

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000178 от 01.07.2023

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, поз.19 в микрорайоне, ограниченный улицами Эгерский бульвар, Л. Комсомола, Машиностроительный проезд, речка Малая Кувшинка в г.Чебоксары

Дата первичного размещения: 23.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                  |       |                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                                                  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛИДЕР</b> |
|                                                                                  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ ЛИДЕР</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>428031</b>                                                                                      |
|                                                                                  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Чувашская республика</b>                                                  |
|                                                                                  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                          |
|                                                                                  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                           |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Чебоксары</b>                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ленинского Комсомола</b>                               |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: д27</b>                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:                                                                                           |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>                                                                |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (835) 255-71-31</b>                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>leader21@list.ru</b>                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>mkrkuvshinka.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Ишмуратов</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛИДЕР</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2130088313</b>                                               |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                               |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2130088313</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1112130005932</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>20.05.2011</b>                                                                                                            |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Ишмуратов</b>                                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>                                                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>0,45 %</b>                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>095-141-551 62</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>212912796709</b>                                                        |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                            | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Лапшин</b>                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юриевич</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>99,55 %</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>052-786-440 79</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>212001117857</b>                                                        |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Лапшин</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юриевич</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |

|  |       |                                                                                                                                                      |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>99,55 %</b>                      |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>052-786-440 79</b>               |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>212001117857</b>                                                                      |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Процент уставного капитала</b> |

**3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком**

|                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                         | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
|                                                                                                                                                         | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                      |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                            |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саморегулируемая организация Строители Чувашии</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2130058950</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>21-С-0092-1016</b>                                           |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>12.10.2016</b>                                            |
| 5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональное объединение проектных организаций</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>1324135240</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>647</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>03.12.2016</b>                                            |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                 |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                           |       |                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2023</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                           | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3 444,00 тыс. руб.</b>       |
|                                                                                                                           | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 724 866,00 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                           | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>326 510,00 тыс. руб.</b>    |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):<br><b>Соответствует</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:<br><b>Не проводятся</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                           |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b> |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                          | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                          | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                          | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                          | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                        | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1              |
|                                                                                                                                                     | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Чувашская республика - Чувашия</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                               |
|                                                                                                                                                     | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Чебоксары</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул                                                                                                               |
|                                                                                                                                                     | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Ленинского Комсомола</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.11 | Дом:<br>27                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                    |



|                                                          |        |                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 9.2.13 | Корпус:<br>1                                                                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                 |
|                                                          | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                 |
|                                                          | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>Рядом с домом 27к1 позиция 19                                                                                                                        |
|                                                          | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое                                                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>17                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>17                                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>11968,94 м2                                                                                                                                     |
|                                                          | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|                                                          | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>монолитные железобетонные                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>В                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>7 583,16 м2                                                                                                                  |
|                                                          | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>1 498,41 м2                                                                                                                |
|                                                          | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>9 081,57 м2                                                                                                        |

|                                                                                                                                         |       |                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>4                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>4                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о развитии застроенной территории</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>57</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>23.12.2011</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>22.08.2013,05.06.2015,23.07.2015</b>                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Головной институт изысканий</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                              |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                               |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2130177891</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лидер</b>                                                       |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2130088313</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.11.2017</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21-2-1-1-0064-17</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПартнерСтройЭкспертиза</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2130076879</b>                                   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.12.2017</b>                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21-2-1-2-0138-17</b>                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПартнерСтройЭкспертиза</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2130076879</b>                                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                              |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:            |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>мкр. Кувшинка</b>                                          |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Честрой</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2127026081</b>                               |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                                       |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>21-01-217-2017</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.12.2017</b>                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.02.2023</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары</b>                                   |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>21-01-217-2017</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.12.2017</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.02.2023</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>21-01-217-2017</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.12.2017</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.04.2025</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>09.02.2023</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды городских земель</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>95/6398-К</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.10.2021</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.11.2021</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>01.01.2025</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>15.11.2021</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |



|                                                                                                                 |          |                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                 | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                           |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                          | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                 |
|                                                                                                                 | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                                 | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                                 | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                                 | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                                 | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                                 | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                                 | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                 |
|                                                                                                                 | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация города Чебоксары</b>               |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                          | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>21:01:030310:3057</b>                                                               |
|                                                                                                                 | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>8 807,00 м<sup>2</sup></b>                                                                    |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                    | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                                 | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                                 | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                                 | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                                 | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                            |
|                                                                                                                 | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>45</b>                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста</b>                                                                                                 |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадка для занятия физкультурой</b>                                                                                                                |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>3</b>                                                                                                |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов и цветников.</b>                                                        |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Места для автотранспорта</b>                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (технические условия от 17.10.2017 года №209/17-К, срок действия 2 года, выданы АО «Горсвет»)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>75 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сетьсервис</b>                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2130178253</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.09.2022</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Ю-227</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.09.2024</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2130017760</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.09.2020</b>                                                                          |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2890/19</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.09.2023</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2130017760</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.09.2020</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2890/19</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.09.2020</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2130034974</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.10.2020</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01/12-2721</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.10.2023</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                        |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                           |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Чебоксары</b> |
|                                                  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2128049998</b>                                                |
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2020</b>                                                                                                    |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15-244</b>                                                                                                       |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2023</b>                                                                                                  |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                               |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                              |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                  |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                        |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                                         |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                   |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                 |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                 |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |



|  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>150</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>94</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>76</b>            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>18</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | квартира   | 2                 | 1              | 67.84                | 2                 | 30.04                      | 2.52                |
| 2              | квартира   | 2                 | 1              | 40.18                | 1                 | 19.31                      | 2.52                |
| 3              | квартира   | 2                 | 1              | 40.18                | 1                 | 19.31                      | 2.52                |
| 4              | квартира   | 2                 | 1              | 45.57                | 1                 | 33.46                      | 2.52                |
| 5              | квартира   | 2                 | 1              | 60.44                | 2                 | 31.01                      | 2.52                |
| 6              | квартира   | 3                 | 1              | 67.84                | 2                 | 30.04                      | 2.52                |
| 7              | квартира   | 3                 | 1              | 40.18                | 1                 | 19.31                      | 2.52                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8  | квартира | 3 | 1 | 40.18 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 9  | квартира | 3 | 1 | 45.57 | 1 | 33.46 | 2.52 |
| 10 | квартира | 3 | 1 | 60.44 | 2 | 31.01 | 2.52 |
| 11 | квартира | 4 | 1 | 67.69 | 2 | 30.04 | 2.52 |
| 12 | квартира | 4 | 1 | 40.09 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 13 | квартира | 4 | 1 | 40.09 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 14 | квартира | 4 | 1 | 45.48 | 1 | 33.36 | 2.52 |
| 15 | квартира | 4 | 1 | 60.31 | 2 | 31.01 | 2.52 |
| 16 | квартира | 5 | 1 | 67.69 | 2 | 30.04 | 2.52 |
| 17 | квартира | 5 | 1 | 40.09 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 18 | квартира | 5 | 1 | 40.09 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 19 | квартира | 5 | 1 | 45.48 | 1 | 33.36 | 2.52 |
| 20 | квартира | 5 | 1 | 60.31 | 2 | 31.01 | 2.52 |
| 21 | квартира | 6 | 1 | 67.69 | 2 | 30.04 | 2.52 |
| 22 | квартира | 6 | 1 | 40.09 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 23 | квартира | 6 | 1 | 40.09 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 24 | квартира | 6 | 1 | 45.48 | 1 | 33.36 | 2.52 |
| 25 | квартира | 6 | 1 | 60.31 | 2 | 31.01 | 2.52 |
| 26 | квартира | 7 | 1 | 67.43 | 2 | 30.04 | 2.52 |
| 27 | квартира | 7 | 1 | 39.90 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 28 | квартира | 7 | 1 | 39.90 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 29 | квартира | 7 | 1 | 45.28 | 1 | 33.17 | 2.52 |
| 30 | квартира | 7 | 1 | 60.06 | 2 | 31.01 | 2.52 |
| 31 | квартира | 8 | 1 | 67.43 | 2 | 30.04 | 2.52 |
| 32 | квартира | 8 | 1 | 39.90 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 33 | квартира | 8 | 1 | 39.90 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 34 | квартира | 8 | 1 | 45.28 | 1 | 33.17 | 2.52 |
| 35 | квартира | 8 | 1 | 60.06 | 2 | 31.01 | 2.52 |
| 36 | квартира | 9 | 1 | 67.43 | 2 | 30.04 | 2.52 |
| 37 | квартира | 9 | 1 | 39.90 | 1 | 19.31 | 2.52 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 38 | квартира | 9  | 1 | 39.90 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 39 | квартира | 9  | 1 | 45.28 | 1 | 33.17 | 2.52 |
| 40 | квартира | 9  | 1 | 60.06 | 2 | 31.01 | 2.52 |
| 41 | квартира | 10 | 1 | 67.21 | 2 | 30.04 | 2.52 |
| 42 | квартира | 10 | 1 | 39.97 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 43 | квартира | 10 | 1 | 39.97 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 44 | квартира | 10 | 1 | 45.35 | 1 | 33.17 | 2.52 |
| 45 | квартира | 10 | 1 | 60.09 | 2 | 31.01 | 2.52 |
| 46 | квартира | 11 | 1 | 67.21 | 2 | 30.04 | 2.52 |
| 47 | квартира | 11 | 1 | 39.97 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 48 | квартира | 11 | 1 | 39.97 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 49 | квартира | 11 | 1 | 45.35 | 1 | 33.17 | 2.52 |
| 50 | квартира | 11 | 1 | 60.09 | 2 | 31.01 | 2.52 |
| 51 | квартира | 12 | 1 | 67.21 | 2 | 30.04 | 2.52 |
| 52 | квартира | 12 | 1 | 39.97 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 53 | квартира | 12 | 1 | 39.97 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 54 | квартира | 12 | 1 | 45.35 | 1 | 33.17 | 2.52 |
| 55 | квартира | 12 | 1 | 60.09 | 2 | 31.01 | 2.52 |
| 56 | квартира | 13 | 1 | 67.21 | 2 | 30.04 | 2.52 |
| 57 | квартира | 13 | 1 | 39.97 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 58 | квартира | 13 | 1 | 39.97 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 59 | квартира | 13 | 1 | 45.35 | 1 | 33.17 | 2.52 |
| 60 | квартира | 13 | 1 | 60.09 | 2 | 31.01 | 2.52 |
| 61 | квартира | 14 | 1 | 66.90 | 2 | 30.04 | 2.52 |
| 62 | квартира | 14 | 1 | 39.76 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 63 | квартира | 14 | 1 | 39.76 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 64 | квартира | 14 | 1 | 45.15 | 1 | 32.98 | 2.52 |
| 65 | квартира | 14 | 1 | 59.80 | 2 | 31.01 | 2.52 |
| 66 | квартира | 15 | 1 | 66.90 | 2 | 30.04 | 2.52 |
| 67 | квартира | 15 | 1 | 39.76 | 1 | 19.31 | 2.52 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 68 | квартира | 15 | 1 | 39.76 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 69 | квартира | 15 | 1 | 45.15 | 1 | 32.98 | 2.52 |
| 70 | квартира | 15 | 1 | 59.80 | 2 | 31.01 | 2.52 |
| 71 | квартира | 16 | 1 | 66.90 | 2 | 30.04 | 2.52 |
| 72 | квартира | 16 | 1 | 39.76 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 73 | квартира | 16 | 1 | 39.76 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 74 | квартира | 16 | 1 | 45.15 | 1 | 32.98 | 2.52 |
| 75 | квартира | 16 | 1 | 59.80 | 2 | 31.01 | 2.52 |
| 76 | квартира | 2  | 2 | 60.44 | 2 | 31.01 | 2.52 |
| 77 | квартира | 2  | 2 | 45.57 | 1 | 33.46 | 2.52 |
| 78 | квартира | 2  | 2 | 40.18 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 79 | квартира | 2  | 2 | 40.18 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 80 | квартира | 2  | 2 | 67.84 | 2 | 30.04 | 2.52 |
| 81 | квартира | 3  | 2 | 60.44 | 2 | 31.01 | 2.52 |
| 82 | квартира | 3  | 2 | 45.57 | 1 | 33.46 | 2.52 |
| 83 | квартира | 3  | 2 | 40.18 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 84 | квартира | 3  | 2 | 40.18 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 85 | квартира | 3  | 2 | 67.84 | 2 | 30.04 | 2.52 |
| 86 | квартира | 4  | 2 | 60.31 | 2 | 31.01 | 2.52 |
| 87 | квартира | 4  | 2 | 45.48 | 1 | 33.46 | 2.52 |
| 88 | квартира | 4  | 2 | 40.09 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 89 | квартира | 4  | 2 | 40.09 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 90 | квартира | 4  | 2 | 67.69 | 2 | 30.04 | 2.52 |
| 91 | квартира | 5  | 2 | 60.31 | 2 | 31.01 | 2.52 |
| 92 | квартира | 5  | 2 | 45.48 | 1 | 33.46 | 2.52 |
| 93 | квартира | 5  | 2 | 40.09 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 94 | квартира | 5  | 2 | 40.09 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 95 | квартира | 5  | 2 | 67.69 | 2 | 30.04 | 2.52 |
| 96 | квартира | 6  | 2 | 60.31 | 2 | 31.01 | 2.52 |
| 97 | квартира | 6  | 2 | 45.48 | 1 | 33.46 | 2.52 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 98  | квартира | 6  | 2 | 40.09 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 99  | квартира | 6  | 2 | 40.09 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 100 | квартира | 6  | 2 | 67.69 | 2 | 30.04 | 2.52 |
| 101 | квартира | 7  | 2 | 60.06 | 2 | 31.01 | 2.52 |
| 102 | квартира | 7  | 2 | 45.28 | 1 | 33.17 | 2.52 |
| 103 | квартира | 7  | 2 | 39.90 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 104 | квартира | 7  | 2 | 39.90 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 105 | квартира | 7  | 2 | 67.43 | 2 | 30.04 | 2.52 |
| 106 | квартира | 8  | 2 | 60.06 | 2 | 31.01 | 2.52 |
| 107 | квартира | 8  | 2 | 45.28 | 1 | 33.17 | 2.52 |
| 108 | квартира | 8  | 2 | 39.90 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 109 | квартира | 8  | 2 | 39.90 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 110 | квартира | 8  | 2 | 67.43 | 2 | 30.04 | 2.52 |
| 111 | квартира | 9  | 2 | 60.06 | 2 | 31.01 | 2.52 |
| 112 | квартира | 9  | 2 | 45.28 | 1 | 33.17 | 2.52 |
| 113 | квартира | 9  | 2 | 39.90 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 114 | квартира | 9  | 2 | 39.90 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 115 | квартира | 9  | 2 | 67.43 | 2 | 30.04 | 2.52 |
| 116 | квартира | 10 | 2 | 60.09 | 2 | 31.01 | 2.52 |
| 117 | квартира | 10 | 2 | 45.35 | 1 | 33.17 | 2.52 |
| 118 | квартира | 10 | 2 | 39.97 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 119 | квартира | 10 | 2 | 39.97 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 120 | квартира | 10 | 2 | 67.21 | 2 | 30.04 | 2.52 |
| 121 | квартира | 11 | 2 | 60.09 | 2 | 31.01 | 2.52 |
| 122 | квартира | 11 | 2 | 45.35 | 1 | 33.17 | 2.52 |
| 123 | квартира | 11 | 2 | 39.97 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 124 | квартира | 11 | 2 | 39.97 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 125 | квартира | 11 | 2 | 67.21 | 2 | 30.04 | 2.52 |
| 126 | квартира | 12 | 2 | 60.09 | 2 | 31.01 | 2.52 |
| 127 | квартира | 12 | 2 | 45.35 | 1 | 33.17 | 2.52 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 128 | квартира | 12 | 2 | 39.97 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 129 | квартира | 12 | 2 | 39.97 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 130 | квартира | 12 | 2 | 67.21 | 2 | 30.04 | 2.52 |
| 131 | квартира | 13 | 2 | 60.09 | 2 | 31.01 | 2.52 |
| 132 | квартира | 13 | 2 | 45.35 | 1 | 33.17 | 2.52 |
| 133 | квартира | 13 | 2 | 39.97 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 134 | квартира | 13 | 2 | 39.97 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 135 | квартира | 13 | 2 | 67.21 | 2 | 30.04 | 2.52 |
| 136 | квартира | 14 | 2 | 59.80 | 2 | 31.01 | 2.52 |
| 137 | квартира | 14 | 2 | 45.15 | 1 | 32.98 | 2.52 |
| 138 | квартира | 14 | 2 | 39.76 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 139 | квартира | 14 | 2 | 39.76 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 140 | квартира | 14 | 2 | 66.90 | 2 | 30.04 | 2.52 |
| 141 | квартира | 15 | 2 | 59.80 | 2 | 31.01 | 2.52 |
| 142 | квартира | 15 | 2 | 45.15 | 1 | 32.98 | 2.52 |
| 143 | квартира | 15 | 2 | 39.76 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 144 | квартира | 15 | 2 | 39.76 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 145 | квартира | 15 | 2 | 66.90 | 2 | 30.04 | 2.52 |
| 146 | квартира | 16 | 2 | 59.80 | 2 | 31.01 | 2.52 |
| 147 | квартира | 16 | 2 | 45.15 | 1 | 32.98 | 2.52 |
| 148 | квартира | 16 | 2 | 39.76 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 149 | квартира | 16 | 2 | 39.76 | 1 | 19.31 | 2.52 |
| 150 | квартира | 16 | 2 | 66.90 | 2 | 30.04 | 2.52 |

|                                          |  |        |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 78.20          | Торговое помещение                | 72.77          | 4.47                |

|     |                   |    |   |       |                    |       |      |
|-----|-------------------|----|---|-------|--------------------|-------|------|
|     |                   |    |   |       | Санузел            | 2.76  |      |
|     |                   |    |   |       | Умывальная         | 2.67  |      |
| 2   | Нежилое помещение | 1  | 1 | 94.01 | Торговое помещение | 89.75 | 4.47 |
|     |                   |    |   |       | Санузел            | 2.13  |      |
|     |                   |    |   |       | Умывальная         | 2.13  |      |
| 3   | Нежилое помещение | 1  | 2 | 94.01 | Торговое помещение | 89.75 | 4.47 |
|     |                   |    |   |       | Санузел            | 2.13  |      |
|     |                   |    |   |       | Умывальная         | 2.13  |      |
| 4   | Нежилое помещение | 1  | 2 | 78.87 | Торговое помещение | 72.77 | 4.47 |
|     |                   |    |   |       | Санузел            | 3.26  |      |
|     |                   |    |   |       | Умывальная         | 2.84  |      |
| Б1  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.70 | -                  | 13.70 |      |
| Б2  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.70 | -                  | 13.70 |      |
| Б3  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.70 | -                  | 13.70 |      |
| Б4  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.70 | -                  | 13.70 |      |
| Б5  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.70 | -                  | 13.70 |      |
| Б6  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.70 | -                  | 13.70 |      |
| Б7  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.70 | -                  | 13.70 |      |
| Б8  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.70 | -                  | 13.70 |      |
| Б9  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.70 | -                  | 13.70 |      |
| Б10 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.70 | -                  | 13.70 |      |
| Б11 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.70 | -                  | 13.70 |      |
| Б12 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.70 | -                  | 13.70 |      |
| Б13 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.70 | -                  | 13.70 |      |
| Б14 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.70 | -                  | 13.70 |      |
| Б15 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.70 | -                  | 13.70 |      |
| Б16 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.70 | -                  | 13.70 |      |
| Б17 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.70 | -                  | 13.70 |      |

|     |              |    |   |       |   |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|---|-------|--|
| Б18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б25 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б28 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б30 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б31 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б32 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б33 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б34 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б35 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б36 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б37 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б38 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б39 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б40 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б41 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б42 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б43 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б44 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б45 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б46 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б47 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |



|     |              |    |   |       |   |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|---|-------|--|
| Б48 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б49 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б50 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б51 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б52 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б53 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б54 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б55 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б56 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б57 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б58 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б59 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б60 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б61 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б62 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б63 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б64 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б65 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б66 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б67 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б68 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б69 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б70 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б71 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б72 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б73 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б74 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б75 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| Б76 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | - | 13.70 |  |
| К1  | Кладовая     | -1 | 1 | 4.20  | - | 4.20  |  |

|     |          |    |   |       |   |       |  |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|--|
| K2  | Кладовая | -1 | 1 | 7.90  | - | 7.90  |  |
| K3  | Кладовая | -1 | 1 | 11.30 | - | 11.30 |  |
| K4  | Кладовая | -1 | 1 | 10.70 | - | 10.70 |  |
| K5  | Кладовая | -1 | 1 | 7.70  | - | 7.70  |  |
| K6  | Кладовая | -1 | 1 | 7.90  | - | 7.90  |  |
| K7  | Кладовая | -1 | 1 | 4.20  | - | 4.20  |  |
| K8  | Кладовая | -1 | 1 | 5.50  | - | 5.50  |  |
| K9  | Кладовая | -1 | 1 | 8.30  | - | 8.30  |  |
| K10 | Кладовая | -1 | 1 | 7.80  | - | 7.80  |  |
| K11 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70  | - | 3.70  |  |
| K12 | Кладовая | -1 | 1 | 7.30  | - | 7.30  |  |
| K13 | Кладовая | -1 | 1 | 9.70  | - | 9.70  |  |
| K14 | Кладовая | -1 | 1 | 11.50 | - | 11.50 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Рампа                                | подвал 1 подъезд                      | -                    | 182.32         |
| 2     | Помещение хранения уборочной техники | подвал 1 подъезд                      | -                    | 8.21           |
| 3     | Водомерный узел                      | подвал 1 подъезд                      | -                    | 25.04          |
| 4     | Венткамера приточная                 | подвал 1 подъезд                      | -                    | 21.97          |
| 5     | Лестничная клетка                    | подвал 1 подъезд                      | -                    | 12.65          |
| 6     | Помещение для хранения ламп          | подвал 1 подъезд                      | -                    | 45.05          |
| 7     | Насосная жилого дома                 | подвал 1 подъезд                      | -                    | 17.4           |
| 8     | Тамбур                               | подвал 1 подъезд                      | -                    | 2.65           |
| 9     | Лестничная клетка                    | подвал 1 подъезд                      | -                    | 12.67          |
| 10    | Тамбур-шлюз                          | подвал 1 подъезд                      | -                    | 4.47           |
| 11    | Лифтовый шлюз с подпором воздуха     | подвал 1 подъезд                      | -                    | 8.53           |

|    |                                                |                  |   |         |
|----|------------------------------------------------|------------------|---|---------|
| 12 | Вытяжная венткамера                            | подвал 1 подъезд | - | 13.11   |
| 13 | Комната хранения уборочного инвентаря          | подвал 1 подъезд | - | 10.35   |
| 14 | Электрощитовая автостоянки                     | подвал 1 подъезд | - | 11.8    |
| 15 | Технический коридор для прокладки коммуникаций | подвал 1 подъезд | - | 22.13   |
| 16 | Автостоянка (проезды)                          | подвал 1 подъезд | - | 1338.81 |
| 17 | Электрощитовая встроенных помещений 1 этажа    | подвал 1 подъезд | - | 12.63   |
| 18 | Электрощитовая жилого дома                     | подвал 1 подъезд | - | 12.63   |
| 19 | Тамбур                                         | 1 этаж 1 подъезд | - | 6.99    |
| 20 | Лестничная клетка                              | 1 этаж 1 подъезд | - | 3.62    |
| 21 | Лестничная клетка                              | 1 этаж 1 подъезд | - | 3.24    |
| 22 | Тамбур                                         | 1 этаж 1 подъезд | - | 3.69    |
| 23 | Лифтовой холл                                  | 1 этаж 1 подъезд | - | 9.79    |
| 24 | Вестибюль                                      | 1 этаж 1 подъезд | - | 46.01   |
| 25 | Тамбур                                         | 1 этаж 1 подъезд | - | 10.76   |
| 26 | Комната охраны                                 | 1 этаж 1 подъезд | - | 8.67    |
| 27 | Коридор                                        | 1 этаж 1 подъезд | - | 3.18    |
| 28 | Санузел                                        | 1 этаж 1 подъезд | - | 2.81    |
| 29 | Комната уборочного инвентаря                   | 1 этаж 1 подъезд | - | 3.11    |
| 30 | Колясочная                                     | 1 этаж 1 подъезд | - | 28.2    |
| 31 | Лестничная клетка в подвал                     | 1 этаж 1 подъезд | - | 2.84    |
| 32 | Лестничная клетка в подвал                     | 1 этаж 1 подъезд | - | 2.8     |
| 33 | Лестничная клетка                              | 2 этаж 1 подъезд | - | 3.31    |
| 34 | Лестничная клетка                              | 2 этаж 1 подъезд | - | 3.54    |
| 35 | Переходная лоджия                              | 2 этаж 1 подъезд | - | 11.58   |
| 36 | Тамбур                                         | 2 этаж 1 подъезд | - | 3.79    |
| 37 | Лифтовой холл                                  | 2 этаж 1 подъезд | - | 10.07   |
| 38 | Коридор                                        | 2 этаж 1 подъезд | - | 32.65   |
| 39 | Лестничная клетка                              | 3 этаж 1 подъезд | - | 3.31    |
| 40 | Лестничная клетка                              | 3 этаж 1 подъезд | - | 3.54    |

|    |                   |                  |   |       |
|----|-------------------|------------------|---|-------|
| 41 | Переходная лоджия | 3 этаж 1 подъезд | - | 11.58 |
| 42 | Тамбур            | 3 этаж 1 подъезд | - | 3.79  |
| 43 | Лифтовой холл     | 3 этаж 1 подъезд | - | 10.07 |
| 44 | Коридор           | 3 этаж 1 подъезд | - | 32.65 |
| 45 | Лестничная клетка | 4 этаж 1 подъезд | - | 3.31  |
| 46 | Лестничная клетка | 4 этаж 1 подъезд | - | 3.54  |
| 47 | Переходная лоджия | 4 этаж 1 подъезд | - | 11.58 |
| 48 | Тамбур            | 4 этаж 1 подъезд | - | 3.79  |
| 49 | Лифтовой холл     | 4 этаж 1 подъезд | - | 10.07 |
| 50 | Коридор           | 4 этаж 1 подъезд | - | 32.67 |
| 51 | Лестничная клетка | 5 этаж 1 подъезд | - | 3.31  |
| 52 | Лестничная клетка | 5 этаж 1 подъезд | - | 3.54  |
| 53 | Переходная лоджия | 5 этаж 1 подъезд | - | 11.58 |
| 54 | Тамбур            | 5 этаж 1 подъезд | - | 3.79  |
| 55 | Лифтовой холл     | 5 этаж 1 подъезд | - | 10.07 |
| 56 | Коридор           | 5 этаж 1 подъезд | - | 32.67 |
| 57 | Лестничная клетка | 6 этаж 1 подъезд | - | 3.31  |
| 58 | Лестничная клетка | 6 этаж 1 подъезд | - | 3.54  |
| 59 | Переходная лоджия | 6 этаж 1 подъезд | - | 11.58 |
| 60 | Тамбур            | 6 этаж 1 подъезд | - | 3.79  |
| 61 | Лифтовой холл     | 6 этаж 1 подъезд | - | 10.07 |
| 62 | Коридор           | 6 этаж 1 подъезд | - | 32.67 |
| 63 | Лестничная клетка | 7 этаж 1 подъезд | - | 3.31  |
| 64 | Лестничная клетка | 7 этаж 1 подъезд | - | 3.54  |
| 65 | Переходная лоджия | 7 этаж 1 подъезд | - | 11.58 |
| 66 | Тамбур            | 7 этаж 1 подъезд | - | 3.79  |
| 67 | Лифтовой холл     | 7 этаж 1 подъезд | - | 10.07 |
| 68 | Коридор           | 7 этаж 1 подъезд | - | 32.65 |
| 69 | Лестничная клетка | 8 этаж 1 подъезд | - | 3.31  |
| 70 | Лестничная клетка | 8 этаж 1 подъезд | - | 3.54  |

|     |                   |                   |   |       |
|-----|-------------------|-------------------|---|-------|
| 71  | Переходная лоджия | 8 этаж 1 подъезд  | - | 11.58 |
| 72  | Тамбур            | 8 этаж 1 подъезд  | - | 3.79  |
| 73  | Лифтовой холл     | 8 этаж 1 подъезд  | - | 10.07 |
| 74  | Коридор           | 8 этаж 1 подъезд  | - | 32.65 |
| 75  | Лестничная клетка | 9 этаж 1 подъезд  | - | 3.31  |
| 76  | Лестничная клетка | 9 этаж 1 подъезд  | - | 3.54  |
| 77  | Переходная лоджия | 9 этаж 1 подъезд  | - | 11.58 |
| 78  | Тамбур            | 9 этаж 1 подъезд  | - | 3.79  |
| 79  | Лифтовой холл     | 9 этаж 1 подъезд  | - | 10.07 |
| 80  | Коридор           | 9 этаж 1 подъезд  | - | 32.65 |
| 81  | Лестничная клетка | 10 этаж 1 подъезд | - | 3.31  |
| 82  | Лестничная клетка | 10 этаж 1 подъезд | - | 3.54  |
| 83  | Переходная лоджия | 10 этаж 1 подъезд | - | 11.58 |
| 84  | Тамбур            | 10 этаж 1 подъезд | - | 3.79  |
| 85  | Лифтовой холл     | 10 этаж 1 подъезд | - | 10.07 |
| 86  | Коридор           | 10 этаж 1 подъезд | - | 32.65 |
| 87  | Лестничная клетка | 11 этаж 1 подъезд | - | 3.31  |
| 88  | Лестничная клетка | 11 этаж 1 подъезд | - | 3.54  |
| 89  | Переходная лоджия | 11 этаж 1 подъезд | - | 11.58 |
| 90  | Тамбур            | 11 этаж 1 подъезд | - | 3.79  |
| 91  | Лифтовой холл     | 11 этаж 1 подъезд | - | 10.07 |
| 92  | Коридор           | 11 этаж 1 подъезд | - | 32.65 |
| 93  | Лестничная клетка | 12 этаж 1 подъезд | - | 3.31  |
| 94  | Лестничная клетка | 12 этаж 1 подъезд | - | 3.54  |
| 95  | Переходная лоджия | 12 этаж 1 подъезд | - | 11.58 |
| 96  | Тамбур            | 12 этаж 1 подъезд | - | 3.79  |
| 97  | Лифтовой холл     | 12 этаж 1 подъезд | - | 10.07 |
| 98  | Коридор           | 12 этаж 1 подъезд | - | 32.65 |
| 99  | Лестничная клетка | 13 этаж 1 подъезд | - | 3.31  |
| 100 | Лестничная клетка | 13 этаж 1 подъезд | - | 3.54  |

|     |                                  |                   |   |        |
|-----|----------------------------------|-------------------|---|--------|
| 101 | Переходная лоджия                | 13 этаж 1 подъезд | - | 11.58  |
| 102 | Тамбур                           | 13 этаж 1 подъезд | - | 3.79   |
| 103 | Лифтовой холл                    | 13 этаж 1 подъезд | - | 10.07  |
| 104 | Коридор                          | 13 этаж 1 подъезд | - | 32.65  |
| 105 | Лестничная клетка                | 14 этаж 1 подъезд | - | 3.31   |
| 106 | Лестничная клетка                | 14 этаж 1 подъезд | - | 3.54   |
| 107 | Переходная лоджия                | 14 этаж 1 подъезд | - | 11.58  |
| 108 | Тамбур                           | 14 этаж 1 подъезд | - | 3.79   |
| 109 | Лифтовой холл                    | 14 этаж 1 подъезд | - | 10.07  |
| 110 | Коридор                          | 14 этаж 1 подъезд | - | 32.65  |
| 111 | Лестничная клетка                | 15 этаж 1 подъезд | - | 3.31   |
| 112 | Лестничная клетка                | 15 этаж 1 подъезд | - | 3.54   |
| 113 | Переходная лоджия                | 15 этаж 1 подъезд | - | 11.58  |
| 114 | Тамбур                           | 15 этаж 1 подъезд | - | 3.79   |
| 115 | Лифтовой холл                    | 15 этаж 1 подъезд | - | 10.07  |
| 116 | Коридор                          | 15 этаж 1 подъезд | - | 32.65  |
| 117 | Лестничная клетка                | 16 этаж 1 подъезд | - | 3.31   |
| 118 | Лестничная клетка                | 16 этаж 1 подъезд | - | 3.54   |
| 119 | Переходная лоджия                | 16 этаж 1 подъезд | - | 11.58  |
| 120 | Тамбур                           | 16 этаж 1 подъезд | - | 3.79   |
| 121 | Лифтовой холл                    | 16 этаж 1 подъезд | - | 10.07  |
| 122 | Коридор                          | 16 этаж 1 подъезд | - | 32.65  |
| 123 | Лестничная клетка                | Чердак 1 подъезд  | - | 3.31   |
| 124 | Лестничная клетка                | Чердак 1 подъезд  | - | 3.54   |
| 125 | Переходная лоджия                | Чердак 1 подъезд  | - | 11.58  |
| 126 | Технический чердак               | Чердак 1 подъезд  | - | 306.21 |
| 127 | Холодная зона технического этажа | Чердак 1 подъезд  | - | 4.56   |
| 128 | Холодная зона технического этажа | Чердак 1 подъезд  | - | 4.56   |
| 129 | Холодная зона технического этажа | Чердак 1 подъезд  | - | 4.56   |
| 130 | Холодная зона технического этажа | Чердак 1 подъезд  | - | 4.56   |

|     |                                    |                  |   |       |
|-----|------------------------------------|------------------|---|-------|
| 131 | Холодная зона технического этажа   | Чердак 1 подъезд | - | 4.56  |
| 132 | Холодная зона технического этажа   | Чердак 1 подъезд | - | 4.56  |
| 133 | Лестничная клетка                  | Крыша 1 подъезд  | - | 17.54 |
| 134 | Машинное помещение                 | Крыша 1 подъезд  | - | 30.91 |
| 135 | Котельная                          | Крыша 1 подъезд  | - | 42.99 |
| 136 | Тамбур-шлюз                        | подвал 2 подъезд | - | 4.47  |
| 137 | Лифтовый холл с подпором воздуха   | подвал 2 подъезд | - | 8.53  |
| 138 | Вытяжка венткамера                 | подвал 2 подъезд | - | 13.11 |
| 139 | Тамбур-шлюз                        | подвал 2 подъезд | - | 4.21  |
| 140 | Лестничная клетка                  | подвал 2 подъезд | - | 11.97 |
| 141 | Тамбур                             | подвал 2 подъезд | - | 2.65  |
| 142 | Насосная пожаротушения автостоянки | подвал 2 подъезд | - | 17.4  |
| 143 | Венткамера приточная               | подвал 2 подъезд | - | 14.63 |
| 144 | Лестничная клетка                  | подвал 2 подъезд | - | 12.3  |
| 145 | Коридор                            | подвал 2 подъезд | - | 77.99 |
| 146 | Тамбур                             | 1 этаж 2 подъезд | - | 7.03  |
| 147 | Лестничная клетка                  | 1 этаж 2 подъезд | - | 3.62  |
| 148 | Лестничная клетка                  | 1 этаж 2 подъезд | - | 3.24  |
| 149 | Тамбур                             | 1 этаж 2 подъезд | - | 7.03  |
| 150 | Тамбур                             | 1 этаж 2 подъезд | - | 3.69  |
| 151 | Лифтовый холл                      | 1 этаж 2 подъезд | - | 9.79  |
| 152 | Вестибюль                          | 1 этаж 2 подъезд | - | 46.01 |
| 153 | Тамбур                             | 1 этаж 2 подъезд | - | 10.76 |
| 154 | Комната охраны                     | 1 этаж 2 подъезд | - | 8.67  |
| 155 | Санузел                            | 1 этаж 2 подъезд | - | 2.81  |
| 156 | Комната уборочного инвентаря       | 1 этаж 2 подъезд | - | 3.11  |
| 157 | Колясочная                         | 1 этаж 2 подъезд | - | 28.18 |
| 158 | Лестничная клетка в подвал         | 1 этаж 2 подъезд | - | 3.31  |
| 159 | Лестничная клетка в подвал         | 1 этаж 2 подъезд | - | 3.03  |
| 160 | Лестничная клетка                  | 2 этаж 2 подъезд | - | 3.31  |

|     |                   |                  |   |       |
|-----|-------------------|------------------|---|-------|
| 161 | Лестничная клетка | 2 этаж 2 подъезд | - | 3.54  |
| 162 | Переходная лоджия | 2 этаж 2 подъезд | - | 11.58 |
| 163 | Тамбур            | 2 этаж 2 подъезд | - | 3.79  |
| 164 | Лифтовый холл     | 2 этаж 2 подъезд | - | 10.07 |
| 165 | Коридор           | 2 этаж 2 подъезд | - | 32.65 |
| 166 | Лестничная клетка | 3 этаж 2 подъезд | - | 3.31  |
| 167 | Лестничная клетка | 3 этаж 2 подъезд | - | 3.54  |
| 168 | Переходная лоджия | 3 этаж 2 подъезд | - | 11.58 |
| 169 | Тамбур            | 3 этаж 2 подъезд | - | 3.79  |
| 170 | Лифтовый холл     | 3 этаж 2 подъезд | - | 10.07 |
| 171 | Коридор           | 3 этаж 2 подъезд | - | 32.65 |
| 172 | Лестничная клетка | 4 этаж 2 подъезд | - | 3.31  |
| 173 | Лестничная клетка | 4 этаж 2 подъезд | - | 3.54  |
| 174 | Переходная лоджия | 4 этаж 2 подъезд | - | 11.58 |
| 175 | Тамбур            | 4 этаж 2 подъезд | - | 3.79  |
| 176 | Лифтовый холл     | 4 этаж 2 подъезд | - | 10.07 |
| 177 | Коридор           | 4 этаж 2 подъезд | - | 32.67 |
| 178 | Лестничная клетка | 5 этаж 2 подъезд | - | 3.31  |
| 179 | Лестничная клетка | 5 этаж 2 подъезд | - | 3.54  |
| 180 | Переходная лоджия | 5 этаж 2 подъезд | - | 11.58 |
| 181 | Тамбур            | 5 этаж 2 подъезд | - | 3.79  |
| 182 | Лифтовый холл     | 5 этаж 2 подъезд | - | 10.07 |
| 183 | Коридор           | 5 этаж 2 подъезд | - | 32.67 |
| 184 | Лестничная клетка | 6 этаж 2 подъезд | - | 3.31  |
| 185 | Лестничная клетка | 6 этаж 2 подъезд | - | 3.54  |
| 186 | Переходная лоджия | 6 этаж 2 подъезд | - | 11.58 |
| 187 | Тамбур            | 6 этаж 2 подъезд | - | 3.79  |
| 188 | Лифтовый холл     | 6 этаж 2 подъезд | - | 10.07 |
| 189 | Коридор           | 6 этаж 2 подъезд | - | 32.67 |
| 190 | Лестничная клетка | 7 этаж 2 подъезд | - | 3.31  |



|     |                   |                   |   |       |
|-----|-------------------|-------------------|---|-------|
| 191 | Лестничная клетка | 7 этаж 2 подъезд  | - | 3.54  |
| 192 | Переходная лоджия | 7 этаж 2 подъезд  | - | 11.58 |
| 193 | Тамбур            | 7 этаж 2 подъезд  | - | 3.79  |
| 194 | Лифтовый холл     | 7 этаж 2 подъезд  | - | 10.07 |
| 195 | Коридор           | 7 этаж 2 подъезд  | - | 32.65 |
| 196 | Лестничная клетка | 8 этаж 2 подъезд  | - | 3.31  |
| 197 | Лестничная клетка | 8 этаж 2 подъезд  | - | 3.54  |
| 198 | Переходная лоджия | 8 этаж 2 подъезд  | - | 11.58 |
| 199 | Тамбур            | 8 этаж 2 подъезд  | - | 3.79  |
| 200 | Лифтовый холл     | 8 этаж 2 подъезд  | - | 10.07 |
| 201 | Коридор           | 8 этаж 2 подъезд  | - | 32.65 |
| 202 | Лестничная клетка | 9 этаж 2 подъезд  | - | 3.31  |
| 203 | Лестничная клетка | 9 этаж 2 подъезд  | - | 3.54  |
| 204 | Переходная лоджия | 9 этаж 2 подъезд  | - | 11.58 |
| 205 | Тамбур            | 9 этаж 2 подъезд  | - | 3.79  |
| 206 | Лифтовый холл     | 9 этаж 2 подъезд  | - | 10.07 |
| 207 | Коридор           | 9 этаж 2 подъезд  | - | 32.65 |
| 208 | Лестничная клетка | 10 этаж 2 подъезд | - | 3.31  |
| 209 | Лестничная клетка | 10 этаж 2 подъезд | - | 3.54  |
| 210 | Переходная лоджия | 10 этаж 2 подъезд | - | 11.58 |
| 211 | Тамбур            | 10 этаж 2 подъезд | - | 3.79  |
| 212 | Лифтовый холл     | 10 этаж 2 подъезд | - | 10.07 |
| 213 | Коридор           | 10 этаж 2 подъезд | - | 32.65 |
| 214 | Лестничная клетка | 11 этаж 2 подъезд | - | 3.31  |
| 215 | Лестничная клетка | 11 этаж 2 подъезд | - | 3.54  |
| 216 | Переходная лоджия | 11 этаж 2 подъезд | - | 11.58 |
| 217 | Тамбур            | 11 этаж 2 подъезд | - | 3.79  |
| 218 | Лифтовый холл     | 11 этаж 2 подъезд | - | 10.07 |
| 219 | Коридор           | 11 этаж 2 подъезд | - | 32.65 |
| 220 | Лестничная клетка | 12 этаж 2 подъезд | - | 3.31  |

|     |                   |                   |   |       |
|-----|-------------------|-------------------|---|-------|
| 221 | Лестничная клетка | 12 этаж 2 подъезд | - | 3.54  |
| 222 | Переходная лоджия | 12 этаж 2 подъезд | - | 11.58 |
| 223 | Тамбур            | 12 этаж 2 подъезд | - | 3.79  |
| 224 | Лифтовый холл     | 12 этаж 2 подъезд | - | 10.07 |
| 225 | Коридор           | 12 этаж 2 подъезд | - | 32.65 |
| 226 | Лестничная клетка | 13 этаж 2 подъезд | - | 3.31  |
| 227 | Лестничная клетка | 13 этаж 2 подъезд | - | 3.54  |
| 228 | Переходная лоджия | 13 этаж 2 подъезд | - | 11.58 |
| 229 | Тамбур            | 13 этаж 2 подъезд | - | 3.79  |
| 230 | Лифтовый холл     | 13 этаж 2 подъезд | - | 10.07 |
| 231 | Коридор           | 13 этаж 2 подъезд | - | 32.65 |
| 232 | Лестничная клетка | 14 этаж 2 подъезд | - | 3.31  |
| 233 | Лестничная клетка | 14 этаж 2 подъезд | - | 3.54  |
| 234 | Переходная лоджия | 14 этаж 2 подъезд | - | 11.58 |
| 235 | Тамбур            | 14 этаж 2 подъезд | - | 3.79  |
| 236 | Лифтовый холл     | 14 этаж 2 подъезд | - | 10.07 |
| 237 | Коридор           | 14 этаж 2 подъезд | - | 32.65 |
| 238 | Лестничная клетка | 15 этаж 2 подъезд | - | 3.31  |
| 239 | Лестничная клетка | 15 этаж 2 подъезд | - | 3.54  |
| 240 | Переходная лоджия | 15 этаж 2 подъезд | - | 11.58 |
| 241 | Тамбур            | 15 этаж 2 подъезд | - | 3.79  |
| 242 | Лифтовый холл     | 15 этаж 2 подъезд | - | 10.07 |
| 243 | Коридор           | 15 этаж 2 подъезд | - | 32.65 |
| 244 | Лестничная клетка | 16 этаж 2 подъезд | - | 3.31  |
| 245 | Лестничная клетка | 16 этаж 2 подъезд | - | 3.54  |
| 246 | Переходная лоджия | 16 этаж 2 подъезд | - | 11.58 |
| 247 | Тамбур            | 16 этаж 2 подъезд | - | 3.79  |
| 248 | Лифтовый холл     | 16 этаж 2 подъезд | - | 10.07 |
| 249 | Коридор           | 16 этаж 2 подъезд | - | 32.65 |
| 250 | Лестничная клетка | Чердак 2 подъезд  | - | 3.31  |

|     |                                  |                  |   |        |
|-----|----------------------------------|------------------|---|--------|
| 251 | Лестничная клетка                | Чердак 2 подъезд | - | 3.54   |
| 252 | Переходная лоджия                | Чердак 2 подъезд | - | 11.58  |
| 253 | Технический чердак               | Чердак 2 подъезд | - | 306.62 |
| 254 | Холодная зона технического этажа | Чердак 2 подъезд | - | 4.56   |
| 255 | Холодная зона технического этажа | Чердак 2 подъезд | - | 4.56   |
| 256 | Холодная зона технического этажа | Чердак 2 подъезд | - | 4.56   |
| 257 | Холодная зона технического этажа | Чердак 2 подъезд | - | 4.56   |
| 258 | Холодная зона технического этажа | Чердак 2 подъезд | - | 4.56   |
| 259 | Холодная зона технического этажа | Чердак 2 подъезд | - | 4.56   |
| 260 | Лестничная клетка                | Крыша 2 подъезд  | - | 17.54  |
| 261 | Машинное помещение               | Крыша 2 подъезд  | - | 30.91  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                                            | Вид оборудования        | Назначение                                                                                   |
|-------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Насосная хоз.-питьевого водоснабжения (-1эт.) в осях Ж-К, 6-7          | Насосная установка В1   | Насосная установка В1 хоз.-питьевого водопровода ж.д.                                        |
| 2     | Насосная хоз.-питьевого водоснабжения (-1эт.) в осях Ж-К, 6-7          | Насосная установка В2   | Насосная установка В2 противопожарного водопровода ж.д.                                      |
| 3     | Насосная пожаротушения подземной автостоянки (-1эт.) в осях Ж-К, 19-20 | Насосная установка АУПТ | Насосная установка АУПТ противопожарного водопровода подземного паркинга                     |
| 4     | Насосная пожаротушения подземной автостоянки (-1эт.) в осях Ж-К, 19-20 | Компрессор воздушный    | Поддержание необходимого давления воздуха в системе АУПТ, когда не работают основные насосы. |

|    |                                                                        |                                    |                                                                                                                                   |
|----|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5  | Насосная пожаротушения подземной автостоянки (-1эт.) в осях Ж-К, 19-20 | Жокей-насос АУПТ                   | -                                                                                                                                 |
| 6  | Территория подземного паркинга на -1эт.                                | Дренажные насосы                   | Удаления воды пожаротушения подземного паркинга, дренаж.                                                                          |
| 7  | Территория подземного паркинга на -1эт.                                | Дренажный насос.                   | Удаления воды из насосных В1, В2, АУПТ, приточной вент. камеры и из помещения водомерного узла. Переносной, хранится у персонала. |
| 8  | -1 этаж в осях 2с-3с/Дс-Ис                                             | Радиальный ВРАН9-6,3-Н-220/380-П90 | Приточная система вентиляции автостоянки П1                                                                                       |
| 9  | -1 этаж в осях 23с-24с/Кс-Нс                                           | Радиальный ВРАН9-6,3-Н-220/380-П90 | Приточная система вентиляции автостоянки П2                                                                                       |
| 10 | -1 этаж в осях 10с-11с/Кс-Лс                                           | Радиальный ВРАН9-5,6-Н-220/380-П90 | Вытяжная система вентиляции автостоянки В1.1, В1.2                                                                                |
| 11 | -1 этаж в осях 16с-17с/Кс-Лс                                           | Радиальный ВРАН9-5,6-Н-220/380-П90 | Вытяжная система вентиляции автостоянки В2.1, В2.2                                                                                |
| 12 | -1 этаж в осях 2с-2/1/Пс-Рс                                            | Канальный СК100А                   | Вытяжная система водомерного узла В3                                                                                              |
| 13 | -1 этаж в осях 8с-9с/ас-бс                                             | Канальный СК160А                   | Вытяжная система вентиляции помещения для хранения люминесцентных ламп В4                                                         |
| 14 | -1 этаж в осях 2с-2/1с/Пс-Рс                                           | Канальный СК100А                   | Вытяжная система вентиляции помещения для хранения уборочной техники В5                                                           |
| 15 | -1 этаж в осях 6с-7с/Жс-Ис                                             | Канальный СК100А                   | Вытяжная система вентиляции помещения насосной пожаротушения автостоянки В6                                                       |
| 16 | -1 этаж в осях 10с-11с/Гс-Дс                                           | Канальный СК100А                   | Вытяжная система вентиляции комнаты уборочного инвентаря В7                                                                       |
| 17 | -1 этаж в осях 18с-19с/Жс-Ис                                           | Канальный СК100А                   | Вытяжная система вентиляции помещения насосной жилого дома В8                                                                     |
| 18 | 1 этаж в осях 8с-9с/Дс-Жс                                              | Канальный СК100А                   | Вытяжная система вентиляции санузла для охраны В11                                                                                |
| 19 | 1 этаж в осях 17с-18с/Дс-Жс                                            | Канальный СК100А                   | Вытяжная система вентиляции санузла для охраны В18                                                                                |
| 20 | -1 этаж в осях 12с-13с/Гс-Дс                                           | Канальный СК100А                   | Вытяжная система вентиляции электрощитовой автостоянки В19                                                                        |
| 21 | -1 этаж в осях 11с-12с/Гс-Дс                                           | Канальный СК100С                   | Вытяжная система вентиляции электрощитовой жилого дома В20                                                                        |
| 22 | -1 этаж в осях 16с-17с/Жс-Ис                                           | Канальный СК125С                   | Вытяжная система вентиляции кладовых В21                                                                                          |
| 23 | Венткамера на кровле в осях 9с-11с/Ис-Кс, 15с-17с/Ис-Кс                | Осевой ОСА 301-071                 | Подпор воздуха в коридор – ПД1 и ПД2                                                                                              |

|    |                                           |                                                       |                                             |
|----|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 24 | Венткамера на кровле в осях 9с-11с/Ис-Кс  | Осевой ОСА 201-090-Н                                  | Подпор воздуха в лифтовую шахту – ПД3 и ПД5 |
| 25 | Венткамера на кровле в осях 15с-17с/Ис-Кс | Осевой ОСА 201-090-Н                                  | Подпор воздуха в лифтовую шахту – ПД4 и ПД6 |
| 26 | Венткамера                                | Осевой ОСА 501-071-Н                                  | Подпор воздуха в автостоянку ПД7 и ПД8      |
| 27 | Венткамера                                | Канальный RK500x250D3                                 | Подпор воздуха в тамбур-шлюз ПД9 и ПД10     |
| 28 | Крыша в осях 9с-11с/Ис-Кс, 15с-17с/Ис-Кс  | Крышный КРОВ60-80-ДУ400-Н-01100/4-У1                  | Дымоудаление из коридора – ВД1, ВД2         |
| 29 | Крыша в осях 9с-11с/Ис-Кс,                | Крышный КРОВ9-8-ДУ-Н-400                              | Дымоудаление из автостоянки – ВД3, ВД4      |
| 30 | Крыша в осях 9с-11с/Ис-Кс,                | Осевой ОСА 301-045-Н                                  | Подпор воздуха в тамбур-шлюз ПД11 и ПД12    |
| 31 | Эл.щитовая ВРУ №1                         | ВРУ3-15-30УХЛ4                                        | Панель вводная                              |
| 32 | Эл.щитовая ВРУ №1                         | ВРУ1-50-01УХЛ4                                        | Панель распредел.                           |
| 33 | Эл.щитовая ВРУ №1                         | ВРУ1-18-89УХЛ4                                        | Панель вводная с АВР                        |
| 34 | Эл.щитовая ВРУ №1                         | ВРУ3СМ-49-03АУХЛ4                                     | Панель распредел.                           |
| 35 | Эл.щитовая ВРУ №1                         | ВРУ3СМ-49-03АУХЛ4                                     | Панель распредел. ППУ                       |
| 36 | Эл.щитовая ВРУ №2                         | ВРУ1-11-10УХЛ4                                        | Панель вводная                              |
| 37 | Эл.щитовая ВРУ №2                         | ВРУ3СМ-49-04АУХЛ4                                     | Панель распредел.                           |
| 38 | Эл.щитовая ВРУ №3                         | ВРУ1-11-10УХЛ4                                        | Панель вводная                              |
| 39 | Эл.щитовая ВРУ №3                         | ВРУ1-18-89УХЛ4                                        | Панель вводная с АВР                        |
| 40 | Эл.щитовая ВРУ №3                         | ВРУ3СМ-49-04АУХЛ4                                     | Панель распредел.                           |
| 41 | Эл.щитовая ВРУ №3                         | ВРУ3СМ-49-03АУХЛ4                                     | Панель распредел. ППУ                       |
| 42 | Котельная на крыше в осях 12с-14с/Гс-Жс   | Котел отопительный водогрейный De Dietrich C 630-1300 | Горячее водоснабжение и отопление           |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                           |        |                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.03.2021</b></p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>29.03.2024</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                                                                                                        |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>479 182 736,00 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>                                        |               |                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br/><b>4 466 550,77 руб.</b></p>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>                                                                                |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>                                                                                              |                 |                                                                                                                                                     |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Не применяется застройщиком</b></p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>21:01:030310:3057</b></p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>          |



|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:             |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>                                                                                                     |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                 |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810475000005642</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810300000000609</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>049706609</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>213002001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>09286400</b>                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>125</p>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>2</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>1</p>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                         |
|--|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>6                                                              |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                           |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                                  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                     |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                              |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                              |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>7 442,54 м2      |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>100,53 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                          |

|  |              |                                                                                                                                                                                               |
|--|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>4,2 м2</b>          |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>40,74 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                         |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>     |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>302 448 765 руб.</b>                                                 |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>4 021 505 руб.</b>                                            |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                            |

|  |              |                                                                                                                                                  |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                           |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>84 000 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>967 300 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                           |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>              |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>       |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>221 000 000 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                           |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| строительства по договору.                                         | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |
|                                                                    | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 88958161784230005469740337619900257487

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИДЕР", ИШМУРАТОВ  
ВЛАДИМИР ВАЛЕРЬЕВИЧ, ЧЕБОКСАРЫ ГОРОД**

Действителен: с 25.04.2022 по 25.07.2023