

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью «Капитал инвестстрой»  
адрес: 180006, Псковская область, г. Псков,  
ул. Линейная, д. 3, пом. 101

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 14 января 2022 г.

№ 60-RU60518420-001-2022

Администрация Псковского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 1   | Строительство объекта капитального строительства   | У   |
|     | Реконструкцию объекта капитального строительства   |   |
|     | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |   |
|     | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
|     | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
| 2   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Многоквартирный жилой дом поз. 20 по ГП в квартале № 1 жилой застройки «Борисовичи» Псковского района Псковской области на земельном участке КН60:18:0060201:5511 |
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»  |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 60-2-1-3-081974-2021 от 23.12.2021 г.   |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 60:18:0060201:5511  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 60:18:0060201   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   | -   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | подготовлен 12.03.2021 г.<br>№ РФ-60-4-68-2-02-2021-0084<br>выдан: Администрацией Псковского района   |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте  | Распоряжение Администрации Псковского   |

|     |   |  |                                       |
|-----|---|--|---------------------------------------|
|     | межевания территории  | района № 278-р от 09 ноября 2020 года «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Борисовичи» расположенного по адресу: Псковский район, СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи» и «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Борисовичи» в части квартала номер 4А, расположенного по адресу: Псковская область, СП Завеличенская волость, д. Борисовичи земельные участки с КН 60:18:0060201:3576; 60:18:0060201:4879» |                                       |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | Акционерное общество специализированный застройщик «Псковжилстрой» в 2021 г.   |                                       |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |                                       |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |  |                                       |
|     | -   |  |                                       |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 17789,63   | Площадь участка (кв. м):              |
|     | 1 этап  | 11200,18   | 10926,00                              |
|     | 2 этап  | 6589,45  |                                       |
|     | Объем (куб. м):   | 56295,36   | в том числе подземной части (куб. м): |
|     | 1 этап  | 34731,29   | 2952,06                               |
|     | 2 этап  | 21564,08   | 2952,06                               |
|     | Количество этажей (шт.):  | 10/10/10/9/9   | Высота (м):                           |
|     | 1 этап  | 10/10/10   | 30,23                                 |
|     | 2 этап  | 9/9  |                                       |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | 1/1/1/-/-  | Вместимость (чел.):                   |
|     | 1 этап  | 1/1/1  |                                       |
|     | 2 этап  | -/-  | -                                     |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | 2177,65  |                                       |
|     | 1 этап  | 1318,0   |                                       |
|     | 2 этап  | 859,65   |                                       |
|     | Иные показатели:  | Количество квартир – 198: 1 этап – 126, 2 этап – 72  |                                       |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта:   | Россия, Псковская область, Псковский район, сельское поселение «Завеличенская волость», южнее д. Борисовичи  |                                       |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |  |                                       |
|     | Категория:<br>(класс)   |  |                                       |
|     | Протяженность:  |  |                                       |
|     | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |  |                                       |
|     | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |  |                                       |
|     | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:   |  |                                       |
|     | Иные показатели:  |  |                                       |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” сентября 20 25 г. в соответствии с ч. 19, ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Первый заместитель Главы Администрации  
Псковского района



(подпись)

С.Л. Колинко  
(расшифровка подписи)

“ 14 ” января 20 22 г.

М.П.  
Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

ГО  
ЛЮ  
КИ

ЭГО

ние

Ланилова О.В.  
Пришито и прогумеровано 30.07.2017 г. д. Пискарево (01)



18.02.2022 г. В разрешение на строительство № 60-RU60518420-001-2022 от 14 января 2022 года внесены следующие изменения:  
- п. 2 «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» изложить в новой редакции: «№ 60-2-1-3-007326-2022 от 10.02.2022г.».

Первый заместитель Главы  
Администрации Псковского района



(подпись)

С.Л. Колинко  
(расшифровка подписи)

“ 18 ” февраля 20 22 г.

Консультант комитета по ДУА,  
строительству и архитектуре Администрации  
Пековского района

Данилова О.В.  
Принято и проинформировано 31.12.2018 (ор.)

