



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01.01.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	78-12-29-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад"
2.2.1.2. ИНН:	7826090547
2.2.1.3. ОГРН:	1027810227884
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, многоэтажный гараж (автостоянка). (Участок № 20 по ППТ). 1-3 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Санкт-Петербург
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская	

территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Крыленко, дом 8, литера Б; улица Крыленко, дом 8, литера Е
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	78:12:0006333:22
4.1.2. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	78:12:0006333:24
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.12.2017
5.2. Номер разрешения на строительство:	78-012-0349.1-2016
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	1 этап строительства. Многokвартирный дом. Корпус 20.3 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54, Дальневосточный проспект, дом 39, корпус 4, строение 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	664,3
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	12 196,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	540,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7 346,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7 029,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	194
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	14
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	180
6.1.11. в том числе квартир (штук):	180
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	20
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	55,85
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.1.18. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 390,8 кв.м
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	23.11.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	119-379-929 07
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	1 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 20.4 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения

	Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54, Дальневосточный проспект, дом 39, корпус 3, строение 1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	664,3
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	16 548,1
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	204,2
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10 451,3
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10 009,6
6.2.8. Количество помещений (штук):	267
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	257
6.2.11. в том числе квартир (штук):	257
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	27
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	74,8
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.2.18. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 76,2 кв.м
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	23.11.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	119-379-929 07

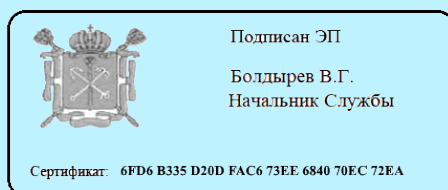
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	1 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 20.5 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54, Дальневосточный проспект, дом 39, корпус 2, строение 1
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	664,3
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	16 549,2
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	206,6
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10 454,8
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10 011,0
6.3.8. Количество помещений (штук):	267
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	257
6.3.11. в том числе квартир (штук):	257
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	27
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	74,8
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.3.18. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 76,2 кв.м

6.3.19. Дата подготовки технического плана:	23.11.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	119-379-929 07
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	2 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 20.1 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54, Дальневосточный проспект, дом 35, корпус 3, строение 1
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1 171
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	27 979,6
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	235,0
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18 299,8
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17 813,7
6.4.8. Количество помещений (штук):	408
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	21
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	387
6.4.11. в том числе квартир (штук):	387
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	
6.4.13. Количество этажей:	1-27
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	74,8

6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А
6.4.18. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 24,8 кв.м
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	23.11.2023
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	119-379-929 07
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	2 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 20.2 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54, Дальневосточный проспект, дом 37, корпус 2, строение 1
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	910
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.5. Площадь (кв. м):	20 677,0
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	166,0
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13 653,9
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13 315,2
6.5.8. Количество помещений (штук):	271
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	13
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	258
6.5.11. в том числе квартир (штук):	258
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	
6.5.13. Количество этажей:	1-27
6.5.14. в том числе, количество подземных	1

этажей:	
6.5.15. Вместимость (человек):	
6.5.16. Высота (м):	74,8
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.5.18. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 24,8 кв.м
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	23.11.2023
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	119-379-929 07
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	3 этап строительства. Многоэтажная автостоянка. Корпус 20.6 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54, Дальневосточный проспект, дом 37, корпус 1, строение 1
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.6.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	1 217,96
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6.5. Площадь (кв. м):	9 352,8
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	9 154,9
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.6.8. Количество помещений (штук):	5
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.6.11. в том числе квартир (штук):	

6.6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.6.13. Количество этажей:	9
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.6.15. Вместимость (человек):	
6.6.16. Высота (м):	26,75
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.6.18. Иные показатели:	Количество мест в автостоянке - 271 шт.
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	23.11.2023
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	119-379-929 07



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

01.01.2024 г.

