



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"УГМК-Космонавтов, 108",
620027, г. Екатеринбург, ул.
Челюскинцев, д. 58, оф. 303

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 25.01.2021

№ RU 66302000-2137-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	трех секционный (№ 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3) жилой дом (№ 3.1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже и хозяйственными кладовыми в подвале

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-069493-2020 от 29.12.2020		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0109065:67		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0109065		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-00153 от 08.04.2016, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АР-проект" "Жилой квартал № 1 по проспекту Космонавтов в г. Екатеринбурге. 3 этап строительства. Дом 3.1. Секции 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3" (шифр: 171/2020-3.1-..., 2020)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	трех секционный (№ 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3) жилой дом (№ 3.1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже и хозяйственными кладовыми в подвале			
	Общая площадь (кв.м.)	19434,3	Площадь участка (кв.м.)	80622,0
	Объем (куб.м.)	80336,9	в том числе подземной части (куб.м.)	5774,9

	Количество этажей (шт.)	12,19	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Высота (м.)	52,5, 31,8	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	1806,9		
	Иные показатели:			
	Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе (кв.м.)		1383,5	
	- офисы (кв.м.)		990,9	
	- хозяйственные кладовые (кв.м.)		392,6	
	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с $k=0,5$ для лоджий и $k=0,3$ для террас) (кв.м.)		12576,4	
	количество квартир (шт.)		220	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Космонавтов	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)		-	
	Протяженность (м.)		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 15.03.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 171/2020-3.1-ПОС).

Заместитель Министра _____

 _____ М.В. Пучков

25 января 2021г.



Прошито 2 (два) ЛИСТОВ

Заместитель Министр *а*

В. В. Буко

