

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	73-23-38-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Димитровграда Ульяновской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.02.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖК Сосны 7-10»
2.2.2. ИНН:	7300018851
2.2.3. ОГРН:	1237300005140
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Среднеэтажная жилая застройка. Жилой дом № 7.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ульяновская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Димитровград
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Димитровград

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	73:23:011901:1158
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2792,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	06.05.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-73-2-23-0-00-2023-0062
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Димитровграда Ульяновской области
4.3.1.1. Дата:	07.02.2024
4.3.2.2. Номер:	РФ-73-2-23-0-00-2024-0036-0
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Димитровграда Ульяновской области
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.09.2023
6.1.1.2. Номер:	73-2-1-3-057007-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью ИПК «БЭСТ-РЕГИОН»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Среднеэтажная жилая застройка. Жилой дом № 7.
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта:	жилое
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	574,55
7.X.5. Площадь (кв. м):	1892,84
7.X.11. Количество квартир (штук):	28

7.Х.13. Количество этажей:	4
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.Х.16. Высота (м):	12,99
7.Х.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 8475,44 куб.м: в том числе, надземной части – 7105,39; подземной части – 1370,05.</p> <p>Общая площадь квартир – 1438,87 кв.м. Общая площадь квартир (без балконов)– 1386,51 кв.м. Общая жилая площадь квартир – 655,24 кв.м. Квартир: однокомнатных – 12 шт. двухкомнатных - 10 шт. трехкомнатных – 6 шт.</p>

Исполняющий полномочия Главы города Димитровграда		А.А.Малюгин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия