

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

Специализированному Застройщику «ДЕСС-Инвест»

полное наименование организации – для юридических лиц),

его почтовый индекс)

664009, г. Иркутск, пр-д. Космический д. 1/1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17 марта 2022 года

№ 38-гу38303000-10-2022

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирные дома с нежилыми помещениями и инженерными сетями в границах ул. Лызина и ул. Култукская Куйбышевского района г. Иркутска, 3-я очередь строительства.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Култукская, дом 18. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 22.11.2021 г. № 955-08-1122/1.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **38:36:000020:23784**

строительный адрес: **Иркутская область, город Иркутск, ул. Култукская**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-гу38303000-32-2020 дата выдачи 09.10.2020 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения		
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
		План	Факт
Строительный объем – всего	куб. м.	39701,72	39702,00
в том числе надземной части	куб. м.	38158,14	38158,00
Общая площадь здания	кв. м.	11748,79	11748,80
Площадь административных помещений	кв.м.	442,39	442,50
Площадь помещений общего пользования	кв. м.	1854,39	1854,40
Количество этажей/ в т.ч. подземных	шт.	19/1	19/1
Количество зданий, сооружений	шт.		1

2. Объекты производственного назначения				
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)				
Строительный объем здания	куб.м..			
Общая площадь	кв.м.			
Площадь застройки	кв.м.			
Количество мест	шт.			
Количество этажей	шт.			
в том числе подземных	шт.			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов				
Материалы стен				
Материалы перекрытий				
Материалы кровли				
Иные показатели				
2.2. Объекты жилищного фонда				
Жилой дом				
		План	Факт	
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	8220,90	8180,40	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	2296,78	2296,90	
Количество этажей	шт.	19	19	
в том числе подземных	шт.	1	1	
Количество секций	секций	1	1	
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	170/8220,90	170/8180,40	
1-комнатные	шт./кв. м	68/2201,18	68/2174,40	
2-комнатные	шт./кв. м	68/3485,39	68/3468,40	
3-комнатные	шт./кв. м	34/2534,33	34/2537,60	
4-комнатные	шт./кв. м			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	8557,70	8498,90	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Инженерные сети		
		План	Факт	
Ливневая канализация d=315мм	м.	23,20	23,20	
Кабельная линия 0,4 кВ (кабель АВББШв-1)	м.	127,40	127,40	
Сеть водопровода d=110мм	м.	24,50	24,50	
Лифты	шт.	2	2	
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон	
Материалы стен		железобетон	железобетон	
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон	
Материалы кровли		технониколь	технониколь	
3. Объекты производственного назначения				
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:				
Тип объекта				
Мощность				
Производительность				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов				
Материалы стен				
Материалы перекрытий				
Материалы кровли				
Общая площадь	кв.м.			
Площадь застройки	кв.м.			
4. Линейные объекты				
Категория (класс)				
Протяженность (м.)				
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)				

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов		
Класс энергоэффективности здания		В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (м3 С)	0,149
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные 200мм
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Здания (многоквартирный дом) – подготовлен 27.01.2022г. кадастровым инженером Масензовой Анной Александровной. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-15-730 от 03.02.2015 г., выдан министерством имущественных отношений Иркутской области. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2306, 11.12.2019 г.

Сооружения (ливневая канализация) – подготовлен 03.03.2022г. кадастровым инженером Комовой Еленой Петровной. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-12-439 от 06.06.2012г., выдан министерством имущественных отношений Иркутской области. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2290, 29.11.2019 г.

Сооружения (кабельная линия 0,4 кВ) – подготовлен 03.03.2022г. кадастровым инженером Комовой Еленой Петровной. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-12-439 от 06.06.2012г., выдан министерством имущественных отношений Иркутской области. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2290, 29.11.2019 г.

Сооружения (сеть водопровода) – подготовлен 03.03.2022г. кадастровым инженером Комовой Еленой Петровной. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-12-439 от 06.06.2012г., выдан министерством имущественных отношений Иркутской области. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2290, 29.11.2019 г.

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации

градо- и жилищно-коммунальной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

(должность уполномоченного)

Сотрудника органа, ответственного за выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Е.И. Максимова

(расшифровка подписи)



17 марта 20 22 года



Прошито, прон
ля
ентов

ли