

Форма разрешения на строительство
утверждена согласно приказу
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр
(Приложение № 1)

Кому **Общество с ограниченной**

(наименование застройщика)

ответственностью «ТЕРОС»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН/КПП 2626028253/262601001

полное наименование организации – для

юридических лиц),

**357601, Ставропольский край,
город Ессентуки, ул. Советская, 11, кв.1,
teros1994@yandex.ru**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(с изменениями на 01.06.2021 г.)**

Дата 23.05.2018

№ 26-RU26304000 - 146 - 2018

Администрация города Ессентуки Ставропольского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Микрорайон «Северный 2» в северной части г. Ессентуки. 3-я очередь строительства. Многоквартирный дом №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) Общество с ограниченной ответственностью «АРГО», г. Наро-Фоминск, Московская область, 2018 г. 2) Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза», г. Москва, 2018 г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) № 50-2-1-3-0075-18 от 21.05.2018 2) № 26-2-1-2-000619-18 от 30.05.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:30:000000:3069
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:30:000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU26304000 –123-18 Выдан 14.05.2018 УАиГ г. Ессентук
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города Ессентуки Ставропольского края №1871 от 29.07.2014
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	1) выполнена ООО «Городское бюро градостроительного заказа» г. Ессентуки, 2018 г. Шифр проекта 2018-12/100. 2) выполнена ООО «Городское бюро градостроительного заказа» г.Ессентуки, 2018 г. Шифр проекта 2018-12/100 (корректировка) 3) выполнена ООО «Городское бюро градостроительного заказа» г.Ессентуки, 2021 г. Шифр проекта 2018-10/100-3 (корректировка)
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

4.1

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

«Микрорайон «Северный 2» в северной части г. Ессентуки. 3 -я очередь строительства. Многоквартирный дом №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10».

1 – й этап: Дом № 1

Общая площадь (кв. м):	6610.0	Площадь участка (кв. м):	48849,0
Объем (куб. м):	27404,0	в том числе подземной части (куб. м):	2901,5
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1541,5		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 5355,5 кв.м; Количество квартир – 125 шт. (1-комнатных- 100 шт., 2-комнатных- 25 шт.)		

4.2

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

«Микрорайон «Северный 2» в северной части г. Ессентуки. 3 -я очередь строительства. Многоквартирный дом №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10».

2 – й этап: Дом № 2

Общая площадь (кв. м):	2644.0	Площадь участка (кв. м):	48849.0
Объем (куб. м):	10961,6	в том числе подземной части (куб. м):	1160.6
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	616,6		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 2139,5 кв.м; Количество квартир – 50 шт. (1-комнатных- 40 шт., 2-комнатных- 10 шт.)		

4.3

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

«Микрорайон «Северный 2» в северной части г. Ессентуки. 3 -я очередь строительства. Многоквартирный дом №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10».

3 – й этап: Дом № 3

Общая площадь (кв. м):	6610,0	Площадь участка (кв. м):	48849,0
Объем (куб. м):	27404,0	в том числе подземной части (куб. м):	2901,5
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,0

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1541,5		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 5355,5 кв.м; Количество квартир – 125 шт. (1-комнатных- 100 шт.,2-комнатных- 25 шт.)		

4.4

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
«Микрорайон «Северный 2» в северной части г. Эссентуки. 3 -я очередь строительства. Многоквартирный дом №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10».

4 – й этап: Дом № 4

Общая площадь (кв. м):	3966,0	Площадь участка (кв. м):	48849,0
Объем (куб. м):	16442,4	в том числе подземной части (куб. м):	1740,9
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	924,9		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 3216,0 кв.м; Количество квартир – 75 шт. (1- комнатных- 60 шт.,2- комнатных- 15 шт.)		

4.5

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
«Микрорайон «Северный 2» в северной части г. Эссентуки. 3 -я очередь строительства. Многоквартирный дом №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10».

5 – й этап: Дом № 5

Общая площадь (кв. м):	2644,0	Площадь участка (кв. м):	48849,0
Объем (куб. м):	10961,6	в том числе подземной части (куб. м):	1160,6
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	616,6		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 2139,5 кв.м; Количество квартир – 50 шт. (1- комнатных- 40 шт.,2- комнатных- 10 шт.)		

4.6 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
 имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
**«Микрорайон «Северный 2» в северной части г. Эссентуки. 3 -я очередь
 строительства. Многоквартирный дом №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9,
 №10».**

6 – й этап: Дом № 6

Общая площадь (кв. м):	3966,0	Площадь участка (кв. м):	48849,0
Объем (куб. м):	16442,4	в том числе подземной части (куб. м):	1740,9
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	924,9		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 3216,0 кв.м; Количество квартир – 75 шт. (1- комнатных- 60 шт.,2- комнатных- 15 шт.)		

4.7 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
 имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
**«Микрорайон «Северный 2» в северной части г. Эссентуки. 3 -я очередь
 строительства. Многоквартирный дом №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9,
 №10».**

7 – й этап: Дом № 7

Общая площадь (кв. м):	5288,0	Площадь участка (кв. м):	48849,0
Объем (куб. м):	21923,2	в том числе подземной части (куб. м):	2321,2
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1233,2		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 4279,0 кв.м; Количество квартир – 100 шт. (1- комнатных- 80 шт.,2- комнатных- 20 шт.)		

4.8 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
 имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
**«Микрорайон «Северный 2» в северной части г. Эссентуки. 3 -я очередь
 строительства. Многоквартирный дом №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9,
 №10».**

8 – й этап: Дом № 8

Общая площадь (кв. м):	3966,0	Площадь участка (кв. м):	48849,0
Объем (куб. м):	16442,4	в том числе подземной части (куб. м):	1740,9
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,0

	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	924,9		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 3216,0 кв.м; Количество квартир – 75 шт. (1- комнатных- 60 шт., 2- комнатных- 15 шт.)		
4.9	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Микрорайон «Северный 2» в северной части г. Ессентуки. 3 -я очередь строительства. Многоквартирный дом №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10». 9 – й этап: Дом № 9 (корректировка)			
	Общая площадь (кв. м):	3896,6	Площадь участка (кв. м):	48849,0
	Объем (куб. м):	14939,7	в том числе подземной части (куб. м):	1477,1
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,0
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	939,0		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 2572,8 кв.м; Количество квартир – 60 шт. (1- комнатных- 48 шт., 2- комнатных- 12 шт.). Площадь встроенных помещений – 588,0 кв.м.		
4.10	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Микрорайон «Северный 2» в северной части г. Ессентуки. 3 -я очередь строительства. Многоквартирный дом №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10». 10 – й этап: Дом № 10 (корректировка)			
	Общая площадь (кв. м):	4679,0	Площадь участка (кв. м):	48849,0
	Объем (куб. м):	20452,4	в том числе подземной части (куб. м):	1980,1
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,0
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1057,0		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 3113,2 кв.м; Количество квартир – 60 шт. (1- комнатных- 32 шт., 2- комнатных- 28 шт.). Площадь встроенных помещений – 786,5 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, в северной части города, микрорайон «Северный-2», участок 2	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – 92 (девяносто два) месяца с даты его подписания - до «23» января 2026 г. в соответствии с проектной документацией.

Изменения внесены 01 июня 2021 г.

**Исполняющий обязанности
начальника Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Эссентуки**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н.С. Кюльбаков
(расшифровка подписи)



« 21 » 06 20 21

М.П.