

Кому: **ООО Специализированный застройщик
«Привилегия-3»**

Индекс: 454003

Адрес: г. Челябинск, ул. Кирова, дом 159, оф. 1406

ИНН: 7453341805

Тел.

E-mail: -

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 18 августа 2021 г.

N 74-RU74522000-72-2021

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома жилого комплекса № 23, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный Жилой дом № 23.2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Контрэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	74-2-1-2-040444-2021 от 23.07.2021 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:1203001:3047
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	74:19:1203001

	строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU74192020-261
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утвержден постановлением администрации Сосновского муниципального района Челябинской области № 2240 от 29.12.2016 г.
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект, выполнен ООО «Уралстройпроект», 2021 г. Шифр: 201.СП.2020-23.2
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь,	5787,0
	Площадь участка (кв. м):	90166
	Объем (куб.м.):	28150,2
	в том числе подземной части (куб.м):	4178,7
	Количество этажей (шт.):	3
	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-
	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	3047,0
	Иные показатели:	Количество/Площадь квартир – 74 шт./4710,4 кв.м. - Студия + 1 спальня – 36 шт. - Студия + 2 спальни – 28 шт. - Студия + 3 спальни – 10 шт.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Челябинская область, р-н Сосновский, п. Западный
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения до 18 августа 2023 года в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, статьи 51 часть 19.

Первый заместитель Главы района
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу)
разрешения на строительство) М.П.



(подпись)

И.А. Новикова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до
Первый заместитель
Главы Sosnovskogo района:

20 г.

ВЕРНО

Прошито и пронумеровано

на 1 листах

Управление архитектуры и

строительства администрации

Сосновского муниципального района