



Изменения в проектной декларации от 22.12.16

Общество с ограниченной ответственностью «Пересвет – Регион - Краснодар»

юр. адрес: 350020, Краснодарский край, город Краснодар, улица Дзержинского, 3/2
ОГРН 1052303641488,
ИНН/КПП 2308103605/230801001,
р/с 40702810500110005397, к/с 30101810400000000700,
БИК 040349700,
В филиале «Южный» ОАО «БАНК УРАЛСИБ», г. Краснодар
тел./факс (861) 215-82-38, 215-82-39

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию

по строительству объекта: «Жилой комплекс «Курортный берег» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, по ул. Курортная, 3, в г. Краснодаре», 1 очередь, на земельном участке кадастровый номер 23:43:0000000:334 по ул. Курортная, 3 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара

г. Краснодар

«22» декабря 2016 год

Общество с ограниченной ответственностью «Пересвет-Регион-Краснодар» публикует настоящие Изменения в Проектную декларацию от 28.08.2013г. на сайте www.prkrd.ru в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями ст.ст. 19, 20, 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Публикация Проектной декларации на сайте 28.08.2013 г.

В соответствии с пунктом 4 и пунктом 5 статьи 19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «Пересвет-Регион-Краснодар» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 28.08.2013г. по строительству объекта: «Жилой комплекс «Курортный берег» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, по ул. Курортная, 3, в г. Краснодаре», 1 очередь, на земельном участке кадастровый номер 23:43:0000000:334 по ул. Курортная, 3 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара.

1. Внести изменения в Информацию о проекте строительства раздел 2 «Разрешение на строительство» в части заявленных сроков, изложив в следующей редакции:
Разрешение на строительство N RU 23306000-2703-р от 15 мая 2013г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, на срок до 15 декабря 2017 года.

2. Внести изменения в Информацию о проекте строительства в раздел 8 «Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта недвижимости» в части дополнения следующей информацией по составу жилых, нежилых и офисных помещений:

Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства в двух вариантах внутренней отделки и комплектации

I (первый) вариант внутренней отделки и комплектации квартиры:

1. Покрытие полов в квартире - ламинат, в том числе на кухне.

2. Стены оклеиваются белыми рельефными обоями под покраску.

1

3. Потолки – штукатурка, шпатлёвка, окраска, потолочный плинтус, или натяжной потолок.
4. Установка сантехнических узлов, приборов.
5. Пол в санузлах кафельный, стены – водоземлюсионная покраска, плинтус - кафель.
6. Установка полотенцесушителя.
7. Установка мойки, ванны, унитаза, раковины, смесителей.
8. Установка межкомнатных дверей.
9. Установка входной металлической двери.
10. Остекление балконов, лоджий, террас, веранд — согласно проектной документации.
11. Окна, двери на балконы и лоджии – металлопластиковые, отливы, подоконники.
12. Установка домофона.
13. Установка приборов отопления, с оборудованным местом под установку теплосчетчика без его установки.
14. Ввод и разводка по квартире инженерных сетей: отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения.

15. Передача счетчиков холодной и горячей воды управляющей компании для их дальнейшей поквартирной установки.
 16. Установка розеток для электроплит, без установки электроплит поквартирно.
- Отделка пентхаусов – стяжка, предчистовая отделка, установка оконечных устройств, розеток электроснабжения.

II (второй) вариант внутренней отделки и комплектации квартиры:

1. Покрытие полов стяжка.
2. Стены - затирка поверхностей.
3. Потолки – затирка поверхностей.
4. Установка сантехнических узлов, приборов - не предусмотрено.
5. Полотенцесушитель - не предусмотрено.
6. Мойка, ванна, унитаз, раковина, смесители - не предусмотрено.
7. Установка межкомнатных дверей - не предусмотрено.
8. Установка входной металлической двери.
9. Остекление балконов, лоджий, террас, веранд — согласно проектной документации.
10. Окна, двери на балконы и лоджии – металлопластиковые, отливы, подоконники.
11. Установка домофона.
12. Установка приборов отопления, с оборудованным местом под установку теплосчетчика без его установки.
13. Разводка по квартире сетей электроснабжения и отопления, ввод сети водоснабжения и канализации
14. Передача счетчиков холодной и горячей воды управляющей компании для их дальнейшей поквартирной установки.

Отделка пентхаусов – стяжка, предчистовая отделка.

Генеральный директор



Н.Н. Петриков