

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ЗАО «Форум – групп»,
управляющей организации ООО «Форум - Жилые кварталы»


С.И. Воробьев

Изменения от «15» октября 2015 г. в

ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о строительстве объекта капитального строительства: многоквартирный жилой комплекс со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения, с наземной многоуровневой автостоянкой, с объектами инженерно-технической инфраструктуры, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Железнодорожный район, улица Колмогорова по проекту: «Жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Колмогорова в г. Екатеринбурге».

1. Пункт 7.2. изложить в следующей редакции:

Проектными решениями строительство объектов жилого комплекса предусмотрено вести с делением на шесть очередей строительства:

1 очередь: 26-ти этажный 1-секционный жилой дом с помещениями ТСЖ на 1-ом этаже (№1 по ГП), здание газовой котельной установки (№7 по ГП), ГРПШ (№8 по ГП), блочная комплектная трансформаторная подстанция (№9а по ГП)

Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016 г.

2 очередь: 17-ти этажный 1-секционный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями магазинов промышленных товаров и фитнес-центра на 1-ом этаже (№2 по ГП)

Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016 г.

3 очередь: 26-ти этажный 1-секционный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями магазинов промышленных и продовольственных товаров на 1-ом этаже (№3 по ГП), блочная комплектная трансформаторная подстанция (№9б по ГП)

Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2018 г.

4 очередь: 18-ти этажный 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями групп временного пребывания детей на 1-ом этаже (№4 по ГП)

Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2017 г.

5 очередь: 18-26-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного питания на 1-ом этаже (№5 по ГП)

Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2019 г.

6 очередь: 6-ти этажное здание наземной автостоянки (№6 по ГП), блочная комплектная трансформаторная подстанция (№9в по ГП)

Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2017 г.

2. Пункт 7.3. изложить в следующей редакции:

7.3.1. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0024-14/14-0165Н от 06.06.2014 г. Государственное автономное учреждение Свердловской области "Управление государственной экспертизы" (ГАУ СО "Управление государственной экспертизы"). Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610116 от 03.06.2013 г. № 1212 - п от 21.08.2014 г. ГАУ СО "Управление государственной экспертизы".

7.3.2. Положительное заключение экспертизы № 6-1-1-0029-15 от 06.02.2015 Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Экспертиза» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610019).

7.3.3. Положительное заключение экспертизы №6-1-1-0201-15 от 08.06.2015 Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Экспертиза» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610019).

7.3.4. Положительное заключение экспертизы №6-1-1-0364-15 от 24.08.2015 Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Экспертиза» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610019).

3. Пункт 8.1. изложить в следующей редакции:

8.1. Разрешение на строительство № RU66302000-5368-2015 от 15.10.2015 г. Срок действия - до 15 марта 2019 года. Ранее выданные разрешения: № RU66302000-4380 от 21.07.2014 г. № RU66302000-3898 от 05.12.2013.

4. Пункт 10.2 изложить в следующей редакции:

10.2. Описание объекта: Многоэтажный жилой комплекс со встроенными и встроено-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения, с наземной многоуровневой автостоянкой, с объектами инженерно-технической инфраструктуры

Краткие проектные характеристики:

Площадь земельного участка – 24 324 кв.м.

Количество очередей – 6

10.2.1. **1 очередь:** 26-этажный 1-секционный жилой дом с помещениями ТСЖ на 1-ом этаже (№ 1 по ГП), здание газовой котельной установки (№ 7 по ГП), ГРПШ (№8 по ГП), блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 9а по ГП)

Краткие проектные характеристики:

Площадь жилого здания - 18 727,28 кв.м.

Общая площадь квартир - 12 218,66 кв.м.

Общая площадь офиса - 152,84 кв.м.

Количество квартир - 238 шт.

Количество этажей - 27 этажей.

Строительный объем - 66 041,64 куб. м.

Строительный объем подземной части - 2 226,73 куб. м.

Общая площадь котельной - 156 кв.м.

Установленная тепловая мощность котельной - 6,449 Гкал/час.

10.2.2. **2 очередь:** 17-этажный 1-секционный жилой дом со встроенными и встроено-пристроенными помещениями магазинов промышленных товаров и фитнес-центра на 1 -ом этаже (№ 2 по ГП)

Краткие проектные характеристики:

Площадь жилого здания - 12 746,99 кв.м.

Общая площадь квартир - 7 909,72 кв.м.

Площадь встроенных и встроено-пристроенных помещений - 1060,35 кв.м.

Количество квартир - 133 шт.

Количество этажей - 18 и 2 (пристроенной части).

Строительный объем – 41 667,94 куб. м.

Строительный объем подземной части – 2 692,39 куб. м.

Строительный объем пристроенной части - 4 242,06 куб. м.,

в том числе подземной части - 876,45 куб. м.

10.2.3. **3 очередь:** 26-этажный 1-секционный жилой дом со встроенными и встроено-пристроенными помещениями магазинов на 1-ом этаже (№ 3 по ГП), блочная комплектная трансформаторная подстанция (№9б по ГП)

Краткие проектные характеристики:

Площадь жилого здания - 20 334,44 кв. м.

Общая площадь квартир - 12 252,76 кв. м.

Площадь встроенных и встроено-пристроенных помещений - 785,25 кв. м.

Количество квартир - 182 шт.

Количество этажей - 27 и 2 (пристроенной части),

Строительный объем - 71 585,86 куб. м.

Строительный объем подземной части - 2 492,5 куб. м.

Строительный объем пристроенной части - 2 833,3 куб. м.

в том числе подземной части - 540,7 куб. м.

10.2.4. **4 очередь:** 18-этажный 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями групп временного пребывания детей на 1-ом этаже (№ 4 по ГП)

Краткие проектные характеристики:

Площадь жилого здания - 11 480,91 кв. м.

Общая площадь квартир - 7 625,18 кв. м.

Площадь встроенных помещений - 492,53 кв.м.

Количество квартир - 144 шт.

Количество этажей - 19 этаж

Строительный объем - 44 803,55 куб. м.

Строительный объем подземной части - 2 628,21 куб. м.

вместимость групп временного пребывания детей - 80 мест.

10.2.5. **5 очередь:** 18-26-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного питания на 1-ом этаже (№ 5 по ГП)

Краткие проектные характеристики:

Площадь жилого здания - 22 071,82 кв. м.

Общая площадь квартир - 16 162,3 кв. м.

Площадь встроенных помещений - 884,89 кв. м.

Количество квартир - 262 шт.

Количество этажей - 27 (секция 5А), 19 (секция 5Б)

Строительный объем - 90 394,0 куб. м.

Строительный объем подземной части - 3 682,11 куб. м.

общее количество посадочных мест – 128.

10.2.6. **6 очередь:** 6-этажное здание наземной автостоянки (№ 6 по ГП), блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 9в по ГП)

Краткие проектные характеристики:

Общая площадь объекта - 10 399,0 кв.м.

Строительный объем - 32 203,5 куб. м.

Количество этажей – 6,

Вместимость - 423 машино/мест.

5. Пункт 11.1 изложить в следующей редакции:

11.1. Количество индивидуальных квартир (самостоятельных частей) в составе объекта строительства:

11.1.1. **1 очередь (1 секция) – всего 238 квартир (площади указаны по проектной документации стадии П):**

- 1 - комнатных – 132 шт. с общей площадью от 38,81 м² до 42,74 м² с учетом площади лоджий с коэф. 0,5;

- 2 – комнатных - 74 шт. с общей площадью от 58,36 м² до 63,15 м² с учетом площади лоджий с коэф. 0,5;

- 3 – комнатных – 32 шт. с общей площадью от 78,66 м² до 87,01 м² с учетом площади лоджий с коэф. 0,5;

