



Кому АО «Специализированный
(наименование застройщика)
застройщик «Инкост»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН/КПП 2129003280/213001001
полное наименование организации – для
428028, город Чебоксары, Марпосадское
юридических лиц), его почтовый индекс
шоссе, д.38, тел. 64-03-20, 64-03-23,
и адрес, адрес электронной почты)
факс 64-03-43, e-mail: incost@chttts.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 24 августа 2021

№ 21-01-24 ж-2021

I. Администрация города Чебоксары,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
обслуживания (квартиры с №96 по №191), поз.2.20 (I этап строительства б/с «а, б, в»),

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика – Чувашия,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, улица Поэта Г.А. Ефимова, дом 2.
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Решение о присвоении объекту адресации адреса от 11.02.2021 №68.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:030208:6127**

строительный адрес: **Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары (в микрорайоне №2 жилого района «Новый город»).**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №**21-01-68-2020**, дата выдачи **25.06.2020**, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	23405,98	23519,0
в том числе надземной части	куб. м	21813,18	21892,0
Общая площадь здания	кв. м	7103,7	7028,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	917,4	917,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м/шт.	243/3	242,5/3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4672,8	4704,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	917,4 в том числе площадь общего имущества 917,4	917,4 в том числе площадь общего имущества 917,4
Количество этажей:			
б/с «а»	шт.	10	10
б/с «б,в»	шт.	9	9
в том числе подземных			
б/с «а»	шт.	2	2
б/с «б,в»	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	96/4672,8	96/4704,6
1-комнатные	шт./кв. м	40/1404,0	40/1410,6
2-комнатные	шт./кв. м	48/2626,4	48/2662,2
3-комнатные	шт./кв. м	8/642,4	8/631,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5	кв. м	4849,6	4868,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение; водоснабжение; водоотведение; газоснабжение; телефонизация; кабельное телевидение; проводное вещание; телефонии, IP-TV, сети передачи данных; отвод поверхностных стоков; наружное освещение;	электроснабжение; водоснабжение; водоотведение; газоснабжение; телефонизация; кабельное телевидение; проводное вещание; телефонии, IP-TV, сети передачи данных; отвод поверхностных стоков; наружное освещение;
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные ленточные на сваях;	монолитные железобетонные ленточные на сваях;
Материалы стен		поризованный кирпич, лицевой кирпич;	поризованный кирпич, лицевой кирпич;
Материалы перекрытий		железобетонные;	железобетонные;
Материалы кровли		наплавляемый материал «Унифлекс»;	наплавляемый материал «Унифлекс»;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно-монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	189 730,854 155 629,149	189 730,854 155 629,149
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Общая площадь		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот,		-	-

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	125,16	125,16
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		керамический поризованный камень формата 2.1НФ по ГОСТ 530-2012 марки 150 толщиной 510мм;	керамический поризованный камень формата 2.1НФ по ГОСТ 530-2012 марки 150 толщиной 510мм;
Заполнение световых проемов		окна из ПВХ, двери деревянные, металлические;	окна из ПВХ, двери деревянные, металлические;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Технический план от 26.07.2021. Кадастровый инженер – Николаева Татьяна Вячеславовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-15-17, выдан 29.06.2015 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 13.07.2015 г.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



И.Л. Кучерявый

(расшифровка подписи)

“ 24 ” августа 20 21 г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.