

Кому: ООО «Специализированный

(наименование застройщик, фамилия, имя,

застройщик Рент-Сервис»

отчество – для граждан,

400138, г. Волгоград,

полное наименование

ул. Солнечникова, д.11, пом.1

организации – для юридических лиц), его почтовый

Email: dolina-vlg@dars-development.ru

индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.02.2021

№ 34-Ru 34301000-62148-2017

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоквартирные жилые дома. Жилой дом № 89. Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. Родниковая, 87», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. гвардии майора Степанищева, д.43 (Решение о присвоении объекту адресации адреса №47378 от 21 августа 2020 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:34:34:060014:6958.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-62148-2017, дата выдачи 24.11.2017г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	5 061,90	5 087,00
в том числе надземной части	куб. м	4 112,90	4 138,00
Общая площадь	кв. м	1 335,10	1 351,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	977,60	985,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	152,10	144,60
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		—	—
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	27/977,60	27/985,10
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	15/394,40	15/399,60
2-комнатные	шт./кв. м	12/583,20	12/585,50
3-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 003,40	1 010,90

и системы инженерно-технического обеспечения			
оснабжения Ø100	пм	17,80	17,80
ел газовый Ariston-HS-X-24-G	шт.	27	27
оснабжения Ø63	пм	21,50	21,50
..-бытовой канализации Ø160	пм	46,60	46,60
кдевой канализации Ø160	пм	10,40	10,40
ктроснабжения напряжением			
В кабель АВБбШв-1 4x35 мм <sup>2</sup>	пм	60,00	60,00
ты	шт.	—	—
латоры	шт.	—	—
алидные подъемники	шт.	—	—
ериалы фундаментов		железобетон	железобетон
ериалы стен		фундаментные блоки, блоки силикатные, кирпич керамический, газобетонные блоки	фундаментные блоки, блоки силикатные, кирпич керамический, газобетонные блоки
ериалы перекрытий		железобетон	железобетон
ериалы кровли		Пароизоляция – Бикрост ХПП, керамзитовый гравий, утеплитель Технониколь XPS, сборная хризотилцементная стяжка из ЛПП, кр. покрытие Биполь	Пароизоляция – Бикрост ХПП, керамзитовый гравий, утеплитель Технониколь XPS, сборная хризотилцементная стяжка из ЛПП, кр. покрытие Биполь
е показатели		—	—
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
объекта		—	—
цность		—	—
изводительность		—	—
и и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
ты	шт.	—	—
латоры	шт.	—	—
алидные подъемники	шт.	—	—
ериалы фундаментов		—	—
ериалы стен		—	—
ериалы перекрытий		—	—
ериалы кровли		—	—
е показатели		—	—
<b>4. Линейные объекты</b>			
егория (асс)		—	—

Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	60,83	60,83
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель Пенополистирол ППС-16ф, штукатурка «Holzer»	утеплитель Пенополистирол ППС-16ф, штукатурка «Holzer»
Заполнение световых проемов		Стеклопакет. Рама, створка - профиль ПВХ. Цвет белый.	Стеклопакет. Рама, створка - профиль ПВХ. Цвет белый.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Ананьевой Натальей Анатольевной 18 декабря 2020 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-425, дата выдачи – 19.04.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Заместитель главы Волгограда

В.П.Сидоренко

« 10 » февраля 2021 г.

М.П.



Прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы  
В.П.Сидоренко

Волгограда

Дата

10.02.2021

