



Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан.

«Строй-Амонд»

полное наименование организации – для

443015, г. Самара, ул. Казачья, д. 2А

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 04.05.2021

№ 63-301000-71 -2021

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара. 10 квартал. 3 микрорайон. Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенными офисными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-008919-2021 от 01.03.2021 № 63-2-1-2-016306-2021 от 05.04.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0410007:9646, 63:01:0410007:9005, 63:01:0410007:9642, 63:01:0410007:9645, 63:01:0410007:9644, 63:01:0410007:9643		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0410007		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63301000-0307 от 19.12.2019 № РФ-63-3-01-0-00-2020-0359 от 30.12.2020 № РФ-63-3-01-0-00-2020-0360 от 30.12.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ЦИТР СГАСУ» шифр: 001-20, 2020 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	24521,78	Площадь участка (кв. м):	112381
	Объем (куб. м):	100233	в том числе подземной части (куб. м):	4713
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1791,31		
	Иные показатели:	Общая площадь жилой части здания – 23396,2 кв.м Общая площадь офисной части здания – 1117,91 кв.м Площадь электрощитовой для офисной части – 7,67 кв.м Количество квартир – 319 Общая приведенная площадь квартир (K=0,3; K=0,5) – 16872,67 кв.м Общая площадь квартир (K=1) – 17329,03 кв.м Общая площадь квартир (без лоджий, балконов) – 16415,17 кв.м Полезная площадь офисной части здания – 1046,14 кв.м Расчетная площадь офисной части здания – 800,47 кв.м		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г.о. Самара, жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе, 10 квартал, 3 микрорайон
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность (км):	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “13” декабря 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства 001-20-ПОС (19,2 месяца)

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.



(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

218

Комплектность по
документов в соответствии с
Лист. кодификация
ФОН

218