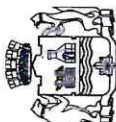




АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Строительная
компания «Прогресс»
(ИНН 6670384716)

620078, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 39,
ком. 3



РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.05.2022

№ 66302000 - 6931 - 2022

I. Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоквартирного односекционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№ 11.2д по ПЗУ) – 3.1 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», улица Мира, дом 47/5 (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 27.01.2022 № 153/46/21 «О присвоении адреса объекту адресации) на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0704041:2758;

подземной автостоянки (№ 11.8 по ПЗУ), пожарного отсека № 1, эвакуационного выхода (№ 11.11 по ПЗУ) – 3.2 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город

Екатеринбург», улица Мира, дом 47/5 (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 27.01.2022 № 153/46/21 «О присвоении адреса объекту адресации) на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0704041:2758;

подземной автостоянки (№ 11.8 по ПЗУ), пожарного отсека № 2, эвакуационного выхода (№ 11.12 по ПЗУ) – 3.3 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», улица Мира, дом 47/5 (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 27.01.2022 № 153/46/21 «О присвоении адреса объекту адресации) на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0704041:2758;

строительный адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира.

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

№ RU 66302000-1802-2020, дата выдачи 12.02.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области,

№ RU 66302000-2445-2021, дата выдачи 09.12.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области,

№ 66302000-6931-2022, дата выдачи 16.03.2022, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Екатеринбурга.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 14822,4 | - |
| в том числе надземной части | куб. м | 13684,5 | - |
| Общая площадь здания (по Приказу Росреестра от 23.10.2020 № П-0393) | кв. м | - | 4183,6 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | 1357,2 |
| Площадь встроенных нежилых помещений в том числе: | кв. м | 561,16 | 563,1 |
| салон красоты | кв. м | 377,43 | 384,8 |
| помещение охраны | кв. м | 19,14 | 17,3 |
| офис охраны | кв. м | 164,59 | 161,0 |
| Общая площадь автостоянки (по Приказу | кв. м | - | 10202,5 |

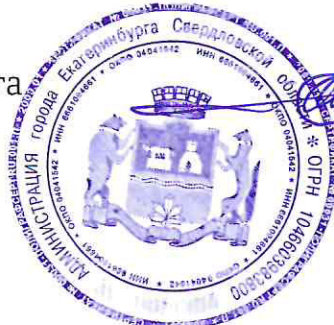
| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--|--|
| Росреестра от 23.10.2020 № П-0393), в том числе: | | | |
| общая площадь пожарного отсека № 1 | кв. м | - | 3953,4 |
| общая площадь пожарного отсека № 2 | кв. м | - | 6249,1 |
| Общая площадь помещений автостоянки, в том числе: | кв. м | - | 9947,1 |
| общая площадь помещений пожарного отсека № 1, эвакуационного выхода | кв. м | - | 3825,3 |
| общая площадь помещений пожарного отсека № 2, эвакуационного выхода | кв. м | - | 6121,8 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 2 | 2 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.) | | | |
| Количество машино-мест | | 299 | 299 |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | 2 | 2 |
| в том числе подземных | | 2 | 2 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | | - | - |
| Эскалаторы | | - | - |
| Инвалидные подъёмники | | - | - |
| Материалы фундаментов | | Монолитная бетонная плита | Монолитная бетонная плита |
| Материалы стен | | Монолитный железобетон | Монолитный железобетон |
| Материалы перекрытий | | Монолитный железобетон | Монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | Рулонная с двухслойным гидроизоляционным ковром из сборной стяжки, утеплителя и пароизоляции | Рулонная с двухслойным гидроизоляционным ковром из сборной стяжки, утеплителя и пароизоляции |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 2188,1 |
| Общая площадь нежилых помещений, | кв. м | - | 1357,2 |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|---|---|
| в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 794,1 |
| Количество этажей | шт. | 10 | 10 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | | | |
| в том числе: | шт./кв. м | 28 / - | 28 / 2188,1 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 14 | 14 / 903,7 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 14 | 14 / 1284,4 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 2338,3 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | - | - |
| Лифты | | 2 | 2 |
| Эскалаторы | | - | - |
| Инвалидные подъёмники | | - | - |
| Материалы фундаментов | | Монолитная бетонная плита | Монолитная бетонная плита |
| Материалы наружных стен | | Монолитные железобетонные, кирпичные с утеплителем из минераловатных плит | Монолитные железобетонные, кирпичные с утеплителем из минераловатных плит |
| Материалы перекрытий | | Монолитные железобетонные | Монолитные железобетонные |
| Материалы кровли | | Рулонные с двухслойным гидроизоляционным ковром из полимерных материалов и защитным слоем из гравия | Рулонные с двухслойным гидроизоляционным ковром из полимерных материалов и защитным слоем из гравия |
| Иные показатели | | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | | - | - |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|--------------------------|--|--|
| Эскалаторы | | - | - |
| Инвалидные подъёмники | | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | A++ (секция 11.2д) | A++ (секция 11.2д) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м ² год | 45,33 (секция 11.2д) | 45,33 (секция 11.2д) |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатные плиты | Минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом. Витражи из алюминиевого профиля с одинарным прозрачным стеклом (секция 11.2д) Витражи из алюминиевых профилей с полимерным покрытием (паркинг) | Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом. Витражи из алюминиевого профиля с одинарным прозрачным стеклом (секция 11.2д) Витражи из алюминиевых профилей с полимерным покрытием (паркинг) |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов (жилого дома и подземной автостоянки) от 28.04.2022, подготовленных кадастровым инженером Мезеновой Ольгой Николаевной, имеющей квалификационный аттестат от 24.09.2015 № 66-15-873, выданный Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 08.10.2015).

Заместитель Главы Екатеринбурга  Р.А.Галиямов



« 12 » мая 2022г.

М.П.



Заместитель Главы
Екатеринбурга

Р.А. Галиямов

Прошито, скреплено печатью 1 лист (а)