



Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан.

«Строй-Амонд»

полное наименование организации – для

443015, г. Самара, ул. Казачья, д. 2А

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**Дата 04.05.2021№ 63-301000-71 -2021**Министерство строительства Самарской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара. 10 квартал. 3 микрорайон. Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенными офисными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-008919-2021 от 01.03.2021 № 63-2-1-2-016306-2021 от 05.04.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0410007:9646, 63:01:0410007:9005, 63:01:0410007:9642, 63:01:0410007:9645, 63:01:0410007:9644, 63:01:0410007:9643		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0410007		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63301000-0307 от 19.12.2019 № РФ-63-3-01-0-00-2020-0359 от 30.12.2020 № РФ-63-3-01-0-00-2020-0360 от 30.12.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ЦИТР СГАСУ» шифр: 001-20, 2020 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	24521,78	Площадь участка (кв. м):	112381
	Объем (куб. м):	100233	в том числе подземной части (куб. м):	4713
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1791,31		
	Иные показатели:	Общая площадь жилой части здания – 23396,2 кв.м Общая площадь офисной части здания – 1117,91 кв.м Площадь электрощитовой для офисной части – 7,67 кв.м Количество квартир – 319 Общая приведенная площадь квартир (K=0,3; K=0,5) – 16872,67 кв.м Общая площадь квартир (K=1) – 17329,03 кв.м Общая площадь квартир (без лоджий, балконов) – 16415,17 кв.м Полезная площадь офисной части здания – 1046,14 кв.м Расчетная площадь офисной части здания – 800,47 кв.м		

