

Кому- обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Застройщик-ДВ»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского,
полное наименование организации - для
дом 45
юридических лиц, его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU27301000 - 36/15

Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает строительство, реконструкцию

(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства «Жилой дом МЖК по ул. Панфиловцев в
наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

Индустриальном районе г. Хабаровска»

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства

Технико-экономические показатели объекта:

Площадь земельного участка-8734,66 кв.м.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя					
			I очередь строительства					II очередь Дом №2
			Дом №1		Дом №3	Подземная автостоянка	Итого по I очереди	
Нежилая часть дома	Всего по дому							
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Площадь застройки	кв.м.	-	1573,42	329,03	1784,91	3687,36	626,83
2	Общая площадь здания	кв.м.	-	16736,05	1434,5	1707,2	19877,75	6694,48
3	Количество этажей	шт.	-	13 включая техэтаж, подвал, цокольный этаж	7 включая техэтаж, подвал	1	-	11 включая техэтаж
4	Строительный объем, в том числе:	куб.м	5154,36	57114,84	6060,96	6491,76	69667,56	20743,29
	- выше 0.000	куб.м	296,66	47585,56	5159,7	358,96	53104,22	19000,52
	- ниже 0.000	куб.м	4857,7	9529,28	901,6	6132,8	16563,34	1742,77

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Число квартир, всего	шт.		180	15		195	72
	- 1 комнатных	шт.		65			65	26
	- 2-х комнатных	шт.		100	10		110	39
	- 3-х комнатных	шт.		15	5		20	7
6	Площадь квартир, жилая	кв.м.		5378,2	658,65		6036,85	2192,44
	- общая (без учета балконов и лоджий)	кв.м.		9994,5	1106,15		11100,65	4018,56
	- общая (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.		10287,45	1136,15		11423,6	4135,56
7	Общая площадь	кв.м.				1707,2		
8	Площадь встроенных помещений	кв.м.	1331,66					
9	Количество машиномест	шт.				57		

расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск»
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации,
Индустриальный район, ул. Панфиловцев. Ориентир – жилое здание по ул. Панфиловцев,
административного района и т.д. или строительный адрес)
дом 30, участок находится примерно в 40м от ориентира по направлению на запад
Кадастровый номер земельного участка – 27:23:0051118:53

Примечание:

Данное разрешение выдано взамен разрешения № RU27301000 - 462 от 3 мая 2012 года, Министерства строительства Хабаровского края.

Срок действия настоящего разрешения – до

«25» августа 2017 г.

Заместитель Мэра города,
директор департамента
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

М.П.

[Handwritten signature]
 (подпись)

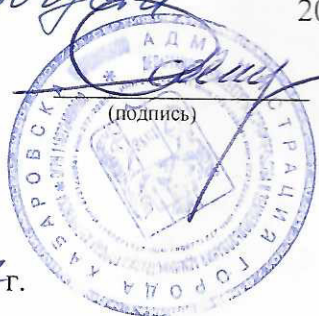
С. В. Сергейчук
(расшифровка подписи)



«25» февраля 2015 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «25» августа 2019 г.
Заместитель Мэра города
директор департамента
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

М.П.



(подпись)

С. В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

«23» 06 2017 г.

Действие настоящего разрешения

продлено до

Заместитель мэра города,
директор департамента



«25» мая 2021 г.

С. В. Сергеев (расшифровка подписи)

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1

Заместитель мэра города,
директор департамента



С. В. Сергеев (расшифровка подписи)

«02» марта 2022

Действие настоящего разрешения

продлено до

Заместитель мэра города,
директор департамента



С. В. Сергеев (расшифровка подписи)

«25» мая 2023 г.
«17» мая 2021 г.

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 2

Заместитель мэра города,
директор департамента



С. В. Сергеев (расшифровка подписи)

«25» августа 2021 г.

Приложение № 1
к разрешению на строительство
от 25.02.2015 г. № RU 27301000-36/15

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство (реконструкцию) вносятся следующие изменения:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Жилой дом по МЖК по ул. Панфиловцев в Индустриальном районе г. Хабаровска»</i>
2	Номер разрешения на строительство (реконструкцию)	<i>№ RU27301000-36/15</i>
2.1	Срок действия разрешения	<i>25.05.2021</i>
2.2.	Срок продления строительства (указывается срок строительства (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>КГУ «Единая государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 27-1-5-0059-08 от 30.04.2008</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0051118:53</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0051118</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено	<i>Договор аренды земельного участка №№ 1037 от 29.06.2007</i>
	Реквизиты решения об образовании земельного участка	
3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	<i>RU27301000-0112201400000816 от 01.12.2014г.</i>

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Площадь земельного участка – 8734,66 кв.м.

I очередь строительства

Дом № 1:

1. Нежилая часть:

- строительный объем – 5154,36 куб.м.

в том числе:

- выше 0,000 – 296,66 куб.м.

- ниже 0,000 – 4857,7 куб.м.

- площадь встроенных помещений – 1331,66 кв.м.

2. Всего по дому:

- площадь застройки – 1573,42 кв.м.

- общая площадь здания – 16736,05 кв.м.

- кол-во этажей – 13 эт. (включая тех.этаж, подвал, цокольный этаж)

- строительный объем – 57114,84 куб.м.

в том числе:

- выше 0,000 – 47585,56 куб.м.

- ниже 0,000 – 9529,28 куб.м.

- кол-во квартир – 180 шт.

в том числе:

- 1 комнатных – 65 шт.

- 2-х комнатных – 100 шт.

- 3-х комнатных – 15 шт.

- жилая площадь квартир – 5378,2 кв.м.

- общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 9523,5 кв.м.

- общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 9812,45 кв.м.

Дом № 3:

- площадь застройки – 329,03 кв.м.

- общая площадь здания – 1434,5 кв.м.

- кол-во этажей – 7 эт. (включая тех.этаж, подвал)

- строительный объем – 6060,96 куб.м.

в том числе:

- выше 0,000 – 5159,7 куб.м.

- ниже 0,000 – 901,6 куб.м.

- кол-во квартир – 15 шт.

в том числе:

- 2-х комнатных – 10 шт.

- 3-х комнатных – 5 шт.

- жилая площадь квартир – 658,65 кв.м.

- общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 1061,15 кв.м.

- общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 1091,15 кв.м.

Подземная автостоянка:

- площадь застройки – 1784,91 кв.м.

- общая площадь здания – 1707,2 кв.м.

- кол-во этажей – 1 эт.

- строительный объем – 6491,76 куб.м.

в том числе:

- выше 0,000 – 358,96 куб.м.

ии объекта
если при
рагиваются
сти такого

- ниже 0,000 – 6132,8 куб.м.
- кол-во машиномест – 57 шт.

Итого по I очереди:

- площадь застройки – 3687,36 кв.м.
- общая площадь зданий – 19877,75 кв.м.
- строительный объем – 69667,56 куб.м.

в том числе:

- выше 0,000 – 53104,22 куб.м.
- ниже 0,000 – 16563,34 куб.м.
- кол-во квартир – 195

в том числе:

- 1 комнатных – 65 шт.
- 2-х комнатных – 110 шт.
- 3-х комнатных – 20 шт.
- жилая площадь квартир – 6036,85 кв.м.
- общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 10584,65 кв.м.
- общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 10903,6 кв.м.

II очередь строительства

Дом № 2:

- площадь застройки – 626,83 кв.м.
- общая площадь здания – 6694,48 кв.м.
- кол-во этажей – 11 эт. (включая тех.этаж)
- строительный объем – 20743,29 куб.м.

в том числе:

- выше 0,000 – 19000,52 куб.м.
- ниже 0,000 – 1742,77 куб.м.
- кол-во квартир – 72 шт.

в том числе:

- 1 комнатных – 65 шт.
- 2-х комнатных – 39 шт.
- 3-х комнатных – 7 шт.
- жилая площадь квартир – 2192,44 кв.м.
- общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 3828,56 кв.м.
- общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 3945,56 кв.м. ✓

Итого по участку:

- площадь застройки – 4314,19 кв.м.
- общая площадь зданий – 26572,2 кв.м.
- кол-во этажей – 11 эт. (включая тех.этаж)
- строительный объем – 90410,85 куб.м.

в том числе:

- выше 0,000 – 72104,74 куб.м.
- ниже 0,000 – 18306,11 куб.м.
- кол-во квартир – 267 шт.

в том числе:

- 1 комнатных – 91 шт.
- 2-х комнатных – 149 шт.
- 3-х комнатных – 27 шт.
- жилая площадь квартир – 8229,29 кв.м.
- общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 14413,21 кв.м.
- общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 14849,16 кв.м.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):

Площадь участка (кв. м):

Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (мест):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:			

Заместитель Мэра города,
директор департамента



С.В. Сергейчук



В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство (реконструкцию) вносятся следующие изменения:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом по МЖК по ул. Панфиловцев в Индустриальном районе г. Хабаровска»
2	Номер разрешения на строительство (реконструкцию)	№ RU27301000-36/15
2.1	Срок действия разрешения	25.05.2023
2.2.	Срок продления строительства (указывается срок строительства (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	КТУ «Единая государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 27-1-5-0059-08 от 30.04.2008
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0051118:53
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0051118
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено	Договор аренды земельного участка № 1037 от 29.06.2007
	Реквизиты решения об образовании земельного участка	
3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	RU27301000-071220201451 от 07.12.2020г.

4

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Площадь земельного участка – 8734,66 кв.м.

I очередь строительства

Дом № 1:

1. Нежилая часть:

- строительный объем – 5154,36 куб.м.

в том числе:

- выше 0,000 – 296,66 куб.м.

- ниже 0,000 – 4857,7 куб.м.

- площадь встроенных помещений – 1331,66 кв.м.

2. Всего по дому:

- площадь застройки – 1573,42 кв.м.

- общая площадь здания – 16736,05 кв.м.

- кол-во этажей – 13 эт. (включая тех.этаж, подвал, цокольный этаж)

- строительный объем – 57114,84 куб.м.

в том числе:

- выше 0,000 – 47585,56 куб.м.

- ниже 0,000 – 9529,28 куб.м.

- кол-во квартир – 180 шт.

в том числе:

- 1 комнатных – 65 шт.

- 2-х комнатных – 100 шт.

- 3-х комнатных – 15 шт.

- жилая площадь квартир – 5378,2 кв.м.

- общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 9523,5 кв.м.

- общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 9812,45 кв.м.

Дом № 3:

- площадь застройки – 329,03 кв.м.

- общая площадь здания – 1434,5 кв.м.

- кол-во этажей – 7 эт. (включая тех.этаж, подвал)

- строительный объем – 6060,96 куб.м.

в том числе:

- выше 0,000 – 5159,7 куб.м.

- ниже 0,000 – 901,6 куб.м.

- кол-во квартир – 30 шт.

в том числе:

- 1-х комнатных – 30 шт.

- жилая площадь квартир – 567 кв.м.

- общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 1097,62 кв.м.

- общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 1174,18 кв.м.

Подземная автостоянка:

- площадь застройки – 1784,91 кв.м.

- общая площадь здания – 1707,2 кв.м.

- кол-во этажей – 1 эт.

- строительный объем – 6491,76 куб.м.

в том числе:

- выше 0,000 – 358,96 куб.м.

- ниже 0,000 – 6132,8 куб.м.
- кол-во машиномест – 57 шт.

Итого по I очереди:

- площадь застройки – 3687,36 кв.м.
- общая площадь зданий – 19877,75 кв.м.
- строительный объем – 69667,56 куб.м.

в том числе:

- выше 0,000 – 53104,22 куб.м.
- ниже 0,000 – 16563,34 куб.м.
- кол-во квартир – 210

в том числе:

- 1 комнатных – 95 шт.
- 2-х комнатных – 100 шт.
- 3-х комнатных – 15 шт.
- жилая площадь квартир – 5945,20 кв.м.
- общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 10621,12 кв.м.
- общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 10986,63 кв.м.

II очередь строительства

Дом № 2:

- площадь застройки – 626,83 кв.м.
- общая площадь здания – 6694,48 кв.м.
- кол-во этажей – 11 эт. (включая тех.этаж)
- строительный объем – 20743,29 куб.м.

в том числе:

- выше 0,000 – 19000,52 куб.м.
- ниже 0,000 – 1742,77 куб.м.
- кол-во квартир – 72 шт.

в том числе:

- 1 комнатных – 65 шт.
- 2-х комнатных – 39 шт.
- 3-х комнатных – 7 шт.
- жилая площадь квартир – 2192,44 кв.м.
- общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 3828,56 кв.м.
- общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 3945,56 кв.м.

Итого по участку:

- площадь застройки – 4314,19 кв.м.
- общая площадь зданий – 26572,2 кв.м.
- кол-во этажей – 11 эт. (включая тех.этаж)
- строительный объем – 90410,85 куб.м.

в том числе:

- выше 0,000 – 72104,74 куб.м.
- ниже 0,000 – 18306,11 куб.м.
- кол-во квартир – 282 шт.

в том числе:

- 1 комнатных – 121 шт.
- 2-х комнатных – 139 шт.
- 3-х комнатных – 22 шт.
- жилая площадь квартир – 8137,64 кв.м.
- общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 14449,68 кв.м.
- общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 14932,19 кв.м.

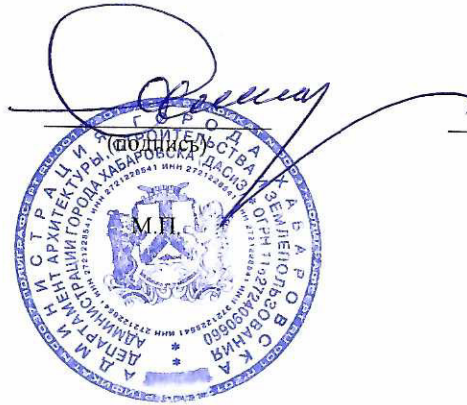
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (мест):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:			

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«25» августа 2021 г.



С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)