

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

Специализированному застройщику «Себур»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ул. Гагарина, д. 118/1,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, 628002

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 13 » декабря 2019 г. № 86-ru86305000-118-2019

с изменениями от « 24 » сентября 2021 г.

Администрация города Нижневартовска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<b>Комплексная застройка жилого квартала № 22 в Восточном планировочном районе. 3 очередь строительства в городе Нижневартовске. II пусковой комплекс. Жилой дом № 2. Корректировка. II этап строительства. Секция А2</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Череповецстройэкспертиза";  ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 86-2-1-2-033269-2019 от 28.11.2019 г.;  № 86-2-1-2-047727-2021 от 25.08.2021 г.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:11:0501001:1724; 86:11:0501001:1723
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:11:0501001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p>Дата выдачи: 18.10.2019 г.          Номер ГПЗУ: RU86305000-004912          Орган, выдавший ГПЗУ: управление архитектуры и градостроительства администрации города Нижневартовска;</p> <p>Дата выдачи: 01.10.2019 г.          Номер ГПЗУ: RU86305000-004904          Орган, выдавший ГПЗУ: управление архитектуры и градостроительства администрации города Нижневартовска</p>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Номер: 01-ПД-НВ-19-02          Год разработки: 2019, 2021          Проектная организация:          ООО "Альтек проектирование"</p>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Площадь жилого здания (кв.м): в том числе общая площадь квартир с учетом площади балконов и лоджий (с к=0,3 балконы, к=0,5 лоджии) (кв.м):	7249,69  5002,79	Площадь участка (кв.м):	5953,00; 13393,00
Объем (куб.м):	27733,28	в том числе подземной части (куб. м.)	1789,95
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	52,97
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	579,74		
Иные показатели:	<p>Количество квартир - 92 (шт.);                  Количество коммерческих помещений - 5 (шт.);                  Общая площадь нежилых помещений - 280,33 (кв.м);                  Площадь проектируемых покрытий - 2810,00 (кв.м), в том числе:                  Проезды асфальтобетонные (ПД-4) - 1911,00 (кв.м);                  Плиточное покрытие тротуаров (ПВ-5) - 515,00 (кв.м);                  Асфальтобетонное покрытие велодорожки(ПВ-9) - 54,00 (кв.м);                  Усиленного покрытия тротуаров (ПВ-5*) - 57,00 (кв.м);                  Резиновое покрытие площадок (ПВ-6) - 273,00 (кв.м);                  Площадь проектируемого озеленения (ПВ-8) - 329,00 (кв.м);                  Площадь проектируемых усиленных газонов (ПВ-12) - 17,00 (кв.м);                  Свободные территории, уплотненный грунт - 324,26 (кв.м);                  Сохраняемое асфальтобетонное покрытие - 266,00 (кв.м);                  Наружные инженерные сети:                  Сети канализации - 24,65 (пог.м);</p>		
5.	Адрес (местоположение объекта):	<p><b>ХМАО - Югра, г. Нижневартовск,                  квартал 22 Восточный планировочный район                  3 очереди строительства</b></p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория(класс):	-	
	Протяженность:	-	

Продолжение разрешения на строительство от 13.12.2019 г. №86-ru86305000-118-2019,  
с изменениями от « 24 » сентября 2021 г.

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели: -	

Срок действия настоящего разрешения до « 24 » июля 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель главы города,  
директор департамента строительства  
администрации города

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.П. Ситников  
(расшифровка подписи)

Заместитель директора департамента,  
начальник управления архитектуры и  
градостроительства департамента  
строительства администрации города

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.В. Чеботарев  
(расшифровка подписи)

« 24 » сентября 2021 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.