

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.05.2023г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	07-08-38-2023г.
1.3. Наименование органа (организации):	Местная администрация городского округа Нальчик
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.05.2026г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	Тезадов
2.1.2. Имя:	Руслан
2.1.3. Отчество:	Хасанбиевич
2.1.4. ИНН:	070104107923
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	
2.2.2. ИНН:	
2.2.3. ОГРН:	
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным двухэтажным паркингом по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Пушкина б/н»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Кабардино-Балкарская Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о.Нальчик
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г.Нальчик
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул.Пушкина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	б/н
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	07:09:0102091:660 07:09:0102091:1137
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	285.0 3 797.0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.06.2021г.
4.3.1.2. Номер:	РФ-07-2-01-0-00-2021-6008
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»
4.3.2.1. Дата:	09.02.2022г.
4.3.2.2. Номер:	РФ-07-2-01-0-00-2022-6188
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	



4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	15.09.2022г.
4.6.1.1.2. Номер решения:	1765
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Местная администрация городского округа Нальчик
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью проектно-конструкторское бюро «Проект-М»
5.2.2. ИНН:	0726005841
5.2.3. ОГРН:	1120726000746
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.11.2022г.
6.1.1.2. Номер:	07-2-1-3-083982-2022

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Академэкспертиза» ОГРН: 1115003007415 ИНН: 5003096010
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным двухэтажным паркингом по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Пушкина б/н»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв.м):	2 077.75
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.5. Площадь (кв.м):	25411.86



7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	14010.14
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	164 из которых: 1-комн. – 38ед., 2-комн. – 102ед., 3-комн. – 20ед., 4-комн. – 4ед.
7.12. Количество машино-мест (штук):	118
7.13. Количество этажей:	13
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	42.865
7.17. Иные показатели:	На основании решения суда от 12.03.2023г. №07RS0001-02-2023-000865-54

Заместитель Главы местной администрации г.о.Нальчик

должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство



подпись

А.А.Маремуков  
инициалы, фамилия

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.05.2023г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	07-09-39-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Местная администрация городского округа Нальчик
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.05.2026г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	19.10.2023г.
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО СЗ «ЛЕВЕЛ»
2.2.2. ИНН:	7736337567
2.2.3. ОГРН:	1217700512270
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным двухэтажным паркингом по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Пушкина б/н»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Кабардино-Балкарская Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о.Нальчик
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	



3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г.Нальчик
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул.Пушкина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	б/н
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	07:09:0102091:660 07:09:0102091:1137
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	285.0 3 797.0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.06.2021г.
4.3.1.2. Номер:	РФ-07-2-01-0-00-2021-6008
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»
4.3.2.1. Дата:	09.02.2022г.
4.3.2.2. Номер:	РФ-07-2-01-0-00-2022-6188
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	



4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	15.09.2022г.
4.6.1.1.2. Номер решения:	1765
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Местная администрация городского округа Нальчик
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью проектно-конструкторское бюро «Проект-М»
5.2.2. ИНН:	0726005841
5.2.3. ОГРН:	1120726000746
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.11.2022г.
6.1.1.2. Номер:	07-2-1-3-083982-2022



6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Академэкспертиза» ОГРН: 1115003007415 ИНН: 5003096010
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным двухэтажным паркингом по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Пушкина б/н»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв.м):	2 077.75
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.5. Площадь (кв.м):	25411.86

