

ООО "Специализированный застройщик
Кому: "Квартал"
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Тюмень, бульвар Бориса Щербины,
д. 22/3, офис 1

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.05.2020

№ 72-303-006-2020

Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный дом в жилом комплексе "Парковый" в 6 микрорайоне г. Тобольска /ГПЗ/</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Разрешение на строительство – Экспертиза»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	<i>№72-2-1-2-010359-2020 от 02.04.2020 г.</i>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		72:24:0304010:5	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		72:24:0304010	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		--	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<i>№ RU-72-30-30-00-000000003533 от 17.07.2015 Комитет градостроительной политики Администрации города Тобольска</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<i>ООО МПИ "ГОРОД", Шифр: 18-2019-3 2019</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ГП 3.1			
	Общая площадь (кв.м.):	5237.88	Площадь участка (кв.м.):	14736
	Объем (куб.м.):	16362.67	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	10	Высота(м):	-

	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	124
	Площадь застройки(кв.м.):	705.37		
	Иные показатели	<i>Площадь квартир (без лоджий) (кв.м) - 3707.66; Жилая площадь квартир (кв.м) – 1205,87; Общая площадь квартир (кв.м) - 3920.24, в том числе террасы 1 этажа (кв.м.) – 96,28 ; Количество квартир (шт) - 90;</i>		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ГП 3.2			
	Общая площадь (кв.м.):	7787.17	Площадь участка (кв.м.):	14736.00
	Объем (куб.м.):	23641.41	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	16	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	179
	Площадь застройки(кв.м.):	624.28		
	Иные показатели	<i>Площадь квартир (без лоджий) (кв.м) – 5373,70; Жилая площадь квартир (кв.м) – 1890,52; Общая площадь квартир (кв.м) – 5718,40, в том числе террасы 1 этажа (кв.м.) – 105,56 ; Количество квартир (шт) - 112;</i>		
5.	Адрес (местоположение объекта):	<i>Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, 6 микрорайон, дом 110, корпус 3 Приказ о присвоении административного адреса А-378/20 от 18.05.2020 г.</i>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория(класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели -			

Срок действия настоящего разрешения – до «18» февраля 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства» Шифр: 18-2019-3-ПОС, Том 6, 2019

Директор Департамент
градостроительства и
землепользования Администрации
города Тобольска

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С. А. Карева

(расшифровка подписи)

« 18 » мая 2020г.

М.П.

