

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001018 от 26.07.2021

ЖК ШИШКИН, Свердловская область г. Верхняя Пышма ул. Машиностроителей 1 этап строительства

Дата первичного размещения: 24.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЖК ШИШКИН
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЖК ШИШКИН
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620042
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Владимира Высоцкого
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 60
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(922)165-55-98

	1.4.2	Адрес электронной почты: ekprojekt96@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: shishkin.life
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Телятников
	1.5.2	Имя: Егор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик ЖК ШИШКИН
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6670501853
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ШИШКИН жилая среда
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670501853
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1216600029029
	2.1.3	Дата регистрации: 17.05.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Телятников
	3.3.2	Имя: Егор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 119-137-003 31
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667001106180
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Телятников
	3.4.2	Имя: Егор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 119-137-003 31
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667001106180

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: На основании устава
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 17.05.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Машиностроителей
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 887,28 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 922,41 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 516,71 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 439,12 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геосектор
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6613009525
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная Компания "Мастерплан"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658353260
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-030204
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЭнергоКомплекс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6673210179
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66364000-11/2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация ГО Верхняя Пышма

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1Т/21-СА
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.02.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Верхняя Пышма
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0102001:1823
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 065,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 62
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 11
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской площадке расположены детские игровые комплексы, качели, карусели, качалки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные снаряды и тренажеры
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Придомовая территория запроектирована с учетом обязательного размещения элементов: площадка для игр детей, физкультурной площадке, площадки для отдыха взрослых оборудуются скамьями с расположением вблизи них урн
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Установка 3 контейнеров закрытого типа объемом 1,1 м3 ("Евроконтейнер") для жителей, офисов на площадке для сбора и хранения ТБО с навесом, вместимостью на 2 контейнера и отсеком для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя посадку кустарников в вазонах и устройство газонов и цветников на не застроенных участках
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Количества открытых автостоянок, СП 59.13330.2016 2 машиноместа на открытой автостоянке Е4 и 2 машиноместа на открытой автостоянке Е6. Места для инвалидов выделены с помощью специальных знаков и дорожной разметкой
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение прилегающей территории выполняется в пределах отведенного участка благоустройства консольными светодиодными светильниками, установленными над входными группами и на металлических торшерных опорах по территории двора
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки благоустройства предусматриваются с дресвяным покрытием на детских площадках, с резиновым сплошным – на физкультурной площадке, с покрытием из бетонного тротуарного камня-на площадках для отдыха взрослых. Для проезда пожарной техники запроектировано покрытие с газонной решеткой («ГР»)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Облкоммунэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671028735
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1609-2021-3-ЛК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 695 068,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление тепловыми сетями
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606017564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-03/103-ПТО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 087 428,87 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3456
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 282 292,38 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3456
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛифтТехника
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658292709
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Геркон
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606003473
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 213
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	38.78	1	10.49	3.00
2	Квартира	1	1	53.73	2	26.99	3.00
3	Квартира	1	1	79.76	3	37.34	3.00
4	Квартира	2	1	50.96	1	15.14	2.75
5	Квартира	2	1	53.41	2	23.99	2.75
6	Квартира	2	1	79.17	3	34.33	2.75
7	Квартира	2	1	70.90	3	31.85	2.75
8	Квартира	2	1	47.60	1	15.10	2.75
9	Квартира	2	1	31.88	1	9.76	2.75
10	Квартира	2	1	32.19	1	9.76	2.75
11	Квартира	2	1	32.28	1	9.76	2.75
12	Квартира	2	1	46.88	1	15.03	2.75
13	Квартира	2	1	51.87	2	22.91	2.75
14	Квартира	2	1	56.45	2	25.82	2.75
15	Квартира	2	1	31.55	1	9.74	2.75
16	Квартира	2	1	32.71	1	9.74	2.75
17	Квартира	2	1	33.54	1	10.02	2.75
18	Квартира	3	1	50.96	1	15.14	2.75
19	Квартира	3	1	53.33	2	23.99	2.75
20	Квартира	3	1	78.88	3	34.33	2.75
21	Квартира	3	1	70.90	3	31.85	2.75
22	Квартира	3	1	47.60	1	15.10	2.75
23	Квартира	3	1	31.88	1	9.76	2.75
24	Квартира	3	1	32.19	1	9.76	2.75
25	Квартира	3	1	32.28	1	9.76	2.75
26	Квартира	3	1	46.88	1	15.03	2.75
27	Квартира	3	1	51.87	2	22.91	2.75
28	Квартира	3	1	56.45	2	25.82	2.75
29	Квартира	3	1	31.55	1	9.74	2.75
30	Квартира	3	1	32.71	1	9.74	2.75
31	Квартира	3	1	33.54	1	10.02	2.75
32	Квартира	4	1	50.96	1	15.14	2.75
33	Квартира	4	1	53.14	2	23.99	2.75
34	Квартира	4	1	78.72	3	34.33	2.75
35	Квартира	4	1	70.52	3	31.85	2.75
36	Квартира	4	1	47.60	1	15.10	2.75
37	Квартира	4	1	31.88	1	9.76	2.75

38	Квартира	4	1	32.19	1	9.76	2.75
39	Квартира	4	1	32.28	1	9.76	2.75
40	Квартира	4	1	46.88	1	15.03	2.75
41	Квартира	4	1	51.79	2	22.91	2.75
42	Квартира	4	1	56.45	2	25.82	2.75
43	Квартира	4	1	31.55	1	9.74	2.75
44	Квартира	4	1	32.71	1	9.74	2.75
45	Квартира	4	1	33.54	1	10.02	2.75
46	Квартира	5	1	50.96	1	15.14	2.75
47	Квартира	5	1	53.14	2	23.99	2.75
48	Квартира	5	1	78.72	3	34.33	2.75
49	Квартира	5	1	70.37	3	31.85	2.75
50	Квартира	5	1	47.60	1	15.10	2.75
51	Квартира	5	1	31.88	1	9.76	2.75
52	Квартира	5	1	32.19	1	9.76	2.75
53	Квартира	5	1	32.28	1	9.76	2.75
54	Квартира	5	1	46.88	1	15.03	2.75
55	Квартира	5	1	51.60	2	22.91	2.75
56	Квартира	5	1	56.45	2	25.82	2.75
57	Квартира	5	1	31.55	1	9.74	2.75
58	Квартира	5	1	32.71	1	9.74	2.75
59	Квартира	5	1	33.54	1	10.02	2.75
60	Квартира	6	1	50.96	1	15.14	2.75
61	Квартира	6	1	53.14	2	23.99	2.75
62	Квартира	6	1	78.72	3	34.33	2.75
63	Квартира	6	1	70.37	3	31.85	2.75
64	Квартира	6	1	47.60	1	15.10	2.75
65	Квартира	6	1	31.88	1	9.76	2.75
66	Квартира	6	1	32.19	1	9.76	2.75
67	Квартира	6	1	32.28	1	9.76	2.75
68	Квартира	6	1	46.88	1	15.03	2.75
69	Квартира	6	1	51.60	2	22.91	2.75
70	Квартира	6	1	56.45	2	25.82	2.75
71	Квартира	6	1	31.55	1	9.74	2.75
72	Квартира	6	1	32.71	1	9.74	2.75
73	Квартира	6	1	33.54	1	10.02	2.75
74	Квартира	7	1	50.96	1	15.14	2.75
75	Квартира	7	1	53.14	2	23.99	2.75
76	Квартира	7	1	78.72	3	34.33	2.75
77	Квартира	7	1	70.37	3	31.85	2.75
78	Квартира	7	1	47.60	1	15.10	2.75
79	Квартира	7	1	31.88	1	9.76	2.75
80	Квартира	7	1	32.19	1	9.76	2.75

81	Квартира	7	1	32.28	1	9.76	2.75
82	Квартира	7	1	46.88	1	15.03	2.75
83	Квартира	7	1	51.60	2	22.91	2.75
84	Квартира	7	1	56.45	2	25.82	2.75
85	Квартира	7	1	31.55	1	9.74	2.75
86	Квартира	7	1	32.71	1	9.74	2.75
87	Квартира	7	1	33.54	1	10.02	2.75
88	Квартира	8	1	50.96	1	15.14	2.75
89	Квартира	8	1	53.14	2	23.99	2.75
90	Квартира	8	1	78.72	3	34.33	2.75
91	Квартира	8	1	70.37	3	31.85	2.75
92	Квартира	8	1	47.60	1	15.10	2.75
93	Квартира	8	1	31.88	1	9.76	2.75
94	Квартира	8	1	32.19	1	9.76	2.75
95	Квартира	8	1	32.28	1	9.76	2.75
96	Квартира	8	1	46.88	1	15.03	2.75
97	Квартира	8	1	51.60	2	22.91	2.75
98	Квартира	8	1	56.45	2	25.82	2.75
99	Квартира	8	1	31.55	1	9.74	2.75
100	Квартира	8	1	32.71	1	9.74	2.75
101	Квартира	8	1	33.54	1	10.02	2.75
102	Квартира	9	1	50.96	1	15.14	2.75
103	Квартира	9	1	53.14	2	23.99	2.75
104	Квартира	9	1	78.72	3	34.33	2.75
105	Квартира	9	1	70.37	3	31.85	2.75
106	Квартира	9	1	47.60	1	15.10	2.75
107	Квартира	9	1	31.88	1	9.76	2.75
108	Квартира	9	1	32.19	1	9.76	2.75
109	Квартира	9	1	32.28	1	9.76	2.75
110	Квартира	9	1	46.88	1	15.03	2.75
111	Квартира	9	1	51.60	2	22.91	2.75
112	Квартира	9	1	56.45	2	25.82	2.75
113	Квартира	9	1	31.55	1	9.74	2.75
114	Квартира	9	1	32.71	1	9.74	2.75
115	Квартира	9	1	33.54	1	10.02	2.75
116	Квартира	10	1	50.96	1	15.14	2.75
117	Квартира	10	1	53.14	2	23.99	2.75
118	Квартира	10	1	78.72	3	34.33	2.75
119	Квартира	10	1	70.37	3	31.85	2.75
120	Квартира	10	1	47.60	1	15.10	2.75
121	Квартира	10	1	31.88	1	9.76	2.75
122	Квартира	10	1	32.19	1	9.76	2.75
123	Квартира	10	1	32.28	1	9.76	2.75

124	Квартира	10	1	46.88	1	15.03	2.75
125	Квартира	10	1	51.60	2	22.91	2.75
126	Квартира	10	1	56.45	2	25.82	2.75
127	Квартира	10	1	31.55	1	9.74	2.75
128	Квартира	10	1	32.71	1	9.74	2.75
129	Квартира	10	1	33.54	1	10.02	2.75
130	Квартира	11	1	50.96	1	15.14	2.75
131	Квартира	11	1	53.14	2	23.99	2.75
132	Квартира	11	1	78.72	3	34.33	2.75
133	Квартира	11	1	70.37	3	31.85	2.75
134	Квартира	11	1	47.60	1	15.10	2.75
135	Квартира	11	1	31.88	1	9.76	2.75
136	Квартира	11	1	32.19	1	9.76	2.75
137	Квартира	11	1	32.28	1	9.76	2.75
138	Квартира	11	1	46.88	1	15.03	2.75
139	Квартира	11	1	51.60	2	22.91	2.75
140	Квартира	11	1	56.45	2	25.82	2.75
141	Квартира	11	1	31.55	1	9.74	2.75
142	Квартира	11	1	32.71	1	9.74	2.75
143	Квартира	11	1	33.54	1	10.02	2.75
144	Квартира	12	1	50.96	1	15.14	2.75
145	Квартира	12	1	53.14	2	23.99	2.75
146	Квартира	12	1	78.72	3	34.33	2.75
147	Квартира	12	1	70.37	3	31.85	2.75
148	Квартира	12	1	47.60	1	15.10	2.75
149	Квартира	12	1	31.88	1	9.76	2.75
150	Квартира	12	1	32.19	1	9.76	2.75
151	Квартира	12	1	32.28	1	9.76	2.75
152	Квартира	12	1	46.88	1	15.03	2.75
153	Квартира	12	1	51.60	2	22.91	2.75
154	Квартира	12	1	56.45	2	25.82	2.75
155	Квартира	12	1	31.55	1	9.74	2.75
156	Квартира	12	1	32.71	1	9.74	2.75
157	Квартира	12	1	33.54	1	10.02	2.75
158	Квартира	13	1	50.96	1	15.14	2.75
159	Квартира	13	1	53.14	2	23.99	2.75
160	Квартира	13	1	78.57	3	34.33	2.75
161	Квартира	13	1	70.29	3	31.85	2.75
162	Квартира	13	1	47.60	1	15.10	2.75
163	Квартира	13	1	31.88	1	9.76	2.75
164	Квартира	13	1	32.19	1	9.76	2.75
165	Квартира	13	1	32.28	1	9.76	2.75
166	Квартира	13	1	46.88	1	15.03	2.75

167	Квартира	13	1	51.60	2	22.91	2.75
168	Квартира	13	1	56.45	2	25.82	2.75
169	Квартира	13	1	31.55	1	9.74	2.75
170	Квартира	13	1	32.71	1	9.74	2.75
171	Квартира	13	1	33.54	1	10.02	2.75
172	Квартира	14	1	50.96	1	15.14	2.75
173	Квартира	14	1	53.14	2	23.99	2.75
174	Квартира	14	1	78.57	3	34.33	2.75
175	Квартира	14	1	70.29	3	31.85	2.75
176	Квартира	14	1	47.60	1	15.10	2.75
177	Квартира	14	1	31.88	1	9.76	2.75
178	Квартира	14	1	32.19	1	9.76	2.75
179	Квартира	14	1	32.28	1	9.76	2.75
180	Квартира	14	1	46.88	1	15.03	2.75
181	Квартира	14	1	51.60	2	22.91	2.75
182	Квартира	14	1	56.45	2	25.82	2.75
183	Квартира	14	1	31.55	1	9.74	2.75
184	Квартира	14	1	32.71	1	9.74	2.75
185	Квартира	14	1	33.54	1	10.02	2.75
186	Квартира	15	1	50.96	1	15.14	2.75
187	Квартира	15	1	53.14	2	23.99	2.75
188	Квартира	15	1	78.57	3	34.33	2.75
189	Квартира	15	1	70.29	3	31.85	2.75
190	Квартира	15	1	47.60	1	15.10	2.75
191	Квартира	15	1	31.88	1	9.76	2.75
192	Квартира	15	1	32.19	1	9.76	2.75
193	Квартира	15	1	32.28	1	9.76	2.75
194	Квартира	15	1	46.88	1	15.03	2.75
195	Квартира	15	1	51.60	2	22.91	2.75
196	Квартира	15	1	56.45	2	25.82	2.75
197	Квартира	15	1	31.55	1	9.74	2.75
198	Квартира	15	1	32.71	1	9.74	2.75
199	Квартира	15	1	33.54	1	10.02	2.75
200	Квартира	16	1	50.96	1	15.14	2.75
201	Квартира	16	1	53.14	2	23.99	2.75
202	Квартира	16	1	78.57	3	34.33	2.75
203	Квартира	16	1	70.29	3	31.85	2.75
204	Квартира	16	1	47.60	1	15.10	2.75
205	Квартира	16	1	31.88	1	9.76	2.75
206	Квартира	16	1	32.19	1	9.76	2.75
207	Квартира	16	1	32.28	1	9.76	2.75
208	Квартира	16	1	46.88	1	15.03	2.75
209	Квартира	16	1	51.60	2	22.91	2.75

210	Квартира	16	1	56.45	2	25.82	2.75
211	Квартира	16	1	31.55	1	9.74	2.75
212	Квартира	16	1	32.71	1	9.74	2.75
213	Квартира	16	1	33.54	1	10.02	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.74	Тамбур	5.56	3.00
					С/у	2.54	
					Рабочее помещение	67.64	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.26	Тамбур	5.70	3.00
					С/у	2.70	
					Рабочее помещение	52.86	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.34	Тамбур	6.46	3.00
					С/у	2.51	
					Рабочее помещение	66.37	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	78.61	Тамбур	6.46	3.00
					С/у	3.09	
					Рабочее помещение	69.06	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	225.76	Тамбур	6.21	3.00
					Тамбур	7.74	
					Рабочее помещение	204.94	
					С/у	3.40	
					С/у	3.47	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	13.89
2	Насосная пожаротушения	Техническое подполье	Техническое	22.31
3	Венткамера	Техническое подполье	Техническое	21.98
4	ИТП	Техническое подполье	Техническое	40.20
5	Узел ввода	Техническое подполье	Техническое	18.10
6	Лестничная клетка	Техническое подполье	Техническое	21.24
7	Венткамера	Техническое подполье	Техническое	18.12
8	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	378.33
9	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	335.54

10	Хоз. питьевая насосная	Техническое подполье	Техническое	19.11
11	Помещение связи	Техническое подполье	Техническое	8.45
12	Тамбур	Жилой дом, 1 этаж, на отм.-0,020	Общественное	6.19
13	Тамбур	Жилой дом, 1 этаж, на отм.-0,010	Общественное	7.10
14	Вестибюль	Жилой дом, 1 этаж, на отм. 0,000	Общественное	33.34
15	Коридор	Жилой дом, 1 этаж, на отм.+0,720	Общественное	45.25
16	Лифтовой холл	Жилой дом, 1 этаж, на отм. 0,000	Общественное	16.45
17	Санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря	Жилой дом, 1 этаж, на отм. 0,000	Общественное	3.24
18	Тамбур-шлюз	Жилой дом, 1 этаж, на отм. 0,000	Общественное	5.38
19	Лестничная клетка типа НЗ	Жилой дом, 1 этаж, на отм. 0,000	Общественное	16.13
20	Лестничная клетка типа Н1	Жилой дом, 1 этаж, на отм.+0,450	Общественное	18.19
21	Лестничная клетка Л1	Жилой дом, 1 этаж, на отм. 0,000	Общественное	10.08
22	Лестничная клетка Л1	Жилой дом, 1 этаж, на отм.-0,070	Общественное	10.43
23	Лестничная клетка Н1	Жилой дом, 2 этаж, на отм.+3,750	Общественное	14.60
24	Тамбур	Жилой дом, 2 этаж, на отм.+3,750	Общественное	3.34
25	Межквартирный коридор	Жилой дом, 2 этаж, на отм.+3,750	Общественное	45.50
26	Межквартирный коридор	Жилой дом, 2 этаж, на отм.+3,750	Общественное	48.51
27	Лифтовой холл	Жилой дом, 2 этаж, на отм.+3,750	Общественное	25.33
28	Лестничная клетка НЗ	Жилой дом, 2 этаж, на отм.+3,750	Общественное	14.48
29	Тамбур	Жилой дом, 2 этаж, на отм.+3,750	Общественное	2.44
30	Лестничная клетка Н1	Жилой дом, 3 этаж, на отм.+6,750	Общественное	14.60
31	Тамбур	Жилой дом, 3 этаж, на отм.+6,750	Общественное	3.34
32	Межквартирный коридор	Жилой дом, 3 этаж, на отм.+6,750	Общественное	45.50
33	Межквартирный коридор	Жилой дом, 3 этаж, на отм.+6,750	Общественное	48.51
34	Лифтовой холл	Жилой дом, 3 этаж, на отм.+6,750	Общественное	25.33
35	Лестничная клетка НЗ	Жилой дом, 3 этаж, на отм.+6,750	Общественное	14.48
36	Тамбур	Жилой дом, 3 этаж, на отм.+6,750	Общественное	2.44
37	Лестничная клетка Н1	Жилой дом, 4 этаж, на отм.+9,750	Общественное	14.60
38	Тамбур	Жилой дом, 4 этаж, на отм.+9,750	Общественное	3.34
39	Межквартирный коридор	Жилой дом, 4 этаж, на отм.+9,750	Общественное	45.50
40	Межквартирный коридор	Жилой дом, 4 этаж, на отм.+9,750	Общественное	48.51
41	Лифтовой холл	Жилой дом, 4 этаж, на отм.+9,750	Общественное	25.33
42	Лестничная клетка НЗ	Жилой дом, 4 этаж, на отм.+9,750	Общественное	14.48
43	Тамбур	Жилой дом, 4 этаж, на отм.+9,750	Общественное	2.44
44	Лестничная клетка Н1	Жилой дом, 5 этаж, на отм.+12,750	Общественное	14.60
45	Тамбур	Жилой дом, 5 этаж, на отм.+12,750	Общественное	3.34
46	Межквартирный коридор	Жилой дом, 5 этаж, на отм.+12,750	Общественное	45.50
47	Межквартирный коридор	Жилой дом, 5 этаж, на отм.+12,750	Общественное	48.51
48	Лифтовой холл	Жилой дом, 5 этаж, на отм.+12,750	Общественное	25.33
49	Лестничная клетка НЗ	Жилой дом, 5 этаж, на отм.+12,750	Общественное	14.48
50	Тамбур	Жилой дом, 5 этаж, на отм.+12,750	Общественное	2.44
51	Лестничная клетка Н1	Жилой дом, 6 этаж, на отм.+15,750	Общественное	14.60
52	Тамбур	Жилой дом, 6 этаж, на отм.+15,750	Общественное	3.34

96	Межквартирный коридор	Жилой дом, 12 этаж, на отм.+33,750	Общественное	48.51
97	Лифтовой холл	Жилой дом, 12 этаж, на отм.+33,750	Общественное	25.33
98	Лестничная клетка НЗ	Жилой дом, 12 этаж, на отм.+33,750	Общественное	14.48
99	Тамбур	Жилой дом, 12 этаж, на отм.+33,750	Общественное	2.44
100	Лестничная клетка Н1	Жилой дом, 13 этаж, на отм.+36,750	Общественное	14.60
101	Тамбур	Жилой дом, 13 этаж, на отм.+36,750	Общественное	3.34
102	Межквартирный коридор	Жилой дом, 13 этаж, на отм.+36,750	Общественное	45.50
103	Межквартирный коридор	Жилой дом, 13 этаж, на отм.+36,750	Общественное	48.51
104	Лифтовой холл	Жилой дом, 13 этаж, на отм.+36,750	Общественное	25.33
105	Лестничная клетка НЗ	Жилой дом, 13 этаж, на отм.+36,750	Общественное	14.48
106	Тамбур	Жилой дом, 13 этаж, на отм.+36,750	Общественное	2.44
107	Лестничная клетка Н1	Жилой дом, 14 этаж, на отм.+39,750	Общественное	14.60
108	Тамбур	Жилой дом, 14 этаж, на отм.+39,750	Общественное	3.34
109	Межквартирный коридор	Жилой дом, 14 этаж, на отм.+39,750	Общественное	45.50
110	Межквартирный коридор	Жилой дом, 14 этаж, на отм.+39,750	Общественное	48.51
111	Лифтовой холл	Жилой дом, 14 этаж, на отм.+39,750	Общественное	25.33
112	Лестничная клетка НЗ	Жилой дом, 14 этаж, на отм.+39,750	Общественное	14.48
113	Тамбур	Жилой дом, 14 этаж, на отм.+39,750	Общественное	2.44
114	Лестничная клетка Н1	Жилой дом, 15 этаж, на отм.+42,750	Общественное	14.60
115	Тамбур	Жилой дом, 15 этаж, на отм.+42,750	Общественное	3.34
116	Межквартирный коридор	Жилой дом, 15 этаж, на отм.+42,750	Общественное	45.50
117	Межквартирный коридор	Жилой дом, 15 этаж, на отм.+42,750	Общественное	48.51
118	Лифтовой холл	Жилой дом, 15 этаж, на отм.+42,750	Общественное	25.33
119	Лестничная клетка НЗ	Жилой дом, 15 этаж, на отм.+42,750	Общественное	14.48
120	Тамбур	Жилой дом, 15 этаж, на отм.+42,750	Общественное	2.44
121	Лестничная клетка Н1	Жилой дом, 16 этаж, на отм.+45,750	Общественное	14.60
122	Тамбур	Жилой дом, 16 этаж, на отм.+45,750	Общественное	3.34
123	Межквартирный коридор	Жилой дом, 16 этаж, на отм.+45,750	Общественное	45.50
124	Межквартирный коридор	Жилой дом, 16 этаж, на отм.+45,750	Общественное	48.51
125	Лифтовой холл	Жилой дом, 16 этаж, на отм.+45,750	Общественное	25.33
126	Лестничная клетка НЗ	Жилой дом, 16 этаж, на отм.+45,750	Общественное	14.48
127	Тамбур	Жилой дом, 16 этаж, на отм.+45,750	Общественное	2.44
128	Лестничная клетка Н1	Жилой дом, этаж на отм.+49,650	Техническое	14.55
129	Лестничная клетка НЗ	Жилой дом, этаж на отм.+49,650	Техническое	14.98
130	Тамбур-шлюз	Жилой дом, этаж на отм.+49,650	Техническое	2.83
131	Машинное помещене лифтов	Жилой дом, этаж на отм.+50,300	Техническое	32.74
132	Помещение автоматики	Жилой дом, этаж на отм.+49,170	Техническое	13.29
133	Венткамера	Жилой дом, этаж на отм.+49,170	Техническое	11.86
134	Форкамера	Жилой дом, этаж на отм.+49,170	Техническое	2.11

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техническое подполье, пом.001, электрощитовая, площадь 13,89 м2	Вводно-распределительные устройства, силовые щиты	Снабжение потребителей в здании электричеством
2	Техническое подполье, пом.003, венткамера, площадь 21,98 м2	Вентиляционное оборудование	Ветилиция
3	Техническое подполье, пом.004, индивидуальный тепловой пункт, площадь 40,20 м2	Теплообменники, насосное оборудование, автоматика, узлы учета	Оборудование для получения теплоносителей систем отопления и вентиляции, приготовления горячей воды
4	Техническое подполье, пом.007, венткамера, площадь 18,12 м2	Вентиляционное оборудование	Ветилиция
5	Техническое подполье, пом.010, хозпитьевая насосная, площадь 19,11 м2	Насосы, автоматика	Снабжение потребителей в здании питьевой водой
6	Техническое подполье, пом.011, помещение связи, площадь 8,45 м2	Приборы связи, диспетчеризации, пожарной сигнализации	Приборы для передачи сигнализации в аварийных ситуациях
7	Технический этаж, пом.404, машинное помещение лифтов, площадь 32,74 м2	Размещение лебедок, приводов, шкафов управления лифтами	Обеспечение работы лифтового оборудования, вертикальный транспорт
8	Технический этаж, пом.405, помещение автоматики, площадь 13,29 м2	Приборы автоматики	Обеспечение работы лифтового оборудования, вертикальный транспорт
9	Технический этаж, пом.406, венткамера, площадь 11,86 м2	Вентиляционное оборудование	Ветилиция
10	Технический этаж, пом.407, форкамера, площадь 2,11 м2	Вентиляционное оборудование	Ветилиция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 503 978 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:36:0102001:1823
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810705000047277
		Корреспондентский счет: 30101810400000000555
		БИК: 044525555
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 40148343
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 935975621466438122041108435457090605504

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК
ШИШКИН"**, Телятников Егор Сергеевич, Екатеринбург

Действителен: с 03.06.2021 по 03.09.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

300069818856137717059955014718002956151338558816

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,**
Росолов Алексей Петрович, Екатеринбург

Действителен: с 02.07.2020 по 02.10.2021