

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "ККПД-ИНВЕСТ"
(ИНН 6168014188)

(наименование застройщика,

344016, г. Ростов-на-Дону, пер.1-й Машиностроительный, 5,
тел. 8-905-458-87-97

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«10» Мая 2017 г.**

№ **61-310-907201-2017**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №20, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6, (корпус 6-20)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0206-16 от 16.09.2016г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012:100	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры градостроительства № RU61310001220141436400880 от 09.12.2014г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО "Южный региональный научный исследовательский и проектный институт градостроительства", 2016г.	
4	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №20, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6, (корпус 6-20)		
4.1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №20		
	Общая площадь (кв.м.):	19604,76	Площадь участка (кв. м): 7077,00
	Объем (куб.м.):	72544,46	в том числе подземной части (куб. м): 2786,08
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м): 65,20
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 402
	Площадь застройки (кв.м.):	1230,30	
	Иные показатели:	этажность - 20; количество секций - 3; количество квартир - 337; общая площадь квартир - 13720,34 кв.м; Встроенные помещения общественного назначения: общая площадь - 132,32 кв.м; полезная площадь - 121,15 кв.м; расчетная площадь - 87,83 кв.м.	
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону район Советский, жилой район "Левенцовский" микрорайон №6
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«10» Декабря 2018 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 209.2015.6-20-ПОС)

**Главный архитектор города -
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«10» Май 2017 г.

М.П.

(подпись)

И.С. Репьев

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист
Главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры и градостроит
города Ростова-на-Дону
Решев И.С.

