

Кому

**Обществу с ограниченной ответственностью**  
 (наименование застройщика  
**«ФМ-Медиа Девелопмэнт»**  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,

---

полное наименование организации - для  
**300034, г. Тула, ул. Первомайская, д. 28**  
 юридических лиц), его почтовый индекс

---

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата **«19» сентября 2016 г.**

N **RU71326000-495/16**

**Администрация города Тулы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Здание жилое многоквартирное со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Тульская область, г. Тула, пр. Ленина, д. 93»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	Филиал «Тульский Центр Экспертиз» ООО «Центр Экспертиз» Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610235 от

Форма разрешения разработана в соответствии с Приказом Минстроя России от 19.02.2015 №117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	13.02.2014
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0171-16 от 03.08.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:050301:2186
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:050301
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Выдан 09.06.2014 г. №RU71326000-03350 администрацией города Тула
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 13.09.2016 № 4102 «Об утверждении проекта планировки территории в Центральном районе города Тулы, ограниченной проспектом Ленина, ул. Агеева, ул. Академика Обручева, ул. Циолковского».
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 138 44/16) разработана ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ» в 2016 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объек	

Форма разрешения разработана в соответствии с Приказом Минстроя России от 19.02.2015 №117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь (кв. м):	21195,07	Площадь участка (кв. м):	5642
Объем (куб. м):	81753,99	в том числе подземной части (куб. м):	6943,67
Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1519,9		
Иные показатели:	<p>Общая площадь ниже отм. 0.000 – 2025,07 кв.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- помещение технического пользования – 45,57 кв.м,</li> <li>- технические помещения – 195,25 кв.м,</li> <li>- стоянка автомобилей – 1784,25 кв.м;</li> </ul> <p>Общая площадь выше отм. 0,000 – 19170 кв.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилая часть дома – 15247,12 кв.м,</li> <li>- помещения общего пользования – 2932,52 кв.м,</li> <li>- помещение досуга жильцов ЖК – 151,92 кв.м,</li> <li>- помещение собраний жильцов ЖК – 151,42 кв.м,</li> <li>- помещение физкультурного зала – 404,82 кв.м,</li> <li>- технические помещения – 225,10 кв.м,</li> <li>- крышная котельная – 57,10 кв.м.;</li> </ul> <p>Общая площадь квартир – 12810,56 кв.м;  Жилая площадь квартир – 6694,84 кв.м;  Строительный объем здания выше отм. 0.000 – 74810,32 куб.м;  Этажность здания – 21;  Количество квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатные – 95 шт.,</li> <li>- двухкомнатные – 57 шт.,</li> <li>- трехкомнатные – 57 шт.</li> </ul>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская область, г. Тула, Центральный район, просп. Ленина	

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "19" сентября 2019 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ» раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 138-44/16-ПОС)

Заместитель начальника управления –  
начальник отдела территориального  
планирования и землеустройства управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

*С.С.С.*

(подпись)

Я.В. Сергеева  
(расшифровка подписи)



"19" сентября 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " " 20\_\_ г.



Прошито 2/9/16 лист а

Заместитель начальника отдела застройки  
управления градостроительства и  
архитектуры администрации г. Тулы  
Л.Д. Павлихина

"19" сентября 2016 г.

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения №RU71326000-495/16 от 19.09.2016 продлено до "31" декабря 2019 г.

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Д.В. Гальперин  
(расшифровка подписи)


"21" ноября 2018 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения № RU71326000-495/16 от 19.09.2016 г. продлено до "01" августа 2020 г.

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Д.В. Гальперин  
(расшифровка подписи)

"22" октября 2019 г.

М.П.



В соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2020 г. № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году» действие настоящего разрешения № RU71326000-495/16 от 19.09.2016 г. продлено до "01" августа 2021 г.

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Д.В. Гальперин  
(расшифровка подписи)

"24" июля 2020 г.

М.П.

Прошито 3 (три) листа

Главный специалист-эксперт отдела  
застройки управления градостроительства и  
архитектуры администрации г. Тулы  
С.А. Валюкевич



когда 2018г.