

ВХ.№ 17-43
от 03.07.2020

Кому: ООО «Стройсервис»

(наименование застройщик, фамилия, имя,
400074, г. Волгоград

отчество – для граждан, полное наименование
ул. Рабоче-Крестьянская, 19/А

организации – для юридических лиц), его почтовый
тел.: (8442) 49-24-55

индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.06.2020

№ 34-Ru 34301000-71201-2016

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилая застройка по ул. Санаторной в Кировском районе Волгограда, 2 очередь строительства, жилой многоквартирный дом № 10», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Кировский район, ул. Санаторная, д. 16 (Решение о присвоении объекту адресации адреса №44482 от 25 сентября 2018 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:070001:3552.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-71201-2016, дата выдачи 26.12.2016г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	110 400,00	110 400,00
в том числе надземной части	куб. м	100 406,28	100 406,28
Общая площадь	кв. м	31 810,00	33395,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	2 282,85	2 256,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–

Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17 798,27	17 967,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7 570,00	7 670,20
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	357/17 749,35	357/17 967,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	133/4 650,20	133/4 714,10
2-комнатные	шт./кв. м	176/9 557,57	176/9 635,00
3-комнатные	шт./кв. м	48/3 590,50	48/3 618,40
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18 252,17	18 621,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
- Электроснабжение наружное • • • 4КЛ0,4кВ АВБ6Шв3х240+120 от ТП-А4597-ВРУ жилого дома №10 секции №4 и №5	Трасса (п.м)	1046	1046

• 2К
 от ТП
 №10
 • 4КЛ
 ТП-А
 секци
 - Эле
 Кабл
 - Вол
 100 S
 • диам
 • диам
 • диам
 - К1 к
 бытов
 • диам
 • диам
 - К2 к
 гофри
 диам.
 - Газо
 • Труб
 10,0
 • Труб
 D159х
 • Труб
 D133х
 • Труб
 D108х
 • Труб
 D89х3,
 • Труб
 D76х3,
 • Труб
 D57х3,
 • Труб
 D32х3,2
 Лифты
 Эскалат
 Инвали
 Материа
 Материа
 Материа

		армированного сеткой с ячейкой 100x100 из проволоки 4Вр1- 50мм; Уклонообразующий слой из керамзитового, фракцией 20-40 мм, Утеплитель экструзионный пенополистирол CARBON PROF 300 прочность на сжатие 300 кПа группа горючести - Г4, теплопроводность - 0,032Вт/(мК) 120мм - Пароизоляция- Бикрост ТПП- 2,5мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М50 - 20мм	армированного сеткой с ячейкой 100x100 из проволоки 4Вр1- 50мм; Уклонообразующий слой из керамзитового, фракцией 20-40 мм, Утеплитель экструзионный пенополистирол CARBON PROF 300 прочность на сжатие 300 кПа группа горючести - Г4, теплопроводность - 0,032Вт/(мК) 120мм - Пароизоляция- Бикрост ТПП- 2,5мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М50 - 20мм
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

Класс
зданий
Удельная
энергетич
Материал
огранич

Заполн

Р
Технич
июня 2
выдачи
Минист
внесени

Замест

« 30

М.П.

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	68,35	68,35
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Термоблок керамический поризованный толщиной 380 мм, 0,146 Вт/(м0С), лицевой кирпич пустотелый, 0,45 Вт/(м0С), торцевые секции: штукатурка цементно-песчаная 30 мм, монолитный пилон 1,92 Вт/(м0С), утеплитель «Техноблок» и «Извол ст-50, НГ, толщ. 80-100 мм 0,039 Вт/(м0С), лицевой кирпич пустотелый 0,45 Вт/(м0С), базальтопластиковые связиБПА-250-6-1П	Термоблок керамический поризованный толщиной 380 мм, 0,146 Вт/(м0С), лицевой кирпич пустотелый, 0,45 Вт/(м0С), торцевые секции: штукатурка цементно-песчаная 30 мм, монолитный пилон 1,92 Вт/(м0С), утеплитель «Техноблок» и «Извол ст-50, НГ, толщ. 80-100 мм 0,039 Вт/(м0С), лицевой кирпич пустотелый 0,45 Вт/(м0С), базальтопластиковые связиБПА-250-6-1П
Заполнение световых проемов		Стеклопакет ПВХ однокамерный.	Стеклопакет ПВХ однокамерный.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план подготовлен кадастровым инженером Аникиной Мариной Николаевной 30 июня 2020 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-475, дата выдачи – 28.10.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженере – 24.06.2016 г.

Заместитель главы Волгограда

« 30 июля 2020 г.

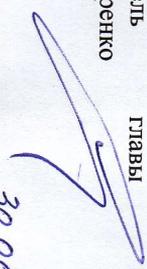
М.П.



В.П.Сидоренко

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы
В.П. Сидоренко

Дата: 
30.06.2020

