

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.12.2014
1.2. Номер разрешения на строительство:	19-01-093-2014
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.08.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	31.08.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СибЮгСтрой»
2.2.2. ИНН:	1903021719
2.2.3. ОГРН:	1121903000746
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный пятиэтажный жилой дом со встроенно-пристроенной стоянкой для автотранспорта 2, 3, 4, 5 этапы строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Хакасия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная террито-	городской округ город Абакан

рия:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Абакан
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Дружбы Народов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	19:01:010108:1061
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8208 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	08.12.2011
4.3.1.2. Номер:	RU19301000-00000000357
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно технический центр «Гражданпроект»
5.2.2. ИНН:	1901099371
5.2.3. ОГРН:	1111901001310
5.3. Дата утверждения (при наличии):	10.12.2014 29.05.2015
5.4. Номер (при наличии):	32 8
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, при-	-

нявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.10.2014
6.1.1.2. Номер:	19-1-4-0069-14-П-1
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Автономное учреждение Республики Хакасия «Государственная экспертиза Республики Хакасия» Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия
6.1.2.1. Дата утверждения:	28.05.2015
6.1.2.2. Номер:	19-1-4-0069-14-П-2
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Автономное учреждение Республики Хакасия «Государственная экспертиза Республики Хакасия» Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-

6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	2 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) :	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	415,63
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	2020,12
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	190,96
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1108,64
7.1.8. Количество помещений (штук):	41
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	40
7.1.11. в том числе квартир (штук):	40
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>Блок-секция № 3 - угловая пятиэтажная с подвалом блок-секция, с размерами в осях 19,2 x 19,2 м;</p> <p>общая площадь квартир (без учета площади балконов) – 1108,64 кв.м; общая площадь квартир (с учетом площади балконов с понижающим коэфф.) – 1176,33 кв.м; количество квартир – 40</p>

	<p>шт., в том числе 1-но комнатных 13 шт., общей площадью – 377,06 кв.м, 2-х комнатных 5 шт., общей площадью – 244,52 кв.м, 3-х комнатных в 2-х уровнях 1 шт., общей площадью – 51,57 кв.м, однокомнатных с кухней-нишей – 21 шт., общей площадью – 435,49 кв.м;</p> <p>в подвальном этаже предусмотрены: технические помещения и помещение магазина непродовольственных товаров, общей площадью 190,96 кв.м.</p> <p>Строительный объем здания – 6777,77 куб.м, в том числе подземной части – 1360,0 куб.м.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	3 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) :	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	858,15
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	4209,52
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	499,15
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2580,02
7.2.8. Количество помещений (штук):	48
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	46
7.2.11. в том числе квартир (штук):	46
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	6
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-


7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	<p>Блок-секция № 4 - пятиэтажная с подвалом блок-секция;</p> <p>общая площадь квартир (без учета площади балконов) – 1369,24 кв.м; общая площадь квартир (с учетом площади балконов с понижающим коэфф.) – 1399,12 кв.м;</p> <p>количество квартир – 21 шт., в том числе 1-но комнатных 2 шт., общей площадью – 68,8 кв.м, 1-но комнатных с кухней-нишей 2 шт., общей площадью – 78,51 кв.м, 2-х комнатных 3 шт., общей площадью – 143,45 кв.м, 2-х комнатных в 2-х уровнях 6 шт., общей площадью – 320,61 кв.м, 3-х комнатных 5 шт., общей площадью – 411,53 кв.м, 3-х комнатных в 2-х уровнях 2 шт., общей площадью – 175,06 кв.м, 4-х комнатных – 1 шт., общей площадью – 171,28 кв.м;</p> <p>в подвальном этаже предусмотрены: технические помещения и помещение магазина непродовольственных товаров, общей площадью 244,82 кв.м.</p> <p>Блок-секция №5 - пятиэтажная с подвалом блок-секция, прямоугольная в плане, с размерами в осях 14,4 х 22,96 м; общая площадь квартир (без учета площади балконов) – 1210,78 кв.м; общая площадь квартир (с учетом площади балконов с понижающим коэфф.) – 1266,73 кв.м;</p> <p>количество квартир – 25 шт., в том числе 1-но комнатных 10 шт., общей площадью – 317,78 кв.м, 1-но комнатных с кухней-нишей – 5 шт., общей площадью – 92,75 кв.м; 3-х комнатных 10 шт., общей площадью – 800,25 кв.м;</p> <p>в подвальном этаже предусмотрены: технические помещения и помещение магазина непродовольственных товаров, общей площадью 254,33 кв.м.</p>

	Строительный объем здания – 7810,37 куб.м, в том числе подземной части – 1601,74 куб.м.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	4 этап строительства
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м) :	-
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	410,51
7.3.5. Площадь (кв. м):	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	2020,12
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	201,59
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1108,64
7.3.8. Количество помещений (штук):	41
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	40
7.3.11. в том числе квартир (штук):	40
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	6
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	Блок-секция №6 - угловая пятиэтажная с подвальным этажом блок-секция, с размерами в осях 19,2 x 19,2 м; общая площадь квартир (без учета площади балконов) – 1108,64 кв.м; общая площадь квартир (с учетом площади балконов с понижающим коэфф.) – 1176,33 кв.м; количество квартир – 40 шт., в том

	<p>числе 1-но комнатных 13 шт., общей площадью – 377,06 кв.м, 1-но комнатных с кухней-нишей 21 шт., общей площадью – 434,49 кв.м, 2-х комнатных 5 шт., общей площадью – 244,52 кв.м, 3-х комнатных в 2-х уровнях 1 шт., общей площадью – 51,57 кв.м.</p> <p>в подвальном этаже предусмотрены: технические помещения и помещение магазина непродовольственных товаров, общей площадью 201,59 кв.м.</p> <p>Строительный объем здания – 6777,77 куб.м, в том числе подземной части – 1360,0 куб.м.</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	5 этап строительства
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта	многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м) :	-
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1001,4
7.4.5. Площадь (кв. м):	-
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	2435,99
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	670,11
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1210,78
7.4.8. Количество помещений (штук):	27
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	25
7.4.11. в том числе квартир (штук):	25
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	10
7.4.13. Количество этажей:	6
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	<p>Блок-секция № 7 - пятиэтажная с подвалом, прямоугольная в плане блок-секция, с размерами в осях 14,4 х 22,96 м со встроенно-пристроенной автостоянкой (на 10 автомобилей); общая площадь квартир (без учета площади балконов) – 1210,78 кв.м; общая площадь квартир (с учетом площади балконов с понижающим коэфф.) – 1265,98 кв.м;</p> <p>количество квартир – 25 шт., в том числе 1-но комнатных 10 шт., общей площадью – 317,78 кв.м, 1-но комнатных с кухней-нишей – 5 шт., общей площадью – 92,75 кв.м; 3-х комнатных 10 шт., общей площадью – 800,25 кв.м;</p> <p>в подвальном этаже блок-секции предусмотрены: технические помещения, встроенное помещение автостоянки и помещение магазина непродовольственных товаров, общей площадью 149,81 кв.м.</p> <p>Строительный объем здания – 6882,27 куб.м, в том числе подземной части – 2723,55 куб.м.</p>

Пронумеровано, пронумеровано (пять листов).
Начальник ДП АЗ Администрации г. Абакана
М.Н. Беспалова

Начальник Департамента градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана		М.Н. Беспалова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия