



АДМИНИСТРАЦИЯ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	28-10-60-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Благовещенского района Амурской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.04.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.11.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество:	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП:	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик Дальневосточная Строительная Компания»
2.2.2. ИНН:	2801106556
2.2.3. ОГРН:	1052800098251
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс «Современник» Литер-1 со встроенными помещениями общественного назначения в с.Чигири, Благовещенского района, Амурской области
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Амурская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Благовещенский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-----

28-10-60-2022

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Чигири
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Кадастровый квартал 28:10:013002
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-----
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-----
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	28:10:013002:3475
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5 004 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21.12.2020
4.3.1.2. Номер:	RU1022800526055-96
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Благовещенского района Амурской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-----
4.6.1.1.2. Номер решения:	-----
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-----
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-----
4.6.2.1.2. Номер решения:	-----
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-----
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-----
5.1.2. Имя:	-----
5.1.3. Отчество:	-----
5.1.4. ИНН:	-----
5.1.5. ОГРНИП:	-----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной

	ответственностью «Амурская проектная мастерская»
5.2.2. ИНН:	2801191093
5.2.3. ОГРН:	1132801010649
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-----
5.4. Номер (при наличии):	-----
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	06.09.2021
6.1.1.2. Номер:	28-2-1-3-013809-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-----
6.2.1.2. Номер:	-----
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-----
6.3.2. Номер:	-----
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-----
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-----
6.4.2. Номер:	-----
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-----
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Многоквартирный жилой комплекс «Современник» Литер-1 со встроенными помещениями общественного назначения в с.Чигири, Благовещенского района, Амурской области
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-----

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1050,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
7.1.5. Площадь (кв. м):	7099,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-----
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4006,4
7.1.8. Количество помещений (штук):	-----
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	81
7.1.11. в том числе квартир (штук):	81
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-----
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-----
7.1.16. Высота (м):	33,50
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем – всего (куб.м.)	27 366,0
В том числе подземной части (куб.м.)	2035,0
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-----
8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-----
8.1.2. Протяженность (м):	-----
8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-----
8.1.3. Категория (класс):	-----
8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----
8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-----
8.1.6. Иные показатели:	-----

Ранее выданное разрешение на строительство от 09.06.2022 г. №RU-28510401-29 на объект «Многоквартирный жилой комплекс «Современник» Литер-1 со встроенными помещениями общественного назначения в с.Чигири» считать аннулированным, в связи с корректировкой проектной документацией.

Исполняющий обязанности главы
Благовещенского района

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Салтыков

(расшифровка подписи)

“ 10 ” ноября 20 22 г.

М.П.