

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ЗАСТРОЙЩИКА от 08.09.2015 г.,
привлекающего денежные средства участников долевого строительства
для строительства объекта:

«Многоуровневый паркинг с многофункциональным комплексом: многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 10-ом этаже (№1 по ПЗУ), 3-х секционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№2 по ПЗУ), встроено – пристроенная двухуровневая надземно-подземная автостоянка безбоксвого типа (№3 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№4 по ПЗУ) (МФК «ЖК «Сказка»)

02 марта 2018 года

По адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Кировский район, улица Новгородцевой.

Вид строительства: новое.

Принадлежность к опасным производственным объектам: не относится.

Уровень ответственности: нормальный.

1. Информация о застройщике:

1.1. Наименование застройщика: ООО «Деметра»

1.2. Адрес регистрации застройщика: 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина – Сибиряка 70, офис 4

Режим работы: ежедневно с понедельника по пятницу с 09-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00, тел. (343) 253-51-52

1.4. Сведения о государственной регистрации Застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации: 66 006504167

Свидетельство о постановке на налоговый учет: 66 007973227

1.5 Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика
Трофимова Марина Сергеевна	100 %

1.6 Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:

- Односекционное, многофункциональное здание переменной этажности для размещения помещений общественного назначения, жилых квартир, апартаментов гостиничного и квартирного типа. Кадастровый номер земельного участка 66:41:0401039:13

- Здание гостиничного комплекса переменной этажности с апартаментами, квартирами и офисными помещениями на 1-ом этаже. Кадастровый номер земельного участка 66:41:0704045:58

1.7 Информация о лицензируемой деятельности Застройщика:

Не подлежит лицензированию

1.8. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат текущего года (на последнюю отчетную дату – 30.09.2017): 11 326 031 руб.

Размер дебиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации: 280 492 754 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации: 862 400 334 тыс. руб.

2. Информация о проекте и сроках строительства, правах Застройщика на земельный участок:

2.1 Цели проекта строительства: строительство многоуровневого паркинга с многофункциональным комплексом.

2.2. Этапы реализации проекта строительства:

- Разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации: с 01.06.2017 по 15.11.2017

- экспертиза проектной документации: с 16.11.2017 по 05.12.2017

- строительство объекта в период с I квартала 2018 года по I квартал 2020 года

- ввод объекта в эксплуатацию II квартал 2020 года

2.3 Сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства I квартал 2018 года

Окончание строительства I квартал 2020 года

2.4 Результаты негосударственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение № 77-2-1-3-0469-17 от 06.12.2017, выдано ООО «Центр Экспертиз» (свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610235 №0000333 от 13.02.2014

Вывод: проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту «Многоуровневый паркинг с многофункциональным комплексом по ул. Новгородцевой в Кировском районе г. Екатеринбурга» **соответствуют** техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, государственному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, заданию на проведение инженерных изысканий.

2.5. Разрешение на строительство N RU 66302000-954-2017 от "03" марта 2018 г. выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. Срок действия разрешения на строительство до «31» марта 2021 года.

2.6. Права Застройщика на земельный участок подтверждаются договором аренды земельного участка № 7-1034 от 11.04.2007г. (запись регистрации Управления Федеральной регистрационной службы по Свердловской области № 66-66-01/322/2007-308 от 25.05.2007г.), договором о передаче прав и обязанностей (перенаем) по договору аренды земельного участка № 7/Ар-07 от «28» ноября 2007 года (запись регистрации Управления Федеральной регистрационной службы по Свердловской области № 66-66-01/876/2007-170 от 27.12.2007г.); Договор № 7/АР-18 от 08.02.2018 (запись регистрации Управления Федеральной регистрационной службы по Свердловской области № 66-41-0705001.109-66/001/2018-10 от 14.02.2018)

2.7. Информация о земельном участке:

Арендатор земельного участка – ООО «Деметра»

Площадь земельного участка составляет- 8676 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка – 66:41:0705001:109

Описание границ земельного участка: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка – Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой.

2.8 Элементы благоустройства: парковочная площадка для автотранспорта, устройство мест для сбора мусора, элементы уличного освещения.

2.9 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: I квартал 2020 года.

2.10 Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости:

- Департамент Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области;

- Администрация города Екатеринбурга

- Эксплуатирующие организации, выдавшие технические условия на подключение объекта к инженерным сетям

- Управляющая компания

3. Сведения о местоположении строящегося (создаваемого) объекта недвижимости, его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой было выдано разрешение на строительство:

Проектом предусмотрена застройка участка по квартальному типу. здание №1 (коридорного типа) и здание №2 (секционного типа) состоящий из трех секций, формируют полузамкнутый квартал, во внутреннем пространстве которого располагается двухуровневый паркинг. Нижний уровень паркинга располагается ниже уровня земли, верхний – в уровне первого этажа. Дворовое пространство находится во внутреннем периметре квартала на благоустроенном кровле

паркинга. По внешнему периметру квартала в уровне земли запроектированы коммерческие помещения. Предусмотрено четкое разделение пространства на уличное (общественное) и дворовое (частное). Двор запроектирован закрытым от посторонних и поднят на уровень второго этажа. Подъезды ко входам расположены по внешнему периметру квартала, двор предполагается свободным от машин. Проектом предусмотрен заезд на стилобат для экстренных служб.

Технико-экономические показатели для домов №1 и №2

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка	м2	8 676
Площадь застройки	м2	5 850,36
Этажность	этаж	8-9/10-11/12-17/18
Общая площадь	м2	40 406,84
В том числе жилых секций	м2	33 101,64
В том числе паркинг	м2	7 305,20
Строительный объем	м3	135 214,22
В том числе подземной части	м3	17 497,29
В том числе надземной части	м3	117 716,92
Общая площадь квартир	м2	19 834,72
Площадь квартир (отапливаемая)	м2	19 135, 87
Жилая площадь квартир	м2	8 222,92
Количество квартир	квартира	375
В том числе студий	квартира	3 (0,8%)
В том числе 1 комнатных	квартира	180 (48%)
В том числе 2-х комнатных квартир	квартира	147 (39,2%)
В том числе 3-х комнатных	квартира	45 (12%)
Количество жителей	чел	663
Общая площадей коммерческих помещений	м2	1 714,89
Количество работников офисов	чел	126
Количество машиномест	маш. место	278
В том числе в закрытом паркинге	маш. место	200
В том числе на открытых площадках	маш. место	78
Площадь благоустройства	м2	1 413,9 (14 412 м2)

Состав общества имущества в объекте строительства:

Помещения, предназначенные для обслуживания более одного помещения, в объекте строительства, в том числе лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно – техническое и иное оборудование, находящееся в строящемся объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного помещения, земельный участок, на котором расположен объект строительства, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации, и благоустройства объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Архитектурно – планировочные и конструктивные решения:

1. Архитектурно-строительные решения

Проектной документацией предусмотрено строительство двух зданий (№1 и №2 по экспликации ПЗУ) переменной этажности, формирующих полузамкнутый квартал, и двухуровневой встроенно-пристроенной автостоянки (№3 по экспликации ПЗУ, паркинга по проектной документации) во внутреннем пространстве данного квартала с размещением дворовых площадок на эксплуатируемой кровле автостоянки.

Здание № 1 (по экспликации ПЗУ) – объём переменной этажности (17-18 этажей) коридорного типа с техническим подпольем без чердака. Здание прямоугольной конфигурации в плане общими размерами в осях 16,55×56,95 м. Высоты этажей (в отметках): техническое подполье – 3,03 м, первый этаж – 5,4 м, со второго по семнадцатый этажи – 3,0 м, восемнадцатый этаж – 3,65 м (в свету). Максимальная высота здания от относительной отметки 0,000 до парапета основного объёма составляет 59,05 м.

На этажах здания размещаются:

– *техническое подполье (отм. минус 3,030)* – насосная (с отдельным входом), вентиляционные камеры жилой части и автостоянки, электрощитовая, технические помещения для прокладки инженерных коммуникаций, помещение для хранения автомобилей автостоянки (частично из состава автостоянки), эвакуационные лестницы с нижнего уровня автостоянки и технического подполья;

– *первый этаж (отм. 0,000)* – офисные помещения с отдельными входами (рабочее пространство, помещения для совещаний и персонала, санузлы с поддоном для МОП), входная группа в жилую часть (со стороны уличного пространства) с помещениями консьержа, санузлом и колясочной, эвакуационные выходы из помещений технического подполья и верхнего уровня автостоянки, выход из лестничной клетки типа Н2 (жилая часть), помещение уборочной техники с санузлом (из состава автостоянки), въездная рампа на внутривортовую территорию для экстренных служб на эксплуатируемую кровлю автостоянки;

– *второй этаж (отм. 5,400)* – входная группа в жилую часть (с внутривортовой территории) с колясочной, обособленный выход из незадымляемой лестничной клетки типа Н1, одно- и двухкомнатные квартиры, трёхкомнатная квартира, помещения ТСЖ (рабочий кабинет, диспетчерская, санузел) с отдельным входом;

– *с третьего по семнадцатый этажи* – одно-, двух- и трёхкомнатные квартиры;

– *восемнадцатый этаж (отм. 54,150)* – одно-, двух- и трёхкомнатные квартиры с террасами (пентхаусы по проектной документации), кровля семнадцатого этажа с выходами из лестничной клетки типа Н1 и лифтового холла

Проектными решениями в соответствии с требованиями задания на проектирование (см. приложение №3 к Договору №08/04-2017 от 04.04.2017), утверждённого Заказчиком, в части двухкомнатных квартир (в осях 1-3/Л-Н на всех этажах) предусмотрено размещение совмещённых санузлов, также площадь жилых комнат в одно- и двухкомнатных квартирах принята менее нормируемой (от 10,0 м²). Также отмечается, что обозначенные трёхкомнатные квартиры (пентхаусы по проектной документации) на самом деле являются двухкомнатными квартирами с кухнями-столовыми.

Связь между этажами в здании осуществляется по двум незадымляемым лестничным клеткам типа Н1 и Н2, а также лифтом с Q=630,0 кг и двумя лифтами с Q=1 000,0 кг, один из которых предназначен для перевозки пожарных подразделений. Выход на кровлю в осях А-Е предусмотрен непосредственно из незадымляемой лестничной клетки типа Н1, выход на кровлю в осях К-Р – из лифтового холла с проходом через тамбур. На перепадах высот кровли установлены пожарные лестницы типа П1.

Проектными решениями предусмотрено устройство отдельных входов в коммерческие помещения общественного назначения, оборудованных одинарными тамбурами, со стороны уличного пространства в уровне первого этажа (западная и южная стороны). Входы в жилую часть (лифтовой холл) и помещения автостоянки (по эвакуационной лестнице 1-го типа) организованы в уровне первого этажа со стороны уличного пространства (западная сторона). В уровне второго этажа организованы входы в жилую часть (лифтовой холл и незадымляемую лестничную клетку типа Н1) со стороны внутривортового пространства (с эксплуатируемой кровли автостоянки). В помещениях технического подполья предусмотрено устройство двух окон с общим приямком, оборудованным лестницей-стремянкой. Здание мусоропроводом не оборудовано.

Наружная отделка: стены – фасадная штукатурка "Ceresit", облицовка базальтовыми панелями, алюминиевыми композитными панелями, клинкерным лицевым кирпичом ЛСР, пилёным гранитом (цокольная часть). *Внутренняя отделка:* отделка в соответствии с дизайн-проектом по согласованию с Заказчиком (встроенные коммерческие помещения), подготовка для чистовой отделки (жилая часть), стандартная (помещения общего пользования и помещения автостоянки).

Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения:

- входы в жилую часть непосредственно с уровня земли (со стороны уличного пространства) и с уровня эксплуатируемой кровли (со стороны внутривортовой территории);
- требуемая ширина входных дверей (не менее 0,9 м в свету) с защитой противоударной полосой дверного полотна на высоту не менее 0,3 м;
- требуемая высота порогов (не более 0,014 м); размеры ступеней внутренних лестниц 300×150мм;
- входы в помещения общественного назначения непосредственно с уровня земли;
- требуемая глубина входных тамбуров;
- требуемые размеры кабин лифтов.

Здание №2 (по экспликации ПЗУ) – объём переменной этажности (11-12-8-9-10 этажей) с техническим подпольем без чердака. Здание Г-образной конфигурации в плане (общие размеры в осях не определены 46,75×73,65 м) состоит из трёх секций: секции №1 – прямоугольной конфигурации в плане общими размерами в осях 12,7×27,0 м, секции №2 – Г-образной конфигурации в плане общими размерами в осях 19,35×35,35 м и секции №3 – прямоугольной конфигурации в плане общими размерами в осях 16,1×36,9 м. Высоты этажей (в отметках): техническое подполье – 2,88 м, первый этаж – 5,55 м, со второго по одиннадцатый (секция №1), по восьмой (секция №2), по девятый (секция №3) – 3,0 м, двенадцатый (секция №1) и десятый (секция №3) этажи – 3,8 м (в свету). Максимальные высоты здания от относительной отметки 0,000 до парапетов объёмов секций составляют: 41,05 м (секция №1), 28,15 м (секция №2) и 35,05 м (секция №3).

На этажах здания размещены:

– *техническое подполье (отм. минус 3,030)* – узел ввода теплосети, электрощитовые жилой части и автостоянки, узел связи, вентиляционные камеры жилой части и автостоянки, кладовые, технические помещения для прокладки инженерных коммуникаций, помещения для хранения автомобилей (частично из состава автостоянки), эвакуационные лестницы с нижнего уровня автостоянки и технического подполья;

– *первый этаж (отм. минус 0,150)* – офисные помещения с отдельными входами (рабочее пространство, помещения для совещаний и персонала, санузлы с поддонами для МОП), входные группы в жилую часть (со стороны уличного пространства) с помещениями консьержа, санузлами и колясочными, эвакуационные выходы из помещений технического подполья и верхнего уровня автостоянки;

– *второй этаж (отм. 5,400)* – входные группы в жилую часть (с внутривортовой территории) с колясочными, однокомнатные квартиры (стандартные и студии), двух- и трёхкомнатные квартиры;

– *с третьего по одиннадцатый (секция №1), восьмой (секция №2) и девятый (секция №3)* – одно-, двух- и трёхкомнатные квартиры;

– *двенадцатый этаж (секция №1) и десятый этаж (секция №3)* – двух- и трёхкомнатные квартиры (пентхаусы по проектной документации) с террасами, выход на кровлю из лифтового холла (секция №3).

Проектными решениями в соответствии с требованиями задания на проектирование (см. приложение №3 к Договору №08/04-2017 от 04.04.2017), утверждённого Заказчиком, в части двухкомнатных квартир (в осях 1-3/Л-Н на всех этажах) предусмотрено размещение совмещённых санузлов, также площадь жилых комнат в одно- и двухкомнатных квартирах принята менее нормируемой (от 10,0 м²). Также отмечается, что обозначенные трёхкомнатные квартиры (пентхаусы по проектной документации) на самом деле являются двухкомнатными квартирами с кухнями-столовыми.

Связь между этажами в здании осуществляется:

– секция №1 – по незадымляемой лестничной клетке типа Н2 с организацией выхода на кровлю и лифтом с Q=1 000,0 кг (с функцией перевозки пожарных подразделений);

– секция №2 – по обычной лестничной клетке типа Л1 и лифтом с Q=1 000,0 кг (с функцией перевозки пожарных подразделений);

– секция №3 – по обычной лестничной клетке типа Л1 и лифтом с Q=1 000,0 кг (с функцией перевозки пожарных подразделений).

Выходы на кровлю организованы: в секции №1 – из незадымляемой лестничной клетки типа Н2, в секции №2 – по наружным пожарным лестницам типа П1 со смежных секций №1 и №3, в секции №3 – из лифтового холла десятого этажа. На перепадах высот кровли установлены пожарные лестницы типа П1.

Проектными решениями предусмотрено устройство отдельных входов в коммерческие помещения общественного назначения, оборудованных одинарными тамбурами, со стороны уличного пространства в уровне первого этажа (северная, восточная и южная стороны). Входы в жилую часть (лифтовой холл и лестничную клетку) организованы в уровне первого этажа со стороны уличного пространства (северная и восточная стороны) и в уровне второго этажа со стороны внутриворотового пространства (с эксплуатируемой кровли автостоянки). В помещениях каждой секции технического подполья предусмотрено устройство двух окон с общим приямком, оборудованным лестницей-стремянкой. Здание мусоропроводом не оборудовано.

Наружная отделка: стены – фасадная штукатурка "Ceresit", облицовка базальтовыми панелями, алюминиевыми композитными панелями, клинкерным лицевым кирпичом ЛСР, пилёным гранитом (цокольная часть).

Внутренняя отделка: отделка в соответствии с дизайн-проектом по согласованию с Заказчиком (встроенные коммерческие помещения), подготовка для чистовой отделки (жилая часть), стандартная (помещения общего пользования и помещения автостоянки).

Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения:

- входы в жилую часть непосредственно с уровня земли (со стороны уличного пространства) и с уровня эксплуатируемой кровли (со стороны внутриворотовой территории);
- входы в помещения общественного назначения непосредственно с уровня земли;
- требуемая ширина входных дверей (не менее 0,9 м в свету) с защитой противударной полосой дверного полотна на высоту не менее 0,3 м;
- требуемая высота порогов (не более 0,014 м); размеры ступеней внутренних лестниц 300×150 мм;
- требуемая глубина входных тамбуров;
- требуемые размеры кабин лифтов.

Встроено-пристроенная двухуровневая автостоянка (№3 по экспликации ПЗУ) – отапливаемая ($t=+6\text{ }^{\circ}\text{C}$) двухуровневая (подземный и надземный уровни) безбоксового типа общей вместимостью 200 машиномест, встроена между двумя проектируемыми зданиями. Подземный уровень размещён под внутриворотовым пространством в границах первого этажа с частичным размещением помещений автостоянки в объёме технических подполий проектируемых зданий, надземный уровень – под внутриворотовым пространством в объёме границ первого этажа проектируемых зданий. Сооружение прямоугольной конфигурации в плане, общие размеры в осях не определены. Высоты уровней (в отметках): нижний уровень – 3,08 м, верхний уровень – данные не указаны.

В уровнях встроено-пристроенной автостоянки размещаются:

– *нижний уровень (отм. минус 2,980)* – помещение для хранения автомобилей на 119 машиномест (с учётом встроенных площадей в объёме технического подполья здания), вентиляционная камера (в объёме технического подполья здания №1), электрощитовая (в объёме технического подполья здания №2);

– *верхний уровень (отм. 0,100)* – помещение для хранения автомобилей на 81 машиноместо, комната охраны с санузлом и помещением для хранения пожарного инвентаря (при въезде в автостоянку), помещение уборочной техники с санузлом;

– *эксплуатируемая кровля автостоянки* – проезды и площадки различного функционального назначения.

Проектной документацией предусмотрено устройство общего въезда в автостоянку с уличного пространства (северная сторона): на верхний (надземный уровень) непосредственно, на нижний

(подземный уровень) – по двухпутной рампе (без устройства пешеходного тротуара). Эвакуация людей из помещений для хранения автомобилей с каждого уровня автостоянки организована по четырём незадымляемым лестничным клеткам типа НЗ в объёмах технического подполья зданий с устройством тамбур-шлюзов с подпором воздуха при пожаре. Также проектной документацией предусмотрена функциональная связь помещений для хранения автомобилей каждого уровня автостоянки с жилой частью проектируемых зданий (здание №1 и каждая секция здания №2) с проходом в лифтовые холлы через тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре.

Наружная отделка надземного уровня автостоянки: стены – фасадная штукатурка "Ceresit", цоколь – облицовка пилёным гранитом. Внутренняя отделка: стандартная для помещений автостоянки.

Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения:

– 6 машиномест на верхнем уровне.

2. Конструктивные решения

Здания (№1 и №2 по экспликации ПЗУ)

Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3 (жилая часть), Ф4.3 (коммерческие помещения), Ф5.2 (встроенно-пристроенная автостоянка).

Наружные стены – двухслойные с внутренним слоем из монолитного железобетона $\delta=250$ мм с наружным утеплением минераловатным утеплителем Фасад Баттс (Rockwool) $\delta=150$ мм (несущие стены), двухслойные с внутренним слоем из ячеистого бетона Теплит D 400 $\delta=300$ мм с наружным утеплением минераловатным утеплителем Фасад Баттс (Rockwool) $\delta=100$ мм (ограждающие стены); межквартирные стены и перегородки – монолитный железобетон $\delta=250$ мм и 300 мм, блоки из ячеистого бетона $\delta=200$ мм и 300 мм, полнотелый кирпич $\delta=250$ мм; внутриквартирные перегородки – пазогребневые гипсовые плиты $\delta=100$ мм; крыша – совмещённая бесчердачная с кровлей из унифлекса и тротуарной плитки (покрытие террас); окна – двухкамерные стеклопакеты $R_g=0,65$ м² °С/Вт в ПВХ переплётах; витражи (лестничные клетки, квартиры типа пентхаус) – двухкамерные стеклопакеты в тёплых алюминиевых переплётах; остекление лоджий – одинарное стекло в холодных алюминиевых переплётах с раздвижными створками.

Встроенно-пристроенная двухуровневая автостоянка

Наружные стены – двухслойные с внутренним слоем из монолитного железобетона $\delta=250-300$ мм с наружным утеплением пенополистиролом "Экстрол-40" $\delta=50$ мм (ниже отм. 0,000) и минераловатным утеплителем "Фасад Баттс" (Rockwool) $\delta=150$ мм (выше отм. 0,000); кровля – эксплуатируемая с покрытием в зависимости от функционального назначения площадок, размещённых на ней.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке 266,80 м.

4. Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства: не предусмотрены.

5. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости: 1 242 497 480 руб

6. Перечень организация, осуществляющих основные строительные – монтажные и другие работы (подрядчиков):

Генеральный подрядчик: ООО «Е-строй»

Организация, осуществляющая функции технического заказчика (строительного контроля): ООО СК «Аксиома»

Авторский надзор – ООО «ЭЦПР»

7. Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым отнесены явления стихийного характера (землетрясения, наводнение, удар молнии, оползень и др.); температура, сила ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств, препятствующих нормальным условиям деятельности: пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине сторон; нормативные и ненормативные акты органов власти и управления; а также действия и бездействия, препятствующие выполнению обязательств, забастовки, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля сторон, срок выполнения обязательства отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2014 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

С момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) в силу статьи 13 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта, и строящийся на этом земельном участке объект.

9. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости:

- нет

Директор ООО «Деметра»

