

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
специализированный застройщик «ГрадСтрой»

(наименование застройщика)

ИНН 3662134026

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

397500, Воронежская обл., Бутурлиновский р-
н, г. Бутурлиновка, ул. 9 Января, д. 70, оф. 1

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.09.2021

№ 36-RU36302000-075 - 2021

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

(наименование объекта (этапа)

Многоэтажный, 11-ти подъездный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (1 этап строительства) секции, 1, 2, 3/1, 7

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Российская Федерация, воронежская область, городской округ город Воронеж,

город Воронеж, улица Артамонова, дом 34ж

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении адреса объекту адресации от 07.04.2021 № 245

решением с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0105005:13

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-077-2015, дата выдачи 07.09.2015, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем: секция 1 секция 2 секция 3/1 секция 7	куб. м	-	100787
в том числе подземной части секция 1 секция 2 секция 3/1 секция 7	куб. м	1641,24 1194,94 933,4 1088,32	4858
Общая площадь секция 1 секция 2 секция 3/1 секция 7	кв. м	32349,17 10079,7 10136,5 3997,74 8135,23	31847,8
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений: секция 1 площадь детского дошкольного учреждения; секция 1 площадь нежилых помещений секция 7 площадь детского дошкольного учреждения; секция 7 площадь нежилых помещений	кв. м	- 117,41 303,98 365,87 63,84	817 133,4 - 408,6 -
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		22600,9
секция 1		7294,38	
секция 2		7856,37	
секция 3/1		2641,38	
секция 7		5443,68	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		-	- 5284,4
Количество этажей	шт.		
секция 1		21	21
секция 2		20	20
секция 3/1		11	11
секция 7		20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		496/22600,9
секция 1		137/7294,38	
секция 2		133/7856,37	
секция 3/1		118/3641,38	
секция 7		108/5443,68	
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	229/6053,1
2-комнатные	шт./кв. м	-	156/8127,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	111/8420,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	24750,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-

Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газосиликат, утеплитель, штукатурка	газосиликат, утеплитель, штукатурка
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технического плана здания от 05.07.2021, сведения о кадастровом инженере: Герцева Юлия Александровна, квалификационный аттестат инженера № 36-10-47, выданный ДИЗО ВО.

Исполняющий обязанности

заместителя главы

администрации

по градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



А.В. Головацкий

(расшифровка подписи)

“ 10 ” 08 20 21 г.

прошито и скреплено печатью

(5 (пять)) л.

Специалист отдела подготовки и выдачи

исполнительной документации в

области строительства

М.И. Сидорова
Сидорова