



Кому
ООО «Альфа-Строй»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2130184384/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428015, город Чебоксары, Московский
проспект, д.25, корп.1
полное наименование организации – для
тел. 56-99-44, 56-99-66
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: 41-00-00@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19 августа 2019

№ 21-01-30 ж-2019

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, жилой дом с пристроенной котельной (квартиры с №1 по №413),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика – Чувашия, Городской округ город Чебоксары, Чебоксары город, бульвар Солнечный, д.8.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении объекту адресации адреса №40 от 04.02.2019 года.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:21:076202:243

строительный адрес: Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксарский городской округ, г.Чебоксары, (позиция 11, в микрорайоне «Солнечный»).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-207-2017, дата выдачи 21.12.2017, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	78112,17	72372,0
в том числе надземной части	куб. м	73432,17	68925,0

Общая площадь здания	кв. м	22697,96	22302,8
Площадь нежилых помещений (площадь общего имущества в многоквартирном доме), в том числе:	кв. м	5220,86	3731,9
- площадь пристроенной котельной	кв. м	71,76	67,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15378,25	15389,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5220,86 в том числе площадь общего имущества 5220,86	3731,9 в том числе площадь общего имущества 3731,9
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	413/15378,25	413/15389,4
1-комнатные	шт./кв. м	349/12008,35	349/12019,8
2-комнатные	шт./кв. м	62/3218,42	62/3219,1
3-комнатные	шт./кв. м	2/151,48	2/150,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5	кв. м	16073,74	16091,9
Сети и системы инженерно -технического обеспечения		- газоснабжение; - водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; -наружного освещения; -ливневая канализация; -телефонизация; -проводное вещание;	- газоснабжение; - водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; -наружного освещения; -ливневая канализация; -телефонизация; -проводное вещание;

		-интернет; -кабельное телевидение; -теплоснабжение;	-интернет; -кабельное телевидение; -теплоснабжение;
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк, цокольные панели – сборные железобетонные;	сваи, монолитный железобетонный ростверк, цокольные панели – сборные железобетонные;
Материалы стен		наружные стеновые панели – сборные трехслойные железобетонные панели толщиной 350 мм и 390 мм; внутренние стены – сборные железобетонные панели толщиной 160 мм, межкомнатные перегородки из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм;	наружные стеновые панели – сборные трехслойные железобетонные панели толщиной 350 мм и 390 мм; внутренние стены – сборные железобетонные панели толщиной 160 мм, межкомнатные перегородки из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм;
Материалы перекрытий		сборно-железобетонные толщиной 160 мм;	сборно-железобетонные толщиной 160 мм;
Материалы кровли		плоская, рулонная с внутренним водостоком: верхний слой – Техноэласт ТКП по ТУ 5774-003-00287852-99, нижний слой – Техноэласт ЭПП;	плоская, рулонная с внутренним водостоком: верхний слой – Техноэласт ТКП по ТУ 5774-003-00287852-99, нижний слой – Техноэласт ЭПП;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	559040,24 517816,05	544325,11 513269,27

3. Объекты производственного назначения: Пристроенная котельная

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <u>пристроенная котельная</u>			
Тип объекта		пристроенная котельная	пристроенная котельная
Мощность	МВт	2,4	2,4
Производительность (общий максимальный часовой расход газа)	м ³ /ч	259,4	259,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		газоснабжение; электроснабжение; водоснабжение; водоотведение	газоснабжение; электроснабжение; водоснабжение; водоотведение
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная плита толщ. 400мм по сваям	монолитная плита толщ. 400мм по сваям

Материалы стен		полнотелый глиняный кирпич толщ.510 мм;	полнотелый глиняный кирпич толщ.510 мм;
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты;	сборные железобетонные плиты;
Материалы кровли		рулонная, 2 слоя «Унифлекс» с посыпкой;	рулонная, 2 слоя «Унифлекс» с посыпкой;
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		повышенный (С)	повышенный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	254,4	197,42
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		теплоизоляционный слой из пенополистирола ПСБ-С-35 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 150 мм;	теплоизоляционный слой из пенополистирола ПСБ-С-35 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 150 мм;
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет;	двухкамерный стеклопакет;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 13.08.2019. Кадастровый инженер – Степанова Светлана Михайловна. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-12-10, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики города Чебоксары от 23.05.2012. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 15.06.2012 г.

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

И.Л. Кучерявый
(расшифровка подписи)

“ 19 ” августа 20 19 г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.

