

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
"Специализированному застройщику "Эталон",
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
454084, г. Челябинск, ул. Кожзаводская, дом 20,
полное наименование организации - для
строение 1, помещение 2, офис 4, тел. 8(351) 260-
юридических лиц), его почтовый индекс
56-69, ИНН 7447280625
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 марта 2020

№ RU74315000-51-2020

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Разноэтажный жилой дом № 51.2 (стр.) переменной этажности с встроенными

(наименование объекта (этапа)

помещениями по ул. Ярославской, 13-а. 18-ти этажный жилой дом в осях 1-2 (6 этап)

капитального строительства

(шифр проекта: 054-15-26-6)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Советский район, улица Ярославская, 13. Распоряжение заместителя Главы города по

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

вопросам градостроительства от 24.04.2019 № 4699-р.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0000000:55674, 74:36:0401014:132

строительный адрес: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Советский, квартал,

ограниченный улицами Кузнецова, Толбухина, Родькина, Ярославской;

ул. Толбухина, 4; ул. Толбухина, 3.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-69-ж-2017, дата выдачи 18.08.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением Главы города по строительству от 16.03.2020 № 2418-ш.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	32934,55	32966,0
в том числе надземной части	куб. м	31541,36	31445,0
Общая площадь	кв. м	10302,11	10308,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	2722,21	2728,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6750,10	6764,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2722,21	2728,7
Количество этажей	шт.	19	19

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	153/6750,10	153/6764,9
1-комнатные	шт./кв. м	53/1274,09	53/1276,1
2-комнатные	шт./кв. м	33/1341,64	33/1343,9
3-комнатные	шт./кв. м	67/4134,37	67/4144,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7255,44	7365,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ЭС, ВС, ВО, ТС (ИТП)	ЭС, ВС, ВО, ТС (ИТП)
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	52,8	52,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенопласт пенополистирольный	пенопласт пенополистирольный
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двойным стеклопакетом	ПВХ профиль с двойным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 19.03.2020. Кадастровый инженер Кокшаров Е.А., квалификационный аттестат № 42-13-25 выдан 24.04.2013 Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области г. Курган. Сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 14.05.2013.

Заместитель Главы города по строительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В. В. Шамне
(расшифровка подписи)

“ 25 ” марта 2020 г.