

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

[www.yakutsk.ru](http://www.yakutsk.ru)

адрес элек. почты: [yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

[www.yakutsk.ru](http://www.yakutsk.ru)

элек. почта аадырыһа: [yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)

**Кому:** Акционерное общество  
"Якутпромстрой",  
677007, ул. Чернышевского, д.62, г. Якутск,  
РС (Я)  
ИНН: 1435023848, ОГРН: 1021401045082,  
т. ф.: (4112)36-4259, (4112)36-10-73,  
8-964-422-6666, [zaoyps2001@mail.ru](mailto:zaoyps2001@mail.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 02 марта 2018 г.

№ 14-RU14301000- 32 -2018

Взамен №14-RU14301000-181-2017 от 03.11.2017г.,

№14-RU14301000-142-2017 от 08.09.2017г.

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом в квартале 33 г. Якутска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы №0118-15/ГЭ РС (Я) от 06 февраля 2018 г. (№ в Реестре 14-1-1-3-0253-17, проектная документация и результаты инженерных изысканий, взамен №в реестре 14-1-1-3-0253-17 от 05.09.2017г.)



3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:105001:697		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:105001		
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU14301000-2017-14478-2157 дата 14.08.2017 выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г.Якутска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-		
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная организация: ЗАО «Якутскагропромтехпроект», № СРО-П-090-1435007170-06 от 24.11.2010г., шифр 2015/14-ГП, 2015/14-ПЗ, 2015/14-ПОС, 2015/14-1-АР, 2015/14-ПОД; Изыскательская организация: ЗАО «Якутскагропромтехпроект», №СРО-И-1517 от 30.06.2011г., шифр 2015/14-ИЗ;		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом</u>			
	Общая площадь (кв.м.):	8 046,49	Площадь участка (кв. м):	3668,94
	Объем (куб.м.):	29 479,09	в том числе подземной части (куб.м):	
	Количество этажей, (шт.):	9	Высота(м):	34
	В том числе подземных (шт.):		Вместимость (чел.)	0



	Площадь застройки (кв.м.):	967,27	
	Иные показатели: Общая площадь квартир – 6 066,06 м <sup>2</sup> ; Общая площадь теплого чердака – 811,00 м <sup>2</sup> ; Количество квартир – 160 шт., в т.ч. 1-комнатных – 160; Площадь проездов и площадок – 2425,10 м <sup>2</sup> ; Площадь тротуаров – 401,60 м <sup>2</sup> ; Площадь озеленения территории – 626,90 м <sup>2</sup> ; Длина ограждения ОГ-1 – 218,35 п.м.; Фундаменты – буронабивные сваи Ø650мм из бетона В25, F300, W8; Стены – бетонные камни с щелевидными пустотами, пенополистирольные плиты ППС-25; Перекрытие – монолитные ж/б плиты В25, F150, W6; Кровля – плоская, совмещенная из материала «ТехноНиколь».		
	Электроснабжение - III категория надежности, 142,6 кВт, проектируемых КЛЭП-0,4кВ от РУ-0,4кВ проектируемой ТП 6/04кВ с высоковольтным питанием Л-29 квартал с ПС «Восточная», Л.-ТП 33 квартал №5 с РП-1 Л-РП-1 с ПС «Восточная»; Газоснабжение – от распределительного газопровода «Замена ГРП в 29 квартале», низ. от 0,0018 до 0,003 МПа, 110 м3/час; Водоснабжение, хвс – к централизованным системам ЯТЭЦ, вынос магистр.водоводов; Водоотведение – к централизованным системам ОАО "Водоканал", самотечная канализация Ø400мм по ул. Ф. Попова;		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), Промышленный округ, квартал "33", ул. Б. Марлинского	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-/-	
	Протяженность (м):	-/-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-	
	Иные показатели: -/-		

Срок действия настоящего разрешения - до 08 сентября 2019 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, 2015/14-ПОС

Первый заместитель главы  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

С.С. Игнатенко  
(расшифровка  
подписи)

