

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000834 от 14.09.2021

ЖК Никольский ГП-56

Дата первичного размещения: 14.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Тюменская строительная компания "Энко"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ТСК "Энко"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Республики
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 143; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 422
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)256-09-08

	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@enco72.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: enco72.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Низамова
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валериевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Тюменская строительная компания Энко
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7203480098
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203480098
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197232013307
	2.1.3	Дата регистрации: 23.05.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Низамова
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валериевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 90 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 058-702-296 75
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720200068103
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Верховцев
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 057-685-180 02
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720301281406
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Миренский
	3.3.2	Имя: Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 126-744-027 55

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720401890088
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Низамова
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валериевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 90 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 058-702-296 75
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720200068103
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, имеющее право распоряжаться более чем 5 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Верховцев
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 057-685-180 02
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720301281406

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, имеющее право распоряжаться более чем 5 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Миренский
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 126-744-027 55
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720401890088
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, имеющее право распоряжаться более чем 5 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭНКО. УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203485138
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197232019214
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭНКО ФИНАНС
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203406947
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232000153
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "ЭНКО"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202249096
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137232035490
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строй-Альянс

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203324973
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147232049590
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЭНКО"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203395212
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232081279
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭНКО Гарант
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203442871
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232004288
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭНКО ГРУПП
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203271129
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117232053840

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭНКО Девелопмент
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202227536
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232008133
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭНКО ДОМ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202247606
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137232029626
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭНКО Инвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203437889
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232036442
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рекламное агентство "ЭНКО"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203485233
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197232019313
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭНКО Менеджмент
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203442864
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232004277
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционная компания "ЭНКО"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203451805
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232015057
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭНКО РИЭЛТИ ГРУПП

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204180562
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232022444
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционная девелоперская компания "ЭНКО"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202247691
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137232029890
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭНКО СТРОЙ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203395205
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232081280
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Девелоперская строительная компания "ЭНКО"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203437871
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232036431

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭНКО ТРЭЙД
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202247645
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137232029769
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Градостроительная компания "ЭНКО"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203437864
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232036420
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Технический заказчик "ЭНКО"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203453111
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232016707
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -30 254,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 67 643,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 140 979,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	9.2.4	Вид населенного пункта: д
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Патрушева
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Льва Толстого
	9.2.10	Дом: 19
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 29 243 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 593,91 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 271,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 865,01 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АКБ МАСШТАБПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7202230070
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.08.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-044559-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Никольский
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-516-51-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Тюменского муниципального района
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23-40/3839-13
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.10.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.10.2027

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313003:5278
	12.3.2	Площадь земельного участка: 105 196,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 29
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Горки, качели, карусели, батут, столик с песком, различные игровые модули и тп

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажеры, брусья, спортивный комплекс, комплекс качелей и тп
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 50
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Горки, качели, карусели, урны, скамейки и т.п
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено посадка деревьев, кустарников, посев газонной травы
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство освещения проездов и тротуаров, придомовой территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Детские площадки, теневой навес, озеленение (высадка больших деревьев, кустарников, многолетников), забор, фонари тп
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 29.02 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 57.35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 13.88 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-30012020-008
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-30012020-008
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюменские инженерные сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203428884

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 78/04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК-Энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203144385
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 37/ТП/2020-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 677 556,40 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибирская лифтовая компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202160539
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ КОМПАНИЯ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 346
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	138.54	4	68.18	2.75
2	Квартира	1	1	46.53	1	10.15	2.75
3	Квартира	1	1	101.04	3	41.61	2.75
4	Квартира	2	1	50.99	1	15.59	2.75
5	Квартира	2	1	89.63	3	38.81	2.75
6	Квартира	2	1	60.08	2	26.26	2.75
7	Квартира	2	1	37.82	1	10.15	2.75

8	Квартира	2	1	88.90	3	41.61	2.75
9	Квартира	3	1	50.99	1	15.59	2.75
10	Квартира	3	1	89.63	3	38.81	2.75
11	Квартира	3	1	59.73	2	26.26	2.75
12	Квартира	3	1	37.82	1	10.15	2.75
13	Квартира	3	1	88.90	3	41.61	2.75
14	Квартира	4	1	50.99	1	15.59	2.75
15	Квартира	4	1	89.63	3	38.81	2.75
16	Квартира	4	1	59.73	2	26.26	2.75
17	Квартира	4	1	37.82	1	10.15	2.75
18	Квартира	4	1	88.90	3	41.61	2.75
19	Квартира	5	1	50.99	1	15.59	2.75
20	Квартира	5	1	89.63	3	38.81	2.75
21	Квартира	5	1	59.73	2	26.26	2.75
22	Квартира	5	1	37.82	1	10.15	2.75
23	Квартира	5	1	88.90	3	41.61	2.75
24	Квартира	6	1	50.99	1	15.59	2.75
25	Квартира	6	1	89.63	3	38.81	2.75
26	Квартира	6	1	59.73	2	26.26	2.75
27	Квартира	6	1	37.82	1	10.15	2.75
28	Квартира	6	1	88.90	3	41.61	2.75
29	Квартира	7	1	50.99	1	15.59	2.75
30	Квартира	7	1	89.63	3	38.81	2.75
31	Квартира	7	1	59.73	2	26.26	2.75
32	Квартира	7	1	37.82	1	10.15	2.75
33	Квартира	7	1	88.90	3	41.61	2.75
34	Квартира	8	1	50.99	1	15.59	2.75
35	Квартира	8	1	89.63	3	38.81	2.75
36	Квартира	8	1	59.73	2	26.26	2.75
37	Квартира	8	1	37.82	1	10.15	2.75
38	Квартира	8	1	88.90	3	41.61	2.75
39	Квартира	9	1	50.99	1	15.59	2.75
40	Квартира	9	1	89.63	3	38.81	2.75
41	Квартира	9	1	59.73	2	26.26	2.75
42	Квартира	9	1	37.82	1	10.15	2.75
43	Квартира	9	1	88.90	3	41.61	2.75
44	Квартира	1	2	77.17	2	27.35	2.75
45	Квартира	1	2	102.65	2	31.17	2.75
46	Квартира	1	2	47.01	1	16.11	2.75
47	Квартира	1	2	40.26	1	13.23	2.75
48	Квартира	2	2	60.31	2	22.72	2.75
49	Квартира	2	2	66.56	2	27.95	2.75
50	Квартира	2	2	28.05	1	15.55	2.75

51	Квартира	2	2	71.30	2	31.17	2.75
52	Квартира	2	2	43.97	1	16.21	2.75
53	Квартира	2	2	37.91	1	13.23	2.75
54	Квартира	2	2	67.98	3	35.88	2.75
55	Квартира	3	2	58.97	2	22.72	2.75
56	Квартира	3	2	66.56	2	27.95	2.75
57	Квартира	3	2	28.05	1	15.55	2.75
58	Квартира	3	2	71.30	2	31.17	2.75
59	Квартира	3	2	43.97	1	16.21	2.75
60	Квартира	3	2	37.91	1	13.23	2.75
61	Квартира	3	2	67.71	3	35.88	2.75
62	Квартира	4	2	58.97	2	22.72	2.75
63	Квартира	4	2	66.56	2	27.95	2.75
64	Квартира	4	2	28.05	1	15.55	2.75
65	Квартира	4	2	71.30	2	31.17	2.75
66	Квартира	4	2	43.97	1	16.21	2.75
67	Квартира	4	2	37.91	1	13.23	2.75
68	Квартира	4	2	67.71	3	35.88	2.75
69	Квартира	5	2	58.97	2	22.72	2.75
70	Квартира	5	2	66.56	2	27.95	2.75
71	Квартира	5	2	28.05	1	15.55	2.75
72	Квартира	5	2	71.30	2	31.17	2.75
73	Квартира	5	2	43.97	1	16.21	2.75
74	Квартира	5	2	37.91	1	13.23	2.75
75	Квартира	5	2	67.71	3	35.88	2.75
76	Квартира	6	2	58.97	2	22.72	2.75
77	Квартира	6	2	66.56	2	27.95	2.75
78	Квартира	6	2	28.05	1	15.55	2.75
79	Квартира	6	2	71.30	2	31.17	2.75
80	Квартира	6	2	43.97	1	16.21	2.75
81	Квартира	6	2	37.91	1	13.23	2.75
82	Квартира	6	2	67.71	3	35.88	2.75
83	Квартира	7	2	58.97	2	22.72	2.75
84	Квартира	7	2	66.56	2	27.95	2.75
85	Квартира	7	2	28.05	1	15.55	2.75
86	Квартира	7	2	71.30	2	31.17	2.75
87	Квартира	7	2	43.97	1	16.21	2.75
88	Квартира	7	2	37.91	1	13.23	2.75
89	Квартира	7	2	67.71	3	35.88	2.75
90	Квартира	8	2	58.97	2	22.72	2.75
91	Квартира	8	2	66.56	2	27.95	2.75
92	Квартира	8	2	28.05	1	15.55	2.75
93	Квартира	8	2	71.30	2	31.17	2.75

94	Квартира	8	2	43.97	1	16.21	2.75
95	Квартира	8	2	37.91	1	13.23	2.75
96	Квартира	8	2	67.71	3	35.88	2.75
97	Квартира	9	2	58.97	2	22.72	2.75
98	Квартира	9	2	66.56	2	27.95	2.75
99	Квартира	9	2	28.05	1	15.55	2.75
100	Квартира	9	2	71.30	2	31.17	2.75
101	Квартира	9	2	43.97	1	16.21	2.75
102	Квартира	9	2	37.91	1	13.23	2.75
103	Квартира	9	2	67.71	3	35.88	2.75
104	Квартира	10	2	58.97	2	22.72	2.75
105	Квартира	10	2	66.56	2	27.95	2.75
106	Квартира	10	2	28.05	1	15.55	2.75
107	Квартира	10	2	71.30	2	31.17	2.75
108	Квартира	10	2	43.97	1	16.21	2.75
109	Квартира	10	2	37.91	1	13.23	2.75
110	Квартира	10	2	67.71	3	35.88	2.75
111	Квартира	11	2	58.97	2	22.72	2.75
112	Квартира	11	2	66.56	2	27.95	2.75
113	Квартира	11	2	28.05	1	15.55	2.75
114	Квартира	11	2	71.30	2	31.17	2.75
115	Квартира	11	2	43.97	1	16.21	2.75
116	Квартира	11	2	37.91	1	13.23	2.75
117	Квартира	11	2	67.71	3	35.88	2.75
118	Квартира	12	2	58.97	2	22.72	2.75
119	Квартира	12	2	66.56	2	27.95	2.75
120	Квартира	12	2	28.05	1	15.55	2.75
121	Квартира	12	2	71.30	2	31.17	2.75
122	Квартира	12	2	43.97	1	16.21	2.75
123	Квартира	12	2	37.91	1	13.23	2.75
124	Квартира	12	2	67.71	3	35.88	2.75
125	Квартира	13	2	58.97	2	22.72	2.75
126	Квартира	13	2	66.56	2	27.95	2.75
127	Квартира	13	2	28.05	1	15.55	2.75
128	Квартира	13	2	71.30	2	31.17	2.75
129	Квартира	13	2	43.97	1	16.21	2.75
130	Квартира	13	2	37.91	1	13.23	2.75
131	Квартира	13	2	67.71	3	35.88	2.75
132	Квартира	14	2	58.97	2	22.72	2.75
133	Квартира	14	2	66.56	2	27.95	2.75
134	Квартира	14	2	28.05	1	15.55	2.75
135	Квартира	14	2	71.30	2	31.17	2.75
136	Квартира	14	2	43.97	1	16.21	2.75

137	Квартира	14	2	37.91	1	13.23	2.75
138	Квартира	14	2	67.71	3	35.88	2.75
139	Квартира	15	2	58.97	2	22.72	2.75
140	Квартира	15	2	66.56	2	27.95	2.75
141	Квартира	15	2	28.05	1	15.55	2.75
142	Квартира	15	2	71.30	2	31.17	2.75
143	Квартира	15	2	43.97	1	16.21	2.75
144	Квартира	15	2	37.91	1	13.23	2.75
145	Квартира	15	2	67.71	3	35.88	2.75
146	Квартира	16	2	58.97	2	22.72	2.75
147	Квартира	16	2	66.56	2	27.95	2.75
148	Квартира	16	2	28.05	1	15.55	2.75
149	Квартира	16	2	71.30	2	31.17	2.75
150	Квартира	16	2	43.97	1	16.21	2.75
151	Квартира	16	2	37.91	1	13.23	2.75
152	Квартира	16	2	67.71	3	35.88	2.75
153	Квартира	17	2	58.97	2	22.72	2.75
154	Квартира	17	2	66.56	2	27.95	2.75
155	Квартира	17	2	28.05	1	15.55	2.75
156	Квартира	17	2	71.30	2	31.17	2.75
157	Квартира	17	2	43.97	1	16.21	2.75
158	Квартира	17	2	37.91	1	13.23	2.75
159	Квартира	17	2	67.71	3	35.88	2.75
160	Квартира	1	3	103.59	2	28.89	2.75
161	Квартира	2	3	85.61	2	27.85	2.75
162	Квартира	2	3	55.28	2	23.30	2.75
163	Квартира	2	3	56.62	2	23.02	2.75
164	Квартира	2	3	80.00	3	38.99	2.75
165	Квартира	3	3	85.61	2	27.85	2.75
166	Квартира	3	3	55.28	2	23.30	2.75
167	Квартира	3	3	55.90	2	23.02	2.75
168	Квартира	3	3	79.60	3	38.99	2.75
169	Квартира	4	3	85.61	2	27.85	2.75
170	Квартира	4	3	55.28	2	23.30	2.75
171	Квартира	4	3	55.90	2	23.02	2.75
172	Квартира	4	3	79.60	3	38.99	2.75
173	Квартира	5	3	85.61	2	27.85	2.75
174	Квартира	5	3	55.28	2	23.30	2.75
175	Квартира	5	3	55.90	2	23.02	2.75
176	Квартира	5	3	79.60	3	38.99	2.75
177	Квартира	6	3	85.61	2	27.85	2.75
178	Квартира	6	3	55.28	2	23.30	2.75
179	Квартира	6	3	55.90	2	23.02	2.75

180	Квартира	6	3	79.60	3	38.99	2.75
181	Квартира	7	3	85.61	2	27.85	2.75
182	Квартира	7	3	55.28	2	23.30	2.75
183	Квартира	7	3	55.90	2	23.02	2.75
184	Квартира	7	3	79.60	3	38.99	2.75
185	Квартира	8	3	85.61	2	27.85	2.75
186	Квартира	8	3	55.28	2	23.30	2.75
187	Квартира	8	3	55.90	2	23.02	2.75
188	Квартира	8	3	79.60	3	38.99	2.75
189	Квартира	9	3	85.61	2	27.85	2.75
190	Квартира	9	3	55.28	2	23.30	2.75
191	Квартира	9	3	55.90	2	23.02	2.75
192	Квартира	9	3	79.60	3	38.99	2.75
193	Квартира	10	3	85.61	2	27.85	2.75
194	Квартира	10	3	55.28	2	23.30	2.75
195	Квартира	10	3	55.90	2	23.02	2.75
196	Квартира	10	3	79.60	3	38.99	2.75
197	Квартира	11	3	85.61	2	27.85	2.75
198	Квартира	11	3	55.28	2	23.30	2.75
199	Квартира	11	3	55.90	2	23.02	2.75
200	Квартира	11	3	79.60	3	38.99	2.75
201	Квартира	12	3	85.61	2	27.85	2.75
202	Квартира	12	3	55.28	2	23.30	2.75
203	Квартира	12	3	55.90	2	23.02	2.75
204	Квартира	12	3	79.60	3	38.99	2.75
205	Квартира	1	4	40.74	1	12.67	2.75
206	Квартира	1	4	46.52	1	15.70	2.75
207	Квартира	1	4	100.91	2	29.79	2.75
208	Квартира	1	4	76.76	2	25.93	2.75
209	Квартира	2	4	68.42	3	34.14	2.75
210	Квартира	2	4	38.15	1	12.67	2.75
211	Квартира	2	4	43.92	1	16.11	2.75
212	Квартира	2	4	71.80	2	31.09	2.75
213	Квартира	2	4	29.14	1	16.82	2.75
214	Квартира	2	4	67.04	2	28.05	2.75
215	Квартира	2	4	60.14	2	23.41	2.75
216	Квартира	3	4	67.37	3	34.14	2.75
217	Квартира	3	4	38.15	1	12.67	2.75
218	Квартира	3	4	43.92	1	16.11	2.75
219	Квартира	3	4	71.80	2	31.09	2.75
220	Квартира	3	4	29.14	1	16.82	2.75
221	Квартира	3	4	66.79	2	28.05	2.75
222	Квартира	3	4	59.07	2	23.41	2.75

223	Квартира	4	4	67.37	3	34.14	2.75
224	Квартира	4	4	38.15	1	12.67	2.75
225	Квартира	4	4	43.92	1	16.11	2.75
226	Квартира	4	4	71.80	2	31.09	2.75
227	Квартира	4	4	29.14	1	16.82	2.75
228	Квартира	4	4	66.79	2	28.05	2.75
229	Квартира	4	4	59.07	2	23.41	2.75
230	Квартира	5	4	67.37	3	34.14	2.75
231	Квартира	5	4	38.15	1	12.67	2.75
232	Квартира	5	4	43.92	1	16.11	2.75
233	Квартира	5	4	71.80	2	31.09	2.75
234	Квартира	5	4	29.14	1	16.82	2.75
235	Квартира	5	4	66.79	2	28.05	2.75
236	Квартира	5	4	59.07	2	23.41	2.75
237	Квартира	6	4	67.37	3	34.14	2.75
238	Квартира	6	4	38.15	1	12.67	2.75
239	Квартира	6	4	43.92	1	16.11	2.75
240	Квартира	6	4	71.80	2	31.09	2.75
241	Квартира	6	4	29.14	1	16.82	2.75
242	Квартира	6	4	66.79	2	28.05	2.75
243	Квартира	6	4	59.07	2	23.41	2.75
244	Квартира	7	4	67.37	3	34.14	2.75
245	Квартира	7	4	38.15	1	12.67	2.75
246	Квартира	7	4	43.92	1	16.11	2.75
247	Квартира	7	4	71.80	2	31.09	2.75
248	Квартира	7	4	29.14	1	16.82	2.75
249	Квартира	7	4	66.79	2	28.05	2.75
250	Квартира	7	4	59.07	2	23.41	2.75
251	Квартира	8	4	67.37	3	34.14	2.75
252	Квартира	8	4	38.15	1	12.67	2.75
253	Квартира	8	4	43.92	1	16.11	2.75
254	Квартира	8	4	71.80	2	31.09	2.75
255	Квартира	8	4	29.14	1	16.82	2.75
256	Квартира	8	4	66.79	2	28.05	2.75
257	Квартира	8	4	59.07	2	23.41	2.75
258	Квартира	9	4	67.37	3	34.14	2.75
259	Квартира	9	4	38.15	1	12.67	2.75
260	Квартира	9	4	43.92	1	16.11	2.75
261	Квартира	9	4	71.80	2	31.09	2.75
262	Квартира	9	4	29.14	1	16.82	2.75
263	Квартира	9	4	66.79	2	28.05	2.75
264	Квартира	9	4	59.07	2	23.41	2.75
265	Квартира	10	4	67.37	3	34.14	2.75

266	Квартира	10	4	38.15	1	12.67	2.75
267	Квартира	10	4	43.92	1	16.11	2.75
268	Квартира	10	4	71.80	2	31.09	2.75
269	Квартира	10	4	29.14	1	16.82	2.75
270	Квартира	10	4	66.79	2	28.05	2.75
271	Квартира	10	4	59.07	2	23.41	2.75
272	Квартира	11	4	67.37	3	34.14	2.75
273	Квартира	11	4	38.15	1	12.67	2.75
274	Квартира	11	4	43.92	1	16.11	2.75
275	Квартира	11	4	71.80	2	31.09	2.75
276	Квартира	11	4	29.14	1	16.82	2.75
277	Квартира	11	4	66.79	2	28.05	2.75
278	Квартира	11	4	59.07	2	23.41	2.75
279	Квартира	12	4	67.37	3	34.14	2.75
280	Квартира	12	4	38.15	1	12.67	2.75
281	Квартира	12	4	43.92	1	16.11	2.75
282	Квартира	12	4	71.80	2	31.09	2.75
283	Квартира	12	4	29.14	1	16.82	2.75
284	Квартира	12	4	66.79	2	28.05	2.75
285	Квартира	12	4	59.07	2	23.41	2.75
286	Квартира	1	5	37.26	1	25.06	2.75
287	Квартира	1	5	50.14	1	16.01	2.75
288	Квартира	1	5	77.14	2	27.03	2.75
289	Квартира	1	5	47.10	1	12.02	2.75
290	Квартира	1	5	95.49	3	40.86	2.75
291	Квартира	2	5	35.09	1	25.06	2.75
292	Квартира	2	5	47.64	1	16.01	2.75
293	Квартира	2	5	62.81	2	27.03	2.75
294	Квартира	2	5	38.48	1	12.02	2.75
295	Квартира	2	5	39.44	1	12.97	2.75
296	Квартира	2	5	67.61	2	25.99	2.75
297	Квартира	2	5	31.10	1	16.70	2.75
298	Квартира	3	5	35.09	1	25.06	2.75
299	Квартира	3	5	47.64	1	16.01	2.75
300	Квартира	3	5	62.81	2	27.03	2.75
301	Квартира	3	5	38.48	1	12.02	2.75
302	Квартира	3	5	39.44	1	12.97	2.75
303	Квартира	3	5	67.61	2	25.99	2.75
304	Квартира	3	5	30.42	1	16.70	2.75
305	Квартира	4	5	35.09	1	25.06	2.75
306	Квартира	4	5	47.64	1	16.01	2.75
307	Квартира	4	5	62.81	2	27.03	2.75
308	Квартира	4	5	38.48	1	12.02	2.75

309	Квартира	4	5	39.44	1	12.97	2.75
310	Квартира	4	5	67.61	2	25.99	2.75
311	Квартира	4	5	30.42	1	16.70	2.75
312	Квартира	5	5	35.09	1	25.06	2.75
313	Квартира	5	5	47.64	1	16.01	2.75
314	Квартира	5	5	62.81	2	27.03	2.75
315	Квартира	5	5	38.48	1	12.02	2.75
316	Квартира	5	5	39.44	1	12.97	2.75
317	Квартира	5	5	67.61	2	25.99	2.75
318	Квартира	5	5	30.42	1	16.70	2.75
319	Квартира	6	5	35.09	1	25.06	2.75
320	Квартира	6	5	47.64	1	16.01	2.75
321	Квартира	6	5	62.81	2	27.03	2.75
322	Квартира	6	5	38.48	1	12.02	2.75
323	Квартира	6	5	39.44	1	12.97	2.75
324	Квартира	6	5	67.61	2	25.99	2.75
325	Квартира	6	5	30.42	1	16.70	2.75
326	Квартира	7	5	35.09	1	25.06	2.75
327	Квартира	7	5	47.64	1	16.01	2.75
328	Квартира	7	5	62.81	2	27.03	2.75
329	Квартира	7	5	38.48	1	12.02	2.75
330	Квартира	7	5	39.44	1	12.97	2.75
331	Квартира	7	5	67.61	2	25.99	2.75
332	Квартира	7	5	30.42	1	16.70	2.75
333	Квартира	8	5	35.09	1	25.06	2.75
334	Квартира	8	5	47.64	1	16.01	2.75
335	Квартира	8	5	62.81	2	27.03	2.75
336	Квартира	8	5	38.48	1	12.02	2.75
337	Квартира	8	5	39.44	1	12.97	2.75
338	Квартира	8	5	67.61	2	25.99	2.75
339	Квартира	8	5	30.42	1	16.70	2.75
340	Квартира	9	5	35.09	1	25.06	2.75
341	Квартира	9	5	47.64	1	16.01	2.75
342	Квартира	9	5	62.81	2	27.03	2.75
343	Квартира	9	5	38.48	1	12.02	2.75
344	Квартира	9	5	39.44	1	12.97	2.75
345	Квартира	9	5	67.61	2	25.99	2.75
346	Квартира	9	5	30.42	1	16.70	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н-56-4Н	Нежилое помещение	1	4	74.50	Помещение	70.68	3.64

					Санузел	3.82	
H-56-3H	Нежилое помещение	1	3	48.11	Помещение	44.60	3.64
					Санузел	3.51	
H-56-2H	Нежилое помещение	1	3	79.62	Помещение	74.32	3.64
					Санузел	5.30	
H-56-1H	Нежилое помещение	1	2	68.87	Помещение	63.04	3.64
					Санузел	5.83	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подъезд 1, техподполье		общего пользования	339.57
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, техподполье		общего пользования	13.83
3	Электрощитовая	Подъезд 1, техподполье		общего пользования/техническое	11.84
4	Коридор	Подъезд 1, техподполье		общего пользования	31.64
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		общего пользования	8.15
6	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж		общего пользования	36.84
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		общего пользования	7.61
8	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж		общего пользования	37.44
9	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж		общего пользования/техническое	3.64
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		общего пользования	13.50
11	Лифтовый тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		общего пользования	10.46
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж		общего пользования	13.86
13	Лифтовый тамбур	Подъезд 1, 2 этаж		общего пользования	10.60
14	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		общего пользования	22.11
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж		общего пользования	13.86
16	Лифтовый тамбур	Подъезд 1, 3 этаж		общего пользования	10.60
17	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж		общего пользования	22.11
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж		общего пользования	13.86
19	Лифтовый тамбур	Подъезд 1, 4 этаж		общего пользования	10.60
20	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж		общего пользования	22.11
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж		общего пользования	13.86
22	Лифтовый тамбур	Подъезд 1, 5 этаж		общего пользования	10.60
23	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж		общего пользования	22.11
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж		общего пользования	13.86
25	Лифтовый тамбур	Подъезд 1, 6 этаж		общего пользования	10.60
26	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж		общего пользования	22.11
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж		общего пользования	13.86
28	Лифтовый тамбур	Подъезд 1, 7 этаж		общего пользования	10.60
29	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж		общего пользования	22.11
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж		общего пользования	13.86
31	Лифтовый тамбур	Подъезд 1, 8 этаж		общего пользования	10.60
32	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж		общего пользования	22.11

33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	общего пользования	13.86
34	Лифтовый тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	общего пользования	10.60
35	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общего пользования	22.11
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	общего пользования	14.31
37	Тамбур	Подъезд 1, кровля	общего пользования	2.28
38	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	общего пользования/техническое	15.70
39	Лестничная клетка	Подъезд 2, техподполье	общего пользования	14.28
40	Тамбур	Подъезд 2, техподполье	общего пользования	25.57
41	Насосная	Подъезд 2, техподполье	общего пользования/техническое	47.11
42	Техническое помещение	Подъезд 2, техподполье	общего пользования	210.58
43	Коридор	Подъезд 2, техподполье	общего пользования	42.41
44	ИТП	Подъезд 2, техподполье	общего пользования/техническое	104.15
45	Электрощитовая	Подъезд 2, техподполье	общего пользования/техническое	17.15
46	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общего пользования	6.62
47	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	общего пользования	59.44
48	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общего пользования	6.61
49	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	общего пользования	13.14
50	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	общего пользования	13.72
51	Лифтовый тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общего пользования	10.34
52	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	общего пользования/техническое	3.72
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	общего пользования	14.40
54	Лифтовый тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	общего пользования	10.51
55	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общего пользования	34.05
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	общего пользования	14.40
57	Лифтовый тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	общего пользования	10.51
58	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общего пользования	34.05
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	общего пользования	14.40
60	Лифтовый тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	общего пользования	10.51
61	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общего пользования	34.05
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	общего пользования	14.40
63	Лифтовый тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	общего пользования	10.51
64	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общего пользования	34.05
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общего пользования	14.40
66	Лифтовый тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	общего пользования	10.51
67	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общего пользования	34.05
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	общего пользования	14.40
69	Лифтовый тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	общего пользования	10.51
70	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	общего пользования	34.05
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	общего пользования	14.40
72	Лифтовый тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	общего пользования	10.51
73	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	общего пользования	34.05
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	общего пользования	14.40
75	Лифтовый тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	общего пользования	10.51

76	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	общего пользования	34.05
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	общего пользования	14.40
78	Лифтовый тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	общего пользования	10.51
79	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	общего пользования	34.05
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	общего пользования	14.40
81	Лифтовый тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	общего пользования	10.51
82	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	общего пользования	34.05
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	общего пользования	14.40
84	Лифтовый тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	общего пользования	10.51
85	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	общего пользования	34.05
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	общего пользования	14.40
87	Лифтовый тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	общего пользования	10.51
88	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	общего пользования	34.05
89	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	общего пользования	14.40
90	Лифтовый тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	общего пользования	10.51
91	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	общего пользования	34.05
92	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	общего пользования	14.40
93	Лифтовый тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	общего пользования	10.51
94	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	общего пользования	34.05
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	общего пользования	14.40
96	Лифтовый тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	общего пользования	10.51
97	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	общего пользования	34.05
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	общего пользования	14.40
99	Лифтовый тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	общего пользования	10.51
100	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	общего пользования	34.05
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	общего пользования	13.94
102	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	общего пользования/техническое	14.26
103	Тамбур	Подъезд 2, кровля	общего пользования	3.56
104	Лестничная клетка	Подъезд 3, техподполье	общего пользования	13.83
105	Коридор	Подъезд 3, техподполье	общего пользования	33.13
106	Электрощитовая	Подъезд 3, техподполье	общего пользования	14.30
107	Техническое помещение	Подъезд 3, техподполье	общего пользования/техническое	274.24
108	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общего пользования	6.74
109	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	общего пользования	32.13
110	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общего пользования	6.93
111	Лифтовый тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общего пользования	10.47
112	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	общего пользования	13.50
113	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	общего пользования	19.17
114	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	общего пользования/техническое	4.34
115	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	общего пользования	13.86
116	Лифтовый тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	общего пользования	10.60
117	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	общего пользования	13.04
118	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	общего пользования	13.86

119	Лифтовый тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	общего пользования	10.60
120	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	общего пользования	13.04
121	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	общего пользования	13.86
122	Лифтовый тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	общего пользования	10.60
123	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	общего пользования	13.04
124	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	общего пользования	13.86
125	Лифтовый тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	общего пользования	10.60
126	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	общего пользования	13.04
127	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	общего пользования	13.86
128	Лифтовый тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	общего пользования	10.60
129	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	общего пользования	13.04
130	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	общего пользования	13.86
131	Лифтовый тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	общего пользования	10.60
132	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	общего пользования	13.04
133	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	общего пользования	13.86
134	Лифтовый тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	общего пользования	10.60
135	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	общего пользования	13.04
136	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	общего пользования	13.86
137	Лифтовый тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	общего пользования	10.60
138	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	общего пользования	13.04
139	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	общего пользования	13.86
140	Лифтовый тамбур	Подъезд 3, 10 этаж	общего пользования	10.60
141	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	общего пользования	13.04
142	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	общего пользования	13.86
143	Лифтовый тамбур	Подъезд 3, 11 этаж	общего пользования	10.60
144	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	общего пользования	13.04
145	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	общего пользования	13.86
146	Лифтовый тамбур	Подъезд 3, 12 этаж	общего пользования	10.60
147	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	общего пользования	13.04
148	Машинное помещение	Подъезд 3, кровля	общего пользования/техническое	15.49
149	Тамбур	Подъезд 3, кровля	общего пользования	2.24
150	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	общего пользования	14.18
151	Лестничная клетка	Подъезд 4, техподполье	общего пользования	14.28
152	Коридор	Подъезд 4, техподполье	общего пользования	41.76
153	Электрощитовая	Подъезд 4, техподполье	общего пользования/техническое	14.57
154	Техническое помещение	Подъезд 4, техподполье	общего пользования/техническое	400.94
155	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	общего пользования	6.75
156	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	общего пользования	59.00
157	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	общего пользования	7.11
158	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	общего пользования	17.15
159	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	общего пользования/техническое	4.77
160	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	общего пользования	13.92
161	Лифтовый тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	общего пользования	10.36

162	Лифтовый тамбур	Подъезд 4, 2 этаж	общего пользования	10.48
163	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	общего пользования	14.31
164	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	общего пользования	34.21
165	Лифтовый тамбур	Подъезд 4, 3 этаж	общего пользования	10.49
166	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	общего пользования	14.32
167	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	общего пользования	34.03
168	Лифтовый тамбур	Подъезд 4, 4 этаж	общего пользования	10.49
169	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	общего пользования	14.32
170	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	общего пользования	34.03
171	Лифтовый тамбур	Подъезд 4, 5 этаж	общего пользования	10.49
172	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	общего пользования	14.32
173	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	общего пользования	34.03
174	Лифтовый тамбур	Подъезд 4, 6 этаж	общего пользования	10.49
175	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	общего пользования	14.32
176	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	общего пользования	34.03
177	Лифтовый тамбур	Подъезд 4, 7 этаж	общего пользования	10.49
178	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	общего пользования	14.32
179	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	общего пользования	34.03
180	Лифтовый тамбур	Подъезд 4, 8 этаж	общего пользования	10.49
181	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	общего пользования	14.32
182	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	общего пользования	34.03
183	Лифтовый тамбур	Подъезд 4, 9 этаж	общего пользования	10.49
184	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	общего пользования	14.32
185	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	общего пользования	34.03
186	Лифтовый тамбур	Подъезд 4, 10 этаж	общего пользования	10.49
187	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	общего пользования	14.32
188	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	общего пользования	34.03
189	Лифтовый тамбур	Подъезд 4, 11 этаж	общего пользования	10.49
190	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	общего пользования	14.32
191	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	общего пользования	34.03
192	Лифтовый тамбур	Подъезд 4, 12 этаж	общего пользования	10.49
193	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	общего пользования	14.32
194	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	общего пользования	34.03
195	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	общего пользования	13.94
196	Машинное помещение	Подъезд 4, кровля	общего пользования/техническое	14.26
197	Тамбур	Подъезд 4, кровля	общего пользования	3.56
198	Лестничная клетка	Подъезд 5, техподполье	общего пользования	13.83
199	Электрощитовая	Подъезд 5, техподполье	общего пользования/техническое	10.52
200	Коридор	Подъезд 5, техподполье	общего пользования	27.75
201	Техническое помещение	Подъезд 5, техподполье	общего пользования/техническое	344.84
202	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	общего пользования	7.25
203	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	общего пользования	41.74
204	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	общего пользования	17.76

205	Лифтовой тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	общего пользования	10.47
206	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	общего пользования	13.50
207	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	общего пользования/техническое	2.96
208	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	общего пользования	7.72
209	Лифтовый холл	Подъезд 5, 2 этаж	общего пользования	10.60
210	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	общего пользования	26.99
211	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	общего пользования	13.86
212	Лифтовый холл	Подъезд 5, 3 этаж	общего пользования	10.60
213	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	общего пользования	26.99
214	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	общего пользования	13.86
215	Лифтовый холл	Подъезд 5, 4 этаж	общего пользования	10.60
216	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	общего пользования	26.99
217	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	общего пользования	13.86
218	Лифтовый холл	Подъезд 5, 5 этаж	общего пользования	10.60
219	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	общего пользования	26.99
220	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	общего пользования	13.86
221	Лифтовый холл	Подъезд 5, 6 этаж	общего пользования	10.60
222	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	общего пользования	26.99
223	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	общего пользования	13.86
224	Лифтовый холл	Подъезд 5, 7 этаж	общего пользования	10.60
225	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	общего пользования	26.99
226	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	общего пользования	13.86
227	Лифтовый холл	Подъезд 5, 8 этаж	общего пользования	10.60
228	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	общего пользования	26.99
229	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	общего пользования	13.86
230	Лифтовый холл	Подъезд 5, 9 этаж	общего пользования	10.60
231	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	общего пользования	26.99
232	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	общего пользования	13.86
233	Лестничная клетка	Подъезд 5, кровля	общего пользования	14.18
234	Машинное помещение	Подъезд 5, кровля	общего пользования/техническое	15.52
235	Тамбур	Подъезд 5, кровля	общего пользования	2.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-9 этаж, техподполье, 1 и 5 подъезд	Лифтовое оборудование	Предназначено для перевозки людей и грузов
2	1-9 этаж, техподполье, 1 и 5 подъезд	оборудование связи, диспетчеризация лифтов	Предназначено для соединения с диспетчерским пунктом лифтовой компании
3	1-9 этаж, техподполье, 1 и 5 подъезд	оборудование сетей связи	предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения
4	Технический подвал, 1-9 этаж, техподполье, кровля, 1 и 5 подъезд	Электрооборудование	оборудование предназначено для обеспечения распределения и учета электрической энергии. Защита от статического атмосферного электричества

5	Техподполье, 1-9 этаж, 1 и 5 подъезд	оборудование сетей водоснабжения и водоотведения	предназначено для работы системы водоснабжения
6	Техподполье, 1-9 этаж, кровля, 1 и 5 подъезд	оборудование системы пожарной безопасности	предназначено для пожарной безопасности объекта, своевременного оповещения и тушения
7	Кровля, 1-9 этаж, техподполье, 1 и 5 подъезд	газовое, тепловое оборудование	предназначено для обеспечения отоплением, горячей водой
8	Кровля, 1-9 этаж, техподполье, 1 и 5 подъезд	оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	предназначено для циркуляции воздуха, удаления дыма из мест общего пользования и шахт лифтов
9	1-12 этаж, техподполье, 3 и 4 подъезд	Лифтовое оборудование	Предназначено для перевозки людей и грузов
10	1-12 этаж, техподполье, 3 и 4 подъезд	оборудование связи, диспетчеризация лифтов	Предназначено для соединения с диспетчерским пунктом лифтовой компании
11	1-12 этаж, техподполье, 3 и 4 подъезд	оборудование сетей связи	предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения
12	Технический подвал, 1-12 этаж, техподполье, кровля, 3 и 4 подъезд	Электрооборудование	оборудование предназначено для обеспечения распределения и учета электрической энергии. Защита от статического атмосферного электричества
13	Техподполье, 1-12 этаж, 3 и 4 подъезд	оборудование сетей водоснабжения и водоотведения	предназначено для работы системы водоснабжения
14	Техподполье, 1-12 этаж, кровля, 3 и 4 подъезд	оборудование системы пожарной безопасности	предназначено для пожарной безопасности объекта, своевременного оповещения и тушения
15	Кровля, 1-12 этаж, техподполье, 3 и 4 подъезд	газовое, тепловое оборудование	предназначено для обеспечения отоплением, горячей водой
16	Кровля, 1-12 этаж, техподполье, 3 и 4 подъезд	оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	предназначено для циркуляции воздуха, удаления дыма из мест общего пользования и шахт лифтов
17	1-17 этаж, техподполье, 2 подъезд	Лифтовое оборудование	Предназначено для перевозки людей и грузов
18	1-17 этаж, техподполье, 2 подъезд	оборудование связи, диспетчеризация лифтов	Предназначено для соединения с диспетчерским пунктом лифтовой компании
19	1-17 этаж, техподполье, 2 подъезд	оборудование сетей связи	предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения
20	Технический подвал, 1-17 этаж, техподполье, кровля, 2 подъезд	Электрооборудование	оборудование предназначено для обеспечения распределения и учета электрической энергии. Защита от статического атмосферного электричества
21	Техподполье, 1-17 этаж, 2 подъезд	оборудование сетей водоснабжения и водоотведения	предназначено для работы системы водоснабжения
22	Техподполье, 1-17 этаж, кровля, 2 подъезд	оборудование системы пожарной безопасности	предназначено для пожарной безопасности объекта, своевременного оповещения и тушения
23	Кровля, 1-17 этаж, техподполье, 2 подъезд	газовое, тепловое оборудование	предназначено для обеспечения отоплением, горячей водой
24	Кровля, 1-17 этаж, техподполье, 2 подъезд	оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	предназначено для циркуляции воздуха, удаления дыма из мест общего пользования и шахт лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 180 165 664,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В связи с отсутствием технической возможности размещения файлов формата pdf.sig в разделе 12.3 Проектной декларации, сообщаем о готовности предоставить по требованию публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» документы, подтверждающие факт подписания Градостроительного плана земельного участка</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1333219979689120000636552113943360396497

Владелец: ООО "ТСК "ЭНКО", Низамова Елена Валериевна,
Тюмень

Действителен: с 30.08.2021 по 06.09.2022