

Кому:
Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Современник»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
300007, г. Тула, ул. Оборонная,
юридических лиц), его почтовый индекс
д. 102, помещение 4-9 этаж 1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«29» декабря 2020 г.**

N 71-RU71326000-85-2020

I. Администрация города Тулы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и многоуровневой автостоянкой (1-ая очередь строительства – многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями)»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Российская федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, улица Оборонная, дом 102в (постановление администрации города Тулы от 09.11.2020 №3954);

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

71:30:050214:3191

строительный адрес: Тульская область, г. Тула, ул. Оборонная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N RU71326000-1386/17**, дата выдачи **20.09.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство, **администрация города Тулы.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	142776,2	142776,2
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь:	кв. м	44798,5	44798,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-

Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м	25667,83	25667,83
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей:	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций:	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	433/-	433/-
1-комнатные:	шт./кв. м	198/-	198/-
2-комнатные:	шт./кв. м	139/-	139/-
3-комнатные:	шт./кв. м	96/-	96/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	26261,43
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		керамическ ие блоки, утеплитель,	керамически е блоки, утеплитель,

		композитные панели	композитные панели
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
Площадь застройки:	кв. м	3565,35	3565,36
ТСЖ:	кв. м	18,9	18,5
Колясочные:	кв. м	1275,5	1275,5
Подсобные нежилые помещения	кв. м	507,3	507,3
Площадь нежилых помещений, в том числе выставочные (торговые), общественного назначения	кв. м	2630,1	2627,6

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий		-	-

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		-	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.12.2020, кадастровый инженер: Власова Татьяна Юрьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-15-397, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области 25.03.2015, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 18.01.2016, реестровый номер 33651.

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

" 29 декабря 2020 г.



Прошито 3 лист 4

Главный специалист отдела застройки
управления градостроительства и
архитектуры администрации г. Тулы
Ю.А. Нагорная

«29» 12 2020 г.

