

РСН
СТ

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственности Специализированному
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
Застройщику «ФлагманГрупп», 454008,
полное наименование организации - для
г. Челябинск, ул. Цинковая, д. 5, пом. 2, каб. 5,
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 7453318588
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 10 августа 2021

№ RU74315000-51-ж-2021

Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 91 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями административно-делового и лечебно-профилактического назначения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Контрэкспертиза», ООО НТО «ЭЭП»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	№ 74-2-1-2-030058-2021 от 09.06.2021, № 0001-2021 от 28.06.2021, № 74-2-1-1-028938-2021 от 03.06.2021

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		74:36:0403002:1121	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		74:36:0403002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ РФ-74-3-15-1-04-2021-0496 выдан Администрацией города Челябинска 30.03.2021	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «Профи», 2020, шифр проекта: 01-2-СР-2020	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	2438,0	Площадь участка (кв. м):	2027,0
	Объем (куб. м):	9633,91	в том числе подземной части (куб.м):	684,01
	Количество этажей (шт.):	11	Высота(м):	33,28
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	57
	Площадь застройки (кв. м):	271,8		
	Иные показатели:	Количество квартир – 54, площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 205,05 кв. м		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		РФ, Челябинская область, г. Челябинск, Советский район, ул. Братская, 3-а	

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 02 ” февраля 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Главы города по
строительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

М.П.

В. В. Шамне

(расшифровка подписи)

“ 10 ” августа 20 21 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М.П.

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.