	2.63
199	Квартира	1	5	39.13	1	15.40	2.63
200	Квартира	1	5	68.01	2	41.10	2.63
201	Квартира	2	5	68.01	2	41.10	2.63
202	Квартира	2	5	39.13	1	15.40	2.63
203	Квартира	2	5	39.13	1	15.40	2.63

204	Квартира	2	5	39.13	1	15.40	2.63
205	Квартира	2	5	76.99	2	41.10	2.63
206	Квартира	3	5	68.01	2	41.10	2.63
207	Квартира	3	5	39.13	1	15.40	2.63
208	Квартира	3	5	39.13	1	15.40	2.63
209	Квартира	3	5	39.13	1	15.40	2.63
210	Квартира	3	5	76.99	2	41.10	2.63
211	Квартира	4	5	68.01	2	41.10	2.63
212	Квартира	4	5	39.13	1	15.40	2.63
213	Квартира	4	5	39.13	1	15.40	2.63
214	Квартира	4	5	39.13	1	15.40	2.63
215	Квартира	4	5	76.99	2	41.10	2.63
216	Квартира	5	5	68.01	2	41.10	2.63
217	Квартира	5	5	39.13	1	15.40	2.63
218	Квартира	5	5	39.13	1	15.40	2.63
219	Квартира	5	5	39.13	1	15.40	2.63
220	Квартира	5	5	76.99	2	41.10	2.63
221	Квартира	6	5	68.01	2	41.10	2.63
222	Квартира	6	5	39.13	1	15.40	2.63
223	Квартира	6	5	39.13	1	15.40	2.63
224	Квартира	6	5	39.13	1	15.40	2.63
225	Квартира	6	5	76.99	2	41.10	2.63
226	Квартира	7	5	68.01	2	41.10	2.63
227	Квартира	7	5	39.13	1	15.40	2.63
228	Квартира	7	5	39.13	1	15.40	2.63
229	Квартира	7	5	39.13	1	15.40	2.63
230	Квартира	7	5	76.99	2	41.10	2.63
231	Квартира	8	5	68.01	2	41.10	2.63
232	Квартира	8	5	39.13	1	15.40	2.63
233	Квартира	8	5	39.13	1	15.40	2.63

234	Квартира	8	5	39.13	1	15.40	2.63
235	Квартира	8	5	76.99	2	41.10	2.63
236	Квартира	9	5	68.01	2	41.10	2.63
237	Квартира	9	5	39.13	1	15.40	2.63
238	Квартира	9	5	39.13	1	15.40	2.63
239	Квартира	9	5	39.13	1	15.40	2.63
240	Квартира	9	5	76.99	2	41.10	2.63
241	Квартира	10	5	68.01	2	41.10	2.63
242	Квартира	10	5	39.13	1	15.40	2.63
243	Квартира	10	5	39.13	1	15.40	2.63
244	Квартира	10	5	39.13	1	15.40	2.63
245	Квартира	10	5	76.99	2	41.10	2.63
246	Квартира	1	6	68.01	2	41.10	2.63
247	Квартира	1	6	39.13	1	15.40	2.63
248	Квартира	1	6	39.13	1	15.40	2.63
249	Квартира	1	6	68.01	2	41.10	2.63
250	Квартира	2	6	68.01	2	41.10	2.63
251	Квартира	2	6	39.13	1	15.40	2.63
252	Квартира	2	6	39.13	1	15.40	2.63
253	Квартира	2	6	39.13	1	15.40	2.63
254	Квартира	2	6	68.01	2	41.10	2.63
255	Квартира	3	6	68.01	2	41.10	2.63
256	Квартира	3	6	39.13	1	15.40	2.63
257	Квартира	3	6	39.13	1	15.40	2.63
258	Квартира	3	6	39.13	1	15.40	2.63
259	Квартира	3	6	68.01	2	41.10	2.63
260	Квартира	4	6	68.01	2	41.10	2.63
261	Квартира	4	6	39.13	1	15.40	2.63
262	Квартира	4	6	39.13	1	15.40	2.63
263	Квартира	4	6	39.13	1	15.40	2.63

264	Квартира	4	6	68.01	2	41.10	2.63
265	Квартира	5	6	68.01	2	41.10	2.63
266	Квартира	5	6	39.13	1	15.40	2.63
267	Квартира	5	6	39.13	1	15.40	2.63
268	Квартира	5	6	39.13	1	15.40	2.63
269	Квартира	5	6	68.01	2	41.10	2.63
270	Квартира	6	6	68.01	2	41.10	2.63
271	Квартира	6	6	39.13	1	15.40	2.63
272	Квартира	6	6	39.13	1	15.40	2.63
273	Квартира	6	6	39.13	1	15.40	2.63
274	Квартира	6	6	68.01	2	41.10	2.63
275	Квартира	7	6	68.01	2	41.10	2.63
276	Квартира	7	6	39.13	1	15.40	2.63
277	Квартира	7	6	39.13	1	15.40	2.63
278	Квартира	7	6	39.13	1	15.40	2.63
279	Квартира	7	6	68.01	2	41.10	2.63
280	Квартира	8	6	68.01	2	41.10	2.63
281	Квартира	8	6	39.13	1	15.40	2.63
282	Квартира	8	6	39.13	1	15.40	2.63
283	Квартира	8	6	39.13	1	15.40	2.63
284	Квартира	8	6	68.01	2	41.10	2.63
285	Квартира	9	6	68.01	2	41.10	2.63
286	Квартира	9	6	39.13	1	15.40	2.63
287	Квартира	9	6	39.13	1	15.40	2.63
288	Квартира	9	6	39.13	1	15.40	2.63
289	Квартира	9	6	68.01	2	41.10	2.63
290	Квартира	10	6	68.01	2	41.10	2.63
291	Квартира	10	6	39.13	1	15.40	2.63
292	Квартира	10	6	39.13	1	15.40	2.63
293	Квартира	10	6	39.13	1	15.40	2.63

294	Квартира	10	6	68.01	2	41.10	2.63
295	Квартира	1	7	68.01	2	41.10	2.63
296	Квартира	1	7	39.13	1	15.40	2.63
297	Квартира	1	7	39.13	1	15.40	2.63
298	Квартира	1	7	68.01	2	41.10	2.63
299	Квартира	2	7	68.01	2	41.10	2.63
300	Квартира	2	7	39.13	1	15.40	2.63
301	Квартира	2	7	39.13	1	15.40	2.63
302	Квартира	2	7	39.13	1	15.40	2.63
303	Квартира	2	7	68.01	2	41.10	2.63
304	Квартира	3	7	68.01	2	41.10	2.63
305	Квартира	3	7	39.13	1	15.40	2.63
306	Квартира	3	7	39.13	1	15.40	2.63
307	Квартира	3	7	39.13	1	15.40	2.63
308	Квартира	3	7	68.01	2	41.10	2.63
309	Квартира	4	7	68.01	2	41.10	2.63
310	Квартира	4	7	39.13	1	15.40	2.63
311	Квартира	4	7	39.13	1	15.40	2.63
312	Квартира	4	7	39.13	1	15.40	2.63
313	Квартира	4	7	68.01	2	41.10	2.63
314	Квартира	5	7	68.01	2	41.10	2.63
315	Квартира	5	7	39.13	1	15.40	2.63
316	Квартира	5	7	39.13	1	15.40	2.63
317	Квартира	5	7	39.13	1	15.40	2.63
318	Квартира	5	7	68.01	2	41.10	2.63
319	Квартира	6	7	68.01	2	41.10	2.63
320	Квартира	6	7	39.13	1	15.40	2.63
321	Квартира	6	7	39.13	1	15.40	2.63
322	Квартира	6	7	39.13	1	15.40	2.63
323	Квартира	6	7	68.01	2	41.10	2.63

324	Квартира	7	7	68.01	2	41.10	2.63
325	Квартира	7	7	39.13	1	15.40	2.63
326	Квартира	7	7	39.13	1	15.40	2.63
327	Квартира	7	7	39.13	1	15.40	2.63
328	Квартира	7	7	68.01	2	41.10	2.63
329	Квартира	8	7	68.01	2	41.10	2.63
330	Квартира	8	7	39.13	1	15.40	2.63
331	Квартира	8	7	39.13	1	15.40	2.63
332	Квартира	8	7	39.13	1	15.40	2.63
333	Квартира	8	7	68.01	2	41.10	2.63
334	Квартира	9	7	68.01	2	41.10	2.63
335	Квартира	9	7	39.13	1	15.40	2.63
336	Квартира	9	7	39.13	1	15.40	2.63
337	Квартира	9	7	39.13	1	15.40	2.63
338	Квартира	9	7	68.01	2	41.10	2.63
339	Квартира	10	7	68.01	2	41.10	2.63
340	Квартира	10	7	39.13	1	15.40	2.63
341	Квартира	10	7	39.13	1	15.40	2.63
342	Квартира	10	7	39.13	1	15.40	2.63
343	Квартира	10	7	68.01	2	41.10	2.63

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	17.41	Нежилое помещение	17.41	2.63
2	Нежилое помещение	1	2	17.41	Нежилое помещение	17.41	2.63

3	Нежилое помещение	1	3	17.41	Нежилое помещение	17.41	2.63
4	Нежилое помещение	1	5	17.41	Нежилое помещение	17.41	2.63
5	Нежилое помещение	1	6	17.41	Нежилое помещение	17.41	2.63
6	Нежилое помещение	1	7	17.41	Нежилое помещение	17.41	2.63

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тепловой пункт	отм.-2.100		техническое	29.2
2	Электрощитовая	отм.-2.100		техническое	11
3	Электрощитовая	отм.-2.100		техническое	11
4	Электрощитовая	отм.-2.100		техническое	11
5	Электрощитовая	отм.-2.100		техническое	11
6	Электрощитовая	отм.-2.100		техническое	11
7	Электрощитовая	отм.-2.100		техническое	11
8	Электрощитовая	отм.-2.100		техническое	11
9	Водомерный узел	отм.-2.100		техническое	8.75
10	Техподполье	отм.-2.100		техническое	238.8
11	Техподполье	отм.-2.100		техническое	238.8
12	Техподполье	отм.-2.100		техническое	238.8
13	Техподполье	отм.-2.100		техническое	238.8
14	Техподполье	отм.-2.100		техническое	238.8
15	Техподполье	отм.-2.100		техническое	238.8
16	Техподполье	отм.-2.100		техническое	238.8
		Дом 5 (Блок секция С1)			

17	Тамбур	1 этаж	общественное	6.2
18	Тамбур	1 этаж	общественное	11.07
19	Тамбур	1 этаж	общественное	2.44
20	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	20.15
21	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	16.27
22	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	16.26
23	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	20.15
24	Тамбур	2 этаж	общественное	2.44
25	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	16.26
26	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	20.15
27	Тамбур	3 этаж	общественное	2.44
28	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	16.26
29	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	20.15
30	Тамбур	4 этаж	общественное	2.44
31	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	16.26
32	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	20.15
33	Тамбур	5 этаж	общественное	2.44
34	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	16.26
35	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	20.15
36	Тамбур	6 этаж	общественное	2.44
37	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	16.26
38	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	20.15
39	Тамбур	7 этаж	общественное	2.44
40	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	16.26
41	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	20.15
42	Тамбур	8 этаж	общественное	2.44
43	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	16.26
44	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	20.15
45	Тамбур	9 этаж	общественное	2.44
46	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	16.26

47	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	20.15
48	Тамбур	10 этаж	общественное	2.44
49	Помещение чердака	Технический чердак	техническое	294.37
		Дом 5 (Блок секция С2)		
50	Тамбур	1 этаж	общественное	6.2
51	Тамбур	1 этаж	общественное	11.07
52	Тамбур	1 этаж	общественное	2.44
53	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	20.15
54	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	16.27
55	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	16.26
56	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	20.15
57	Тамбур	2 этаж	общественное	2.44
58	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	16.26
59	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	20.15
60	Тамбур	3 этаж	общественное	2.44
61	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	16.26
62	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	20.15
63	Тамбур	4 этаж	общественное	2.44
64	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	16.26
65	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	20.15
66	Тамбур	5 этаж	общественное	2.44
67	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	16.26
68	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	20.15
69	Тамбур	6 этаж	общественное	2.44
70	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	16.26
71	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	20.15
72	Тамбур	7 этаж	общественное	2.44
73	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	16.26
74	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	20.15
75	Тамбур	8 этаж	общественное	2.44

76	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	16.26
77	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	20.15
78	Тамбур	9 этаж	общественное	2.44
79	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	16.26
80	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	20.15
81	Тамбур	10 этаж	общественное	2.44
82	Помещение чердака	Технический чердак	техническое	294.37
		Дом 5 (Блок секция С3)		
83	Тамбур	1 этаж	общественное	6.2
84	Тамбур	1 этаж	общественное	11.07
85	Тамбур	1 этаж	общественное	2.44
86	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	20.15
87	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	16.27
88	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	16.26
89	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	20.15
90	Тамбур	2 этаж	общественное	2.44
91	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	16.26
92	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	20.15
93	Тамбур	3 этаж	общественное	2.44
94	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	16.26
95	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	20.15
96	Тамбур	4 этаж	общественное	2.44
97	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	16.26
98	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	20.15
99	Тамбур	5 этаж	общественное	2.44
100	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	16.26
101	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	20.15
102	Тамбур	6 этаж	общественное	2.44
103	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	16.26
104	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	20.15

105	Тамбур	7 этаж	общественное	2.44
106	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	16.26
107	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	20.15
108	Тамбур	8 этаж	общественное	2.44
109	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	16.26
110	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	20.15
111	Тамбур	9 этаж	общественное	2.44
112	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	16.26
113	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	20.15
114	Тамбур	10 этаж	общественное	2.44
115	Помещение чердака	Технический чердак	техническое	294.37
		Дом 5 (Блок секция С4)		
116	Тамбур	1 этаж	общественное	6.2
117	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	20.15
118	Тамбур	1 этаж	общественное	2.44
119	Тамбур	1 этаж	общественное	11.07
120	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	16.26
121	санузел	1 этаж	общественное	1.96
122	Помещение диспетчерской	1 этаж	общественное	10
123	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	общественное	5.27
124	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	16.26
125	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	20.15
126	Тамбур	2 этаж	общественное	2.44
127	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	16.26
128	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	20.15
129	Тамбур	3 этаж	общественное	2.44
130	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	16.26
131	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	20.15
132	Тамбур	4 этаж	общественное	2.44
133	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	16.26

134	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	20.15
135	Тамбур	5 этаж	общественное	2.44
136	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	16.26
137	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	20.15
138	Тамбур	6 этаж	общественное	2.44
139	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	16.26
140	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	20.15
141	Тамбур	7 этаж	общественное	2.44
142	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	16.26
143	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	20.15
144	Тамбур	8 этаж	общественное	2.44
145	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	16.26
146	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	20.15
147	Тамбур	9 этаж	общественное	2.44
148	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	16.26
149	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	20.15
150	Тамбур	10 этаж	общественное	2.44
151	Помещение чердака	Технический чердак	техническое	294.37
		Дом 5 (Блок секция С5)		
152	Тамбур	1 этаж	общественное	6.2
153	Тамбур	1 этаж	общественное	11.07
154	Тамбур	1 этаж	общественное	2.44
155	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	20.15
156	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	16.27
157	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	16.26
158	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	20.15
159	Тамбур	2 этаж	общественное	2.44
160	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	16.26
161	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	20.15
162	Тамбур	3 этаж	общественное	2.44

163	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	16.26
164	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	20.15
165	Тамбур	4 этаж	общественное	2.44
166	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	16.26
167	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	20.15
168	Тамбур	5 этаж	общественное	2.44
169	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	16.26
170	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	20.15
171	Тамбур	6 этаж	общественное	2.44
172	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	16.26
173	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	20.15
174	Тамбур	7 этаж	общественное	2.44
175	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	16.26
176	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	20.15
177	Тамбур	8 этаж	общественное	2.44
178	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	16.26
179	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	20.15
180	Тамбур	9 этаж	общественное	2.44
181	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	16.26
182	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	20.15
183	Тамбур	10 этаж	общественное	2.44
184	Помещение чердака	Технический чердак	техническое	294.37
		Дом 5 (Блок секция С6)		
185	Тамбур	1 этаж	общественное	6.2
186	Тамбур	1 этаж	общественное	11.07
187	Тамбур	1 этаж	общественное	2.44
188	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	20.15
189	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	16.27
190	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	16.26
191	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	20.15

192	Тамбур	2 этаж	общественное	2.44
193	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	16.26
194	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	20.15
195	Тамбур	3 этаж	общественное	2.44
196	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	16.26
197	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	20.15
198	Тамбур	4 этаж	общественное	2.44
199	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	16.26
200	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	20.15
201	Тамбур	5 этаж	общественное	2.44
202	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	16.26
203	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	20.15
204	Тамбур	6 этаж	общественное	2.44
205	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	16.26
206	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	20.15
207	Тамбур	7 этаж	общественное	2.44
208	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	16.26
209	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	20.15
210	Тамбур	8 этаж	общественное	2.44
211	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	16.26
212	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	20.15
213	Тамбур	9 этаж	общественное	2.44
214	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	16.26
215	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	20.15
216	Тамбур	10 этаж	общественное	2.44
217	Помещение чердака	Технический чердак	техническое	294.37
		Дом 5 (Блок секция С7)		
218	Тамбур	1 этаж	общественное	6.2
219	Тамбур	1 этаж	общественное	11.07
220	Тамбур	1 этаж	общественное	2.44

221	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	20.15
222	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	16.27
223	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	16.26
224	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	20.15
225	Тамбур	2 этаж	общественное	2.44
226	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	16.26
227	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	20.15
228	Тамбур	3 этаж	общественное	2.44
229	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	16.26
230	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	20.15
231	Тамбур	4 этаж	общественное	2.44
232	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	16.26
233	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	20.15
234	Тамбур	5 этаж	общественное	2.44
235	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	16.26
236	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	20.15
237	Тамбур	6 этаж	общественное	2.44
238	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	16.26
239	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	20.15
240	Тамбур	7 этаж	общественное	2.44
241	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	16.26
242	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	20.15
243	Тамбур	8 этаж	общественное	2.44
244	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	16.26
245	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	20.15
246	Тамбур	9 этаж	общественное	2.44
247	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	16.26
248	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	20.15
249	Тамбур	10 этаж	общественное	2.44
250	Помещение чердака	Технический чердак	техническое	294.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	отм.-2,100 Водомерный узел	Водомерный узел в сборе	расходомер-счетчик
2	отм.-2,100 Водомерный узел	Водомерный узел в сборе	расходомер-счетчик
3	отм.-2,100 Водомерный узел	Водомерный узел в сборе	расходомер-счетчик
4	отм.-2,100 Водомерный узел	Водомерный узел в сборе	расходомер-счетчик
5	отм.-2,100 Водомерный узел	Водомерный узел в сборе	расходомер-счетчик
6	отм.-2,100 Водомерный узел	Водомерный узел в сборе	расходомер-счетчик
7	отм.-2,100 Водомерный узел	Водомерный узел в сборе	расходомер-счетчик
8	отм.-2,100 Водомерный узел	Установка повышенного давления	насос
9	отм.-2,100 Тепловой пункт	Насос подпорный	отм.-2,100. Тепловой пункт
10	отм.-2,100 Тепловой пункт	Узел ввода в сборе	отм.-2,100. Тепловой пункт
11	лифтовые шахты	лифты	Вертикальный транспорт
12	отм.-2,100 электрощитовая	ВРУ1	энергоснабжение
13	отм.-2,100 электрощитовая	ВРУ2	энергоснабжение
14	отм.-2,100 электрощитовая	ВРУ3	энергоснабжение
15	отм.-2,100. Электрощитовая	ИБП1	энергоснабжение
16	отм.-2,100. Электрощитовая	ИБП2	энергоснабжение
17	отм.-2,100. Электрощитовая	ИБП3	энергоснабжение
18	отм.-2,100. Техподполье	Телефонное оборудование	Телекоммуникация
19	Кровля, теплый чердак	Оборудование телевидения	Телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 196 449 608,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:050049:5610</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810550000029889
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 337</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17 370,09 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 87,05 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 487 794 911 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 500 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
11.03.2022 отправлено письмо на продление технических условий по электроснабжению,
31.05.2022 отправлены письма на продление технических условий на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения.14.04.2023г было отправлено письмо на продление технических условий по ливневой канализации

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр геодезии
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543061240
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Бельведер
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2543034888
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-003503-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-003503-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Двухэтажная автостоянка
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Зеленый квартал
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2539116601
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-72-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2019

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Владивостока
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-72/2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-72/2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.06.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2018</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2019</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:050049:5610
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 050,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение участка предусмотрено посадкой деревьев и кустарников, посевом газонов.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, в местах размещения площадок для отдыха, детских площадок, площадок для сушки белья, путем установки мачт наружного освещения
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Владивостокское предприятие электрических сетей"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-2-3984-ТП-22

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 728 781,37 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дальневосточная генерирующая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.7-17-4388
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 350 695,6 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 937-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 518 670,58 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 936-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 905 351,76 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог и благоустройства Администрации г.Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10029-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 104
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 104
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	21.60	Машино-место	21.60	
2	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
3	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
4	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
5	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	

6	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
7	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
8	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
9	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
10	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
11	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
12	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
13	Машино-место	1	1	21.60	Машино-место	21.60	
14	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
15	Машино-место	1	1	21.60	Машино-место	21.60	
16	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
17	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
18	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
19	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
20	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
21	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	

22	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
23	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
24	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
25	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
26	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
27	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
28	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
29	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
30	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
31	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
32	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
33	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
34	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
35	Машино-место	1	1	21.60	Машино-место	21.60	
36	Машино-место	2	1	21.60	Машино-место	21.60	
37	Машино-место	2	1	15.00	Машино-место	15.00	

38	Машино-место	2	1	15.00	Машино-место	15.00	
39	Машино-место	2	1	15.00	Машино-место	15.00	
40	Машино-место	2	1	15.00	Машино-место	15.00	
41	Машино-место	2	1	15.00	Машино-место	15.00	
42	Машино-место	2	1	15.00	Машино-место	15.00	
43	Машино-место	2	1	15.00	Машино-место	15.00	
44	Машино-место	2	1	15.00	Машино-место	15.00	
45	Машино-место	2	1	15.00	Машино-место	15.00	
46	Машино-место	2	1	15.00	Машино-место	15.00	
47	Машино-место	2	1	15.00	Машино-место	15.00	
48	Машино-место	2	1	15.00	Машино-место	15.00	
49	Машино-место	2	1	15.00	Машино-место	15.00	
50	Машино-место	2	1	15.00	Машино-место	15.00	
51	Машино-место	2	1	21.60	Машино-место	21.60	
52	Машино-место	2	1	15.00	Машино-место	15.00	
53	Машино-место	2	1	21.60	Машино-место	21.60	

54	Машино-место	2	1	15.00	Машино-место	15.00	
55	Машино-место	2	1	15.00	Машино-место	15.00	
56	Машино-место	2	1	15.00	Машино-место	15.00	
57	Машино-место	2	1	15.00	Машино-место	15.00	
58	Машино-место	2	1	15.00	Машино-место	15.00	
59	Машино-место	2	1	15.00	Машино-место	15.00	
60	Машино-место	2	1	15.00	Машино-место	15.00	
61	Машино-место	2	1	15.00	Машино-место	15.00	
62	Машино-место	2	1	15.00	Машино-место	15.00	
63	Машино-место	2	1	15.00	Машино-место	15.00	
64	Машино-место	2	1	15.00	Машино-место	15.00	
65	Машино-место	2	1	15.00	Машино-место	15.00	
66	Машино-место	2	1	15.00	Машино-место	15.00	
67	Машино-место	2	1	15.00	Машино-место	15.00	
68	Машино-место	2	1	15.00	Машино-место	15.00	
69	Машино-место	2	1	15.00	Машино-место	15.00	

70	Машино-место	2	1	15.00	Машино-место	15.00	
71	Машино-место	2	1	15.00	Машино-место	15.00	
72	Машино-место	2	1	21.60	Машино-место	21.60	
73	Машино-место	2	1	15.00	Машино-место	15.00	
74	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
75	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
76	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
77	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
78	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
79	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
80	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
81	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
82	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
83	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
84	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
85	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	

86	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
87	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
88	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
89	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
90	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
91	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
92	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
93	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
94	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
95	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
96	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
97	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
98	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
99	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
100	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
101	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	

102	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
103	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
104	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	16.14
2	Помещение хранения первичных средств пожаротушения	1 этаж	вспомогательное	13.58
3	Тамбур	1 этаж	общественное	4.28
4	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	13.46
5	Электро-ниша	1 этаж	техническое	3.18
6	Помещения охраны	1 этаж	общественное	6.57
7	Насосная станция автоматического пожаротушения	1 этаж	техническое	54.06
8	Помещение охраны светильников	1 этаж	техническое	17.76
9	Электрощитовая	1 этаж	техническое	13.92
10	Венткамера	1 этаж	техническое	13.61
11	Тамбур	1 этаж	общественное	4.13
12	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	16.11
13	Тамбур	1 этаж	общественное	2.56
14	Санузел	1 этаж	общественное	2.96
15	Проезды	1 этаж	общественное	611.10
16	Проезды	2 этаж	общественное	584.40
17	Венткамера	2 этаж	техническое	13.58

18	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	16.14
19	Тамбур	2 этаж	общественное	4.28
20	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	13.46
21	Электро-ниша	2 этаж	техническое	3.18
22	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	16.11
23	Тамбур	2 этаж	общественное	4.11
24	Венткамера	2 этаж	техническое	13.61
25	рампа	2 этаж	общественное	156.80
26	Проезды	3 этаж	общественное	593.23
27	Венткамера	3 этаж	техническое	13.58
28	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	16.12
29	Тамбур	3 этаж	общественное	4.28
30	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	13.46
31	Электро-ниша	3 этаж	техническое	3.18
32	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	16.09
33	Тамбур	3 этаж	общественное	4.12
34	Венткамера	3 этаж	техническое	13.61
35	рампа	3 этаж	общественное	158.60
36	Проезды	4 этап	общественное	593.23
37	Венткамера	4 этап	техническое	13.58
38	Лестничная клетка	4 этап	общественное	16.12
39	Тамбур	4 этап	общественное	4.28
40	Лифтовой холл	4 этап	общественное	13.46
41	Электро-ниша	4 этап	техническое	3.18
42	Лестничная клетка	4 этап	общественное	16.09
43	Тамбур	4 этап	общественное	4.12
44	Венткамера	4 этап	техническое	13.61
45	рампа	4 этап	общественное	158.60
46	Проезды	5 этап	общественное	593.23
47	Венткамера	5 этап	техническое	13.58

48	Лестничная клетка	5 этап	общественное	16.12
49	Тамбур	5 этап	общественное	4.28
50	Лифтовой холл	5 этап	общественное	13.46
51	Электро-ниша	5 этап	техническое	3.18
52	Лестничная клетка	5 этап	общественное	16.09
53	Тамбур	5 этап	общественное	4.12
54	Венткамера	5 этап	техническое	13.61
55	рампа	5 этап	общественное	158.60
56				
57				
58				

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	отм.-0,400. Насосная станция автоматического пожаротушения	Моноблочная насосная станция для пожаротушения	Система автоматического пожаротушения автостоянки
2	отм.-0,400. Насосная станция автоматического пожаротушения	Водопитатель автоматический	Система автоматического пожаротушения автостоянки
3	отм.-0,400. Насосная станция автоматического пожаротушения	Задвижка с электроприводом	Система автоматического пожаротушения автостоянки
4	отм.-0,400. Насосная станция автоматического пожаротушения	Задвижка с электроприводом	Система автоматического пожаротушения автостоянки
5	отм.-0,400. Насосная станция автоматического пожаротушения	Узел управления спринклерный	Система автоматического пожаротушения автостоянки
6	отм.-0,400. Насосная станция автоматического пожаротушения	Водомерный узел в сборе	Узел учета воды для бытовых нужд
7	Отм.0,000. Помещение автостоянки	Установка приточной вентиляции VR60-30/28/4D	Система приточной вентиляции

8	отм.+4,300. Помещения венткамер	Установка приточной вентиляции VR50-30/25/4D	Система приточной вентиляции
9	отм.+8,100. Помещения венткамер	Установка приточной вентиляции VR50-30/25/4D	Система приточной вентиляции
10	отм.+11,850. Помещения венткамер.	Установка приточной вентиляции VR50-30/25/4D	Система приточной вентиляции
11	отм.+15.600. Помещения венткамер.	Установка приточной вентиляции VR50-30/25/4D	Система приточной вентиляции
12	отм.+0,000. Помещения венткамеры.	Установка вытяжной вентиляции VR50-25/22,4E	Система приточной вентиляции
13	отм.+0,000. Помещения венткамеры.	Установка вытяжной вентиляции VR50-30/25,4E	Система приточной вентиляции
14	отм.+4,300. Помещения венткамер.	Установка вытяжной вентиляции VR60-30/28,4E	Система приточной вентиляции
15	отм.+8,100. Помещения венткамер.	Установка вытяжной вентиляции VR60-30/28,4E	Система приточной вентиляции
16	отм.+11,850. Помещения венткамер.	Установка вытяжной вентиляции VR60-30/28,4E	Система приточной вентиляции
17	отм.+15,600. Помещения венткамер.	Установка вытяжной вентиляции VR60-30/28,4E	Система приточной вентиляции
18	отм.-0,400. Насосная станция автоматического пожаротушения	Установка вытяжной вентиляции VR50-30/25,4E	Система приточной вентиляции
19	кровля здания	Установка дымоудаления ВР-280-46ДУ-8	Система дымоудаления при пожаре
20	кровля здания	Установка подпора в воздуха в шахту лифта УВОП В-5-2	Система дымоудаления при пожаре
21	отм.0,000. Помещение охраны.	Щит управления охранно-пожарной сигнализацией	Система охранно-пожарной сигнализации
22	отм.0,000. Помещение охраны.	Источник бесперебойного питания	Система охранно-пожарной сигнализации
23	отм.0,000. Помещение охраны.	Контроллер линии связи	Система охранно-пожарной сигнализации
24	отм.0,000. Электрощитовая	ВРУ1	Электроснабжение здания автостоянки
25	отм.0,000. Электрощитовая	ВРУ2	Электроснабжение здания автостоянки
26	отм.0,000. Электрощитовая	Источник бесперебойного питания	Электроснабжение здания автостоянки

27	отм.0,000. Помещение охраны.	Система видеонаблюдения	Система видеонаблюдения
28	Лифтовая шахта	Лифты	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 61 250 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:050049:5610</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810550000029889
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 21,6 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 200 000 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
11.03.2022 отправлено письмо на продление технических условий по электроснабжению,
31.05.2022 отправлены письма на продление технических условий на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения.14.04.2023г было отправлено письмо на продление технических условий по ливневой канализации

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр геодезии
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543061240
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Бельведер
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2543034888
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-003503-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-003503-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Восьмиэтажная автостоянка
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Зеленый квартал
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2539116601
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-72-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2019

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Владивостока
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-72/2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-72/2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.06.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2018</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2019</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:050049:5610
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 050,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение участка предусмотрено посадкой деревьев и кустарников, посевом газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, в местах размещения площадок для отдыха, детских площадок, площадок для сушки белья, путем установки мачт наружного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Владивостокское предприятие электрических сетей"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-2-3984-ТП-22

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 728 781,37 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дальневосточная генерирующая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.7-17-4388
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 350 695,6 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 937-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 518 670,58 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 936-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 905 351,76 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог и благоустройства Администрации г.Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10029-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 99
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 99
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	12.70	Машино-место	12.70	
2	Машино-место	1	1	12.70	Машино-место	12.70	
3	Машино-место	1	1	12.70	Машино-место	12.70	
4	Машино-место	1	1	12.80	Машино-место	12.80	
5	Машино-место	1	1	12.80	Машино-место	12.80	

6	Машино-место	1	1	12.80	Машино-место	12.80	
7	Машино-место	1	1	18.76	Машино-место	18.76	
8	Машино-место	1	1	18.76	Машино-место	18.76	
9	Машино-место	2	1	12.70	Машино-место	12.70	
10	Машино-место	2	1	12.70	Машино-место	12.70	
11	Машино-место	2	1	12.70	Машино-место	12.70	
12	Машино-место	2	1	12.80	Машино-место	12.80	
13	Машино-место	2	1	12.80	Машино-место	12.80	
14	Машино-место	2	1	12.80	Машино-место	12.80	
15	Машино-место	2	1	12.80	Машино-место	12.80	
16	Машино-место	2	1	12.80	Машино-место	12.80	
17	Машино-место	2	1	12.80	Машино-место	12.80	
18	Машино-место	2	1	12.80	Машино-место	12.80	
19	Машино-место	2	1	12.80	Машино-место	12.80	
20	Машино-место	2	1	12.80	Машино-место	12.80	
21	Машино-место	2	1	12.80	Машино-место	12.80	

22	Машино-место	3	1	12.70	Машино-место	12.70	
23	Машино-место	3	1	12.70	Машино-место	12.70	
24	Машино-место	3	1	12.70	Машино-место	12.70	
25	Машино-место	3	1	12.80	Машино-место	12.80	
26	Машино-место	3	1	12.80	Машино-место	12.80	
27	Машино-место	3	1	12.80	Машино-место	12.80	
28	Машино-место	3	1	12.80	Машино-место	12.80	
29	Машино-место	3	1	12.80	Машино-место	12.80	
30	Машино-место	3	1	12.80	Машино-место	12.80	
31	Машино-место	3	1	12.80	Машино-место	12.80	
32	Машино-место	3	1	12.80	Машино-место	12.80	
33	Машино-место	3	1	12.80	Машино-место	12.80	
34	Машино-место	3	1	12.80	Машино-место	12.80	
35	Машино-место	4	1	12.70	Машино-место	12.70	
36	Машино-место	4	1	12.70	Машино-место	12.70	
37	Машино-место	4	1	12.70	Машино-место	12.70	

38	Машино-место	4	1	12.80	Машино-место	12.80	
39	Машино-место	4	1	12.80	Машино-место	12.80	
40	Машино-место	4	1	12.80	Машино-место	12.80	
41	Машино-место	4	1	12.80	Машино-место	12.80	
42	Машино-место	4	1	12.80	Машино-место	12.80	
43	Машино-место	4	1	12.80	Машино-место	12.80	
44	Машино-место	4	1	12.80	Машино-место	12.80	
45	Машино-место	4	1	12.80	Машино-место	12.80	
46	Машино-место	4	1	12.80	Машино-место	12.80	
47	Машино-место	4	1	12.80	Машино-место	12.80	
48	Машино-место	5	1	12.70	Машино-место	12.70	
49	Машино-место	5	1	12.70	Машино-место	12.70	
50	Машино-место	5	1	12.70	Машино-место	12.70	
51	Машино-место	5	1	12.80	Машино-место	12.80	
52	Машино-место	5	1	12.80	Машино-место	12.80	
53	Машино-место	5	1	12.80	Машино-место	12.80	

54	Машино-место	5	1	12.80	Машино-место	12.80	
55	Машино-место	5	1	12.80	Машино-место	12.80	
56	Машино-место	5	1	12.80	Машино-место	12.80	
57	Машино-место	5	1	12.80	Машино-место	12.80	
58	Машино-место	5	1	12.80	Машино-место	12.80	
59	Машино-место	5	1	12.80	Машино-место	12.80	
60	Машино-место	5	1	12.80	Машино-место	12.80	
61	Машино-место	6	1	12.70	Машино-место	12.70	
62	Машино-место	6	1	12.70	Машино-место	12.70	
63	Машино-место	6	1	12.70	Машино-место	12.70	
64	Машино-место	6	1	12.80	Машино-место	12.80	
65	Машино-место	6	1	12.80	Машино-место	12.80	
66	Машино-место	6	1	12.80	Машино-место	12.80	
67	Машино-место	6	1	12.80	Машино-место	12.80	
68	Машино-место	6	1	12.80	Машино-место	12.80	
69	Машино-место	6	1	12.80	Машино-место	12.80	

70	Машино-место	6	1	12.80	Машино-место	12.80	
71	Машино-место	6	1	12.80	Машино-место	12.80	
72	Машино-место	6	1	12.80	Машино-место	12.80	
73	Машино-место	6	1	12.80	Машино-место	12.80	
74	Машино-место	7	1	12.70	Машино-место	12.70	
75	Машино-место	7	1	12.70	Машино-место	12.70	
76	Машино-место	7	1	12.70	Машино-место	12.70	
77	Машино-место	7	1	12.80	Машино-место	12.80	
78	Машино-место	7	1	12.80	Машино-место	12.80	
79	Машино-место	7	1	12.80	Машино-место	12.80	
80	Машино-место	7	1	12.80	Машино-место	12.80	
81	Машино-место	7	1	12.80	Машино-место	12.80	
82	Машино-место	7	1	12.80	Машино-место	12.80	
83	Машино-место	7	1	12.80	Машино-место	12.80	
84	Машино-место	7	1	12.80	Машино-место	12.80	
85	Машино-место	7	1	12.80	Машино-место	12.80	

86	Машино-место	7	1	12.80	Машино-место	12.80	
87	Машино-место	8	1	12.70	Машино-место	12.70	
88	Машино-место	8	1	12.70	Машино-место	12.70	
89	Машино-место	8	1	12.70	Машино-место	12.70	
90	Машино-место	8	1	12.80	Машино-место	12.80	
91	Машино-место	8	1	12.80	Машино-место	12.80	
92	Машино-место	8	1	12.80	Машино-место	12.80	
93	Машино-место	8	1	12.80	Машино-место	12.80	
94	Машино-место	8	1	12.80	Машино-место	12.80	
95	Машино-место	8	1	12.80	Машино-место	12.80	
96	Машино-место	8	1	12.80	Машино-место	12.80	
97	Машино-место	8	1	12.80	Машино-место	12.80	
98	Машино-место	8	1	12.80	Машино-место	12.80	
99	Машино-место	8	1	12.80	Машино-место	12.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение хранения автомобилей	1 этаж	общественное	291.84
2	Вентиляционная камера	1 этаж	техническое	15.65
3	Эщ	1 этаж	вспомогательное	6.61
4	Помещение охраны светильников	1 этаж	общественное	8.74
5	Уборочный инвентарь	1 этаж	общественное	5.14
6	Санузел	1 этаж	общественное	3.23
7	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	14.03
8	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	17.73
9	Помещение хранения автомобилей	2 этаж	общественное	335.35
10	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	17.73
11	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	14.03
12	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	13.46
13	Помещение хранения автомобилей	3 этаж	общественное	335.35
14	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	17.73
15	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	14.03
16	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	13.46
17	Помещение хранения автомобилей	4 этаж	общественное	335.35
18	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	17.73
19	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	14.03
20	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	13.46
21	Помещение хранения автомобилей	5 этаж	общественное	335.35
22	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	17.73
23	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	14.03
24	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	13.46
25	Помещение хранения автомобилей	6 этаж	общественное	335.35
26	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	17.73
27	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	14.03

28	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	13.46
29	Помещение хранения автомобилей	7 этаж	общественное	335.35
30	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	17.73
31	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	14.03
32	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	13.46
33	Помещение хранения автомобилей	8 этаж	общественное	335.35
34	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	17.73
35	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	14.03
36	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	13.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	отм.-2,720. Насосная станция автоматического пожаротушения	Моноблочная насосная станция для пожаротушения	Система автоматического пожаротушения автостоянки
2	отм.-2,720. Насосная станция автоматического пожаротушения	Водопитатель автоматический	Система автоматического пожаротушения автостоянки
3	отм.-2,720. Насосная станция автоматического пожаротушения	Задвижка с электроприводом	Система автоматического пожаротушения автостоянки
4	отм.-2,720. Насосная станция автоматического пожаротушения	Задвижка с электроприводом	Система автоматического пожаротушения автостоянки
5	отм.-2,720. Насосная станция автоматического пожаротушения	Узел управления спринклерный	Система автоматического пожаротушения автостоянки
6	отм.-2,720. Насосная станция автоматического пожаротушения	Водомерный узел в сборе	Узел учета воды для бытовых нужд
7	Отм.0,000. Помещение автостоянки	Установка приточной вентиляции VR60-30/28/4D	Система приточной вентиляции
8	отм.+4,080. Помещения венткамер	Установка приточной вентиляции VR50-30/25/4D	Система приточной вентиляции

9	отм.+7,480. Помещения венткамер	Установка приточной вентиляции VR50-30/25/4D	Система приточной вентиляции
10	отм.+10,880. Помещения венткамер.	Установка приточной вентиляции VR50-30/25/4D	Система приточной вентиляции
11	отм.+14,280. Помещения венткамер.	Установка приточной вентиляции VR50-30/25/4D	Система приточной вентиляции
12	отм.+17,680. Помещения венткамер.	Установка приточной вентиляции VR50-30/25/4D	Система приточной вентиляции
13	отм.+21,080. Помещения венткамер.	Установка приточной вентиляции VR50-30/25/4D	Система приточной вентиляции
14	отм.+24,480. Помещения венткамер.	Установка приточной вентиляции VR50-30/25/4D	Система приточной вентиляции
15	Отм.0,000. Помещение автостоянки	Установка вытяжной вентиляции VR50-25/22,4E	Система приточной вентиляции
16	отм.+4,080. Помещения венткамер	Установка вытяжной вентиляции VR50-30/25,4E	Система приточной вентиляции
17	отм.+7,480. Помещения венткамер	Установка вытяжной вентиляции VR60-30/28,4E	Система приточной вентиляции
18	отм.+10,880. Помещения венткамер.	Установка вытяжной вентиляции VR60-30/28,4E	Система приточной вентиляции
19	отм.+14,280. Помещения венткамер.	Установка вытяжной вентиляции VR60-30/28,4E	Система приточной вентиляции
20	отм.+17,680. Помещения венткамер.	Установка вытяжной вентиляции VR60-30/28,4E	Система приточной вентиляции
21	отм.+21,080. Помещения венткамер.	Установка вытяжной вентиляции VR60-30/28,4E	Система приточной вентиляции
22	отм.+24,480. Помещения венткамер.	Установка вытяжной вентиляции VR60-30/28,4E	Система приточной вентиляции
23	отм.-2,720. Насосная станция автоматического пожаротушения	Установка вытяжной вентиляции VR50-30/25,4E	Система приточной вентиляции
24	кровля здания	Установка дымоудаления ВР-280-46ДУ-8	Система дымоудаления при пожаре

25	кровля здания	Установка подпора воздуха в шахту лифта УВОП В-5-2	Система дымоудаления при пожаре
26	отм.0,000. Помещение охраны.	Щит управления охранно-пожарной сигнализацией	Система охранно-пожарной сигнализации
27	отм.0,000. Помещение охраны.	Источник бесперебойного питания	Система охранно-пожарной сигнализации
28	отм.0,000. Помещение охраны.	Контроллер линии связи	Система охранно-пожарной сигнализации
29	отм.0,000. Электрощитовая	ВРУ1	Электроснабжение здания автостоянки
30	отм.0,000. Электрощитовая	ВРУ2	Электроснабжение здания автостоянки
31	отм.0,000. Электрощитовая	Источник бесперебойного питания	Электроснабжение здания автостоянки
32	Лифтовая шахта	Лифты ГОСТ Р 53771 и ГОСТ Р 53296	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 198 090 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:050049:5610</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810550000029889
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 11.03.2022 отправлено письмо на продление технических условий по электроснабжению, 31.05.2022 отправлены письма на продление технических условий на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения.14.04.2023г было отправлено письмо на продление технических условий по ливневой канализации
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 458061163446676377480246972502456933160

Владелец: ООО "СЗ "ДВ СТРОЙТЕХ", Карпов Евгений Борисович,
Владивосток

Действителен: с 10.06.2022 по 10.09.2023