

Кому **ООО «СЗ Мегатек-Строй»**  
(наименование застройщика)  
**675000, Амурская область, г. Благовещенск,**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**ул. Зейская, дом №134**  
полное наименование организации – для  
**ИНН 2801255484, КПП 280101001**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**52-55-88,54-86-05**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 26.04.2021

№ RU-28510401-11

**Администрация Благовещенского района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<input checked="" type="checkbox"/>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом Литер 12 в с.Чигири Благовещенского района</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№28-2-1-3-049578-2020 (Проектная документация и результаты инженерных изысканий) 06.10.2020г.</b>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	28:10:101001:1130
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	28:10:101001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU1022800526055-46 от 11.08.2020, выданный администрацией Благовещенского района</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Состав проекта, 017-33-20</p> <p>Раздел 1. Пояснительная записка; 117-33-20-ПЗ</p> <p>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка; 117-33-20-ПЗУ</p> <p>Раздел 3. Архитектурные решения; 117-33-20-АР</p> <p>Раздел 3.1. Паспорт цветового решения фасадов; 117-33-20-ПЦРФ</p> <p>Раздел 4.1. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже 0,000; 117-33-20-КР0</p> <p>Раздел 4.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения выше 0,000; 117-33-20-КР1</p> <p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно – технических мероприятий, содержание технологических решений.</p> <p>Раздел 5.1. Система электроснабжения; 117-33-20-ЭС, ЭМ</p> <p>Раздел 5.2, 5.3. Системы водоснабжения, водоотведения 117-33-20-НВК, ВК, АВК</p> <p>Раздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети; 117-33-20-ТС, ОВ, ОВ1, АОВ</p> <p>Раздел 5.5. Сети связи; 117-33-20-СС, ПС.</p> <p>Раздел 6. Проект организации строительства. 117-33-20-ПОС</p> <p>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. 117-33-20-ООС</p> <p>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 117-33-20-МПБ</p> <p>Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 117-33-20-ОДИ</p> <p>Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборам учета используемых энергетических ресурсов; 117-33-20-ЭЭ</p> <p>Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства; 117-33-20-БЭО</p> <p>Раздел 12.1. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ; 117-33-20-НПКР</p> <p>Прилагаемые документы:</p> <p>Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям шифр 0318-ИИ-ИГИ, ООО «БГГЦ+»</p> <p>Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям; шифр 9-20-67-ИГИ, ЗАО «АмурТИСИз»</p> <p>Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям; шифр 9-20-67-ИЭИ, ЗАО «АмурТИСИз»</p>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом Литер-12 в с. Чигири Благовещенского района			
Общая площадь (кв. м):	<b>6625,60</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>3790,0</b>
Объем (куб. м):	<b>27217,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1667,0</b>
Количество этажей (шт.):	<b>12</b>	Высота (м):	
Этажность объекта (шт.):	<b>11</b>		
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1 (подвал)</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>860,0</b>		
Покрытый (кв. м):	<b>2079,0</b>		
Озеленений(кв. м):	<b>851,0</b>		
Иные показатели:	Кол-во квартир 109 В т.ч. однокомнатных – 59 двухкомнатных – 41 трехкомнатных – 9 Общая площадь квартир – 4979,30		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Амурская область, Благовещенский район, Чигиринский сельсовет, с.Чигири</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” апреля 20 23 г. в соответствии со          статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

В связи со сменой собственника земельного участка, внесением изменений разрешение на строительство от 21.12.2020 г. № RU-28510401-79 выданное ООО «Мегатек-Строй-Инвест» Амурская область, г.Благовещенск, ул.Зейская, д.134 считать аннулированным.

**Глава  
Благовещенского района**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Е.А.Седых**  
(расшифровка подписи)

“ 26 ” апреля 20 21 г.

М.П.  
А.Д.Энгельс  
774-505

*Получила 27.04.21  
Кат. Пермякова О?*