



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный Застройщик  
"Комфортинвест"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

108814, РОССИЯ, МОСКВА Г.,  
ПОСЕЛЕНИЕ СОСЕНСКОЕ  
ВН.ТЕР.Г., НИКОЛО-ХОВАНСКАЯ  
УЛ., Д. 28, СТР. 5, ЭТАЖ 6, КОМ. 214,  
+7(495)1914080,  
pirogovoriv2019@gmail.com

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 02.11.2021

№ RU50-12-19876-2021

---

**I. Министерство жилищной политики Московской области**

---

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

---

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

---

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~  
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта~~

**Жилой микрорайон «Пироговская Ривьера» по адресу: Московская область, Мытищинский район, западнее п. Пироговский Дом № 11**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Мытищи, деревня Пирогово, улица Ильинского, дом 6, корпус 1. (постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 06.07.2021 № 2028)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:12:0070322:30

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-16-6770-2016**, дата выдачи **13.12.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Дом № 11			
Строительный объем - всего	куб. м	74097,40	74097,40
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	20127,30	20127,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-		-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Дом № 11			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	13581,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	277/13946,5	277/-
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	153/-
2-комнатные	шт./кв. м	70/-	70/-
3-комнатные	шт./кв. м	54/-	54/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	13946,50
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	железобетон

Материалы стен		-	Монолитные. Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	железобетон
Материалы кровли		-	Пароизоляц. пленка "Технониколь"; Минераловатная плитка "Технорурф"; Керамзитовый гравий; Геотекстиль; Цем.песч.стяжка; Битуманный праймер; "Техноэласт ЭПП"; Техноэласт ЭКП"
<b>Иные показатели</b>			
Количество 1-комнатных квартир	шт.	64	-
Количество однокомнатных квартир с кухней нишей	шт.	89	-
Количество внеквартирных подсобных помещений	шт.	194	194
общая площадь внеквартирных подсобных помещений (хозяйственных кладовых) жильцов	кв.м	867,0	867,0
Количество нежилых помещений, заявленных к постановке на кадастровый учет	шт.	-	210
	кв.м		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Дом № 11			
Класс энергоэффективности здания		-	"С"повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	86,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Изделия теплоизоляционные из каменной ваты
Заполнение световых проемов		-	конструкции светопрозрачные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 25.10.2021, кадастровый инженер Банкова Альфия Фэткелисламовна, (СНИЛС) кадастрового инженера: СНИЛС: 010-966-955 57

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

02.11.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка  
подписи)