



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«РС-Девелопмент»  
(ИНН 6671141258)

620142, Свердловская обл.,  
г. Екатеринбург, ул. Уктусская,  
стр. 10, оф. 22

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16.06.2022

№ 66 - RU66302000 - 50 - 2022

Администрация города Екатеринбург

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта )	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта )	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	1 этап строительства: Секция № 1 многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ), встроенно-пристроенная двухуровневая подземная автопарковка (в осях В-Г и 1-4) (№ 7 по ПЗУ) 2 этап строительства: Секция № 2 многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по



Администрация Города  
Екатеринбурга

		ПЗУ), встроенно-пристроенная двухуровневая подземная автопарковка (в осях А-Б и 1-2) (№ 7 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	ООО «Группа компаний «Эксперт» (ИНН 6685080044)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	66-2-1-3-006500-2022 от 07.02.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0702004:18
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0702004
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	–
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-1389 от 17.12.2020, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	–
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АПК «Уралсибпроект» (ИНН 6672219725) «Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автопарковкой, по ул. Александровская 3а, в г. Екатеринбурге, Свердловской области» (шифр: 07.21-..., 2021)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	



**Секция № 1 многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) – 1 этап строительства**

Общая площадь (кв.м):	15125,4	Площадь участка (кв.м):	4744,0
Строительный объем (куб.м):	55705,2	в том числе подземной части (куб.м):	16713,4
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	61,600
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	–
Площадь застройки (кв.м):	2404,6		
Иные показатели:			
Количество квартир, в т.ч. (шт.):		172	
- студий		51	
- однокомнатных		87	
- двухкомнатных		17	
- трехкомнатных		17	
Общая площадь квартир (с учетом коэффициентов для летних помещений: лоджии K=0,5; балконы K=0,5; террасы K=0,3) (кв.м):		7354,3	
Площадь квартир (без лоджий) (кв.м):		7093,5	
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч. (кв.м):		341,7	
- офис № 1 на 18 сотрудников		164,7	
- офис № 2 на 8 сотрудников		80,2	
- офис № 3 на 6 сотрудников		62,6	
- офис № 4 на 3 сотрудника		34,2	
Количество сотрудников (чел.):		35	
Общая площадь кладовых багажа клиентов (кв.м):		139,0	
Количество кладовых багажа клиентов (шт.):		25	

**Встроенно-пристроенная двухуровневая подземная автопарковка (в осях В-Г и 1-4) (№ 7 по ПЗУ) – 1 этап строительства**

Общая площадь (кв.м):	3153,3	Площадь участка (кв.м):	4744,0
Строительный объем (куб.м):	15054,3	в том числе подземной части (куб.м):	15054,3
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	–
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (м/мест):	93
Площадь застройки (кв.м):	2404,6		
Иные показатели:			

Общая площадь кладовых багажа клиентов (кв.м):	68,6
Количество кладовых багажа клиентов (шт.):	8

**Секция № 2 многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) – 2 этап строительства**

Общая площадь (кв.м):	11321,6	Площадь участка (кв.м):	4744,0
Строительный объем (куб.м):	43169,6	в том числе подземной части (куб.м):	6977,2
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	61,600
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	1032,7		

**Иные показатели:**

Количество квартир, в т.ч. (шт.):	153
- студий	17
- однокомнатных	68
- двухкомнатных	68

Общая площадь квартир (с учетом коэффициентов для летних помещений: лоджии K=0,5; балконы K=0,5; террасы K=0,3) (кв.м):	6809,3
---	--------

Площадь квартир (без лоджий) (кв.м):	6532,0
--------------------------------------	--------

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч. (кв.м):	281,8
- офис № 5 на 4 сотрудника	41,8
- офис № 6 на 9 сотрудников	87,6
- офис № 7 на 10 сотрудников	99,7
- офис № 8 на 5 сотрудников	52,7

Площадь помещения диспетчерской и ТСЖ на 4 человека (кв.м):	36,8
---	------

Количество сотрудников (чел.):	28
--------------------------------	----

Общая площадь кладовых багажа клиентов (кв.м):	197,4
--	-------

Количество кладовых багажа клиентов (шт.):	32
--	----

**Встроенно-пристроенная двухуровневая подземная автостоянка (в осях А-Б и 1-2) (№ 7 по ПЗУ) – 2 этап строительства**

Общая площадь (кв.м):	1060,1	Площадь участка (кв.м):	4744,0
Строительный объем (куб.м):	4201,3	в том числе подземной части (куб.м):	4201,3
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	–



	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (м/мест):	30
	Площадь застройки (кв.м):	1032,7		
	Иные показатели:			
	Общая площадь кладовых багажа клиентов (кв.м):		12,0	
	Количество кладовых багажа клиентов (шт.):		2	
5.	Адрес (месторасположение) объекта		Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Александровская, д. 3а	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	—		
	Протяжённость (м):	—		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—		
	Иные показатели:	—		

Срок действия настоящего разрешения – до «16» февраля 2026 г., в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 07.21-ПОС).

Заместитель Главы Екатеринбурга



Р.А. Галямов

«16» июня 2022 г.

М.П.

Прошито, скреплено печатью на \_\_\_\_\_ лист(а)

Заместитель Главы Екатеринбургского района \_\_\_\_\_  
Э.А. Галимов

