

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика
Специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Финансово-строительная компания «Новый город»
полное наименование организации - для
664007, Иркутская область, г. Иркутск,
юридических лиц), его почтовый индекс
улица Ямская, дом 4 <1>
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23 июля 2021 г <2>

N RU 38510109-04/2021 <3>

I. Администрация Марковского муниципального образования -
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
Администрация городского поселения
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта
<4>

«Многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в
Марковском МО, Иркутская область, Иркутский район»
1 пусковой комплекс, 1-4 этапы строительства
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

<5>

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация,
Иркутская область, Иркутский район, Марковское городское поселение,
р. п. Маркова, квартал Ботаника, дом 1, дом 2, строение 11

(адрес объекта капитального строительства в соответствии
Постановление Администрации Марковского муниципального образования -
Администрации городского поселения о присвоении адреса объекту адресации
№ 762 от 09 июня 2021 г., № 763 от 09 июня 2021 г., № 764 от 09 июня 2021 г. <6>
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <7>:

38:06:000000:8548, 38:06:010927:232,
38:06:010927:240, 38:06:010927:99, 38:06:010927:241, 38:06:010927:106,
38:06:010927:233, 38:06:010927:234, 38:06:010927:107

строительный адрес <8>: Российская Федерация,
Иркутская область, Иркутский район, Марковское городское поселение, р. п. Маркова,
квартал Ботаника

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, N 38-RU38510109-04-2019, дата выдачи 13 декабря 2019 года, орган,
выдавший разрешение на строительство Администрация Марковского <9>
муниципального образования - Администрация городского поселения.

II. Сведения об объекте капитального строительства <10>

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | | |
| многоквартирный дом 1 (б/с 1.1, б/с 1.2, б/с 1.3) | | 38223,60 | 38051,00 |
| многоквартирный дом 2 (б/с 2.1, б/с 2.2, б/с 2.3) | | 33449,80 | 33287,00 |
| строение 11 (торговый центр) | | 6604,22 | 6604,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | | |
| многоквартирный дом 1 (б/с 1.1, б/с 1.2, б/с 1.3) | | 34521,00 | 34348,00 |
| многоквартирный дом 2 (б/с 2.1, б/с 2.2, б/с 2.3) | | 30217,00 | 30054,00 |
| строение 11 (торговый центр) | | 5419,53 | 5420,00 |
| Общая площадь | кв. м | | |
| многоквартирный дом 1 (б/с 1.1, б/с 1.2, б/с 1.3) | | 11060,00 | 11114,80 |
| многоквартирный дом 2 (б/с 2.1, б/с 2.2, б/с 2.3) | | 9569,90 | 9587,80 |
| строение 11 (торговый центр) | | 1171,16 | 1169,90 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | |
| многоквартирный дом 1 (б/с 1.1, б/с 1.2, б/с 1.3) | | 357,10 | 358,40 |
| многоквартирный дом 2 (б/с 2.1, б/с 2.2, б/с 2.3) | | - | - |
| строение 11 (торговый центр): | | | |
| - на отм. 0.000 (торговых) | | 789,25 | 789,30 |
| - технические помещения на отм. -2.800 | | 381,91 | 380,60 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений <11> | шт. | | 18 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | шт. | | |
| Количество помещений | шт. | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей строение 11 (торговый центр) | шт. | 2 | 2 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |

| | | | |
|--|-----------|----------------|----------------------------|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | Железобетонные |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | Сэндвич-панели |
| Иные показатели <12> | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) многоквартирный дом 1 (б/с 1.1, б/с 1.2, б/с 1.3) многоквартирный дом 2 (б/с 2.1, б/с 2.2, б/с 2.3) | кв. м | | 7668,00 6744,50 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме многоквартирный дом 1 (б/с 1.1, б/с 1.2, б/с 1.3) многоквартирный дом 2 (б/с 2.1, б/с 2.2, б/с 2.3) | кв. м | | 2608,20 2148,50 |
| Количество этажей многоквартирный дом 1 (б/с 1.1, б/с 1.2, б/с 1.3) многоквартирный дом 2 (б/с 2.1, б/с 2.2, б/с 2.3) | шт. | | 10 10 |
| в том числе подземных многоквартирный дом 1 (б/с 1.1, б/с 1.2, б/с 1.3) многоквартирный дом 2 (б/с 2.1, б/с 2.2, б/с 2.3) | | | 1 1 |
| Количество секций многоквартирный дом 1 (б/с 1.1, б/с 1.2, б/с 1.3) многоквартирный дом 2 (б/с 2.1, б/с 2.2, б/с 2.3) | секций | | 3 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: многоквартирный дом 1 (б/с 1.1, б/с 1.2, б/с 1.3) многоквартирный дом 2 (б/с 2.1, б/с 2.2, б/с 2.3) | шт./кв. м | 171/- 135/- | 171/7668,00 135/6744,50 |

| | | | |
|---|-----------|---|---|
| 1-комнатные | шт./кв. м | | |
| многоквартирный дом 1 (б/с 1.1, б/с 1.2, б/с 1.3) | | 83/- | 83/2693,60 |
| многоквартирный дом 2 (б/с 2.1, б/с 2.2, б/с 2.3) | | 81/- | 81/2638,80 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | | |
| многоквартирный дом 1 (б/с 1.1, б/с 1.2, б/с 1.3) | | 71/- | 71/3667,00 |
| многоквартирный дом 2 (б/с 2.1, б/с 2.2, б/с 2.3) | | 3/- | 3/175,40 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | |
| многоквартирный дом 1 (б/с 1.1, б/с 1.2, б/с 1.3) | | 17/- | 17/1307,40 |
| многоквартирный дом 2 (б/с 2.1, б/с 2.2, б/с 2.3) | | 51/- | 51/3930,30 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | |
| многоквартирный дом 1 (б/с 1.1, б/с 1.2, б/с 1.3) | | | 8506,60 |
| многоквартирный дом 2 (б/с 2.1, б/с 2.2, б/с 2.3) | | | 7439,30 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | Железобетонны й | Железобетон- ный |
| Материалы стен | | Железобетонны е | Железобетон- ные |
| Материалы перекрытий | | Железобетонны е | Железобетон- ные |
| Материалы кровли | | Плоская с внутренним водостоком, технониколь | Плоская с внутренним водостоком, технониколь |
| Иные показатели <12> | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |

| | | | |
|----------------------------|-----|---|--|
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели <12> | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | ЛОС | Локальные очистные сооружения (ЛОС) – площадь застройки 154,1 м.кв. |
| | | ПНС | Противопожарная насосная станция (ПНС) – площадь застройки 48,2 м.кв. |
| | | ВНС | Насосная станция водоснабжения (ВНС) – площадь застройки 70,4 м.кв. |
| | | ТП | Трансформаторная подстанция № 1 (2КТПБ-1600-10/0,4) – площадь застройки 24,6 м.кв. |
| Протяженность | | Внутриплощадочные сети водоснабжения – протяженность 490,18 м; | Внутриплощадочные сети водоснабжения – протяженность 490 м; |
| | | Внутриплощадочные сети канализации – протяженность 330,38 м; | Внутриплощадочные сети канализации – протяженность 330 м; |
| | | Внутриплощадочные сети теплоснабжения – протяженность 260,13 м; | Внутриплощадочная сеть теплоснабжения – протяженность 260 м; |
| | | Внутриплощадоч | Внутриплощадоч |

| | | | |
|---|--|--|--|
| | | <p>ные сети электроснабжения 0,4 кВ – протяженность 466,91 м;</p> <p>Внутриплощадочные сети электроосвещения – протяженность 1050,68 м;</p> <p>Внутриплощадочная сеть дождевой канализации – протяженность 504,29 м;</p> <p>Наружные сети дождевой канализации – 647,50 м;</p> <p>Внутриплощадочная сеть теплоснабжения от ТК-1 до ПНС – протяженность 16,05 м;</p> <p>Сеть электроснабжения ЛОС – протяженность 127,55 м;</p> <p>Сеть электроснабжения ВНС – протяженность 114,34 м;</p> <p>Сеть электроснабжения ПНС – протяженность 93,04 м</p> | <p>ные сети электроснабжения 0,4 кВ – протяженность 467 м;</p> <p>Внутриплощадочные сети электроосвещения – протяженность 1051 м;</p> <p>Внутриплощадочная сеть дождевой канализации – протяженность 504 м;</p> <p>Наружные сети дождевой канализации – 648 м;</p> <p>Внутриплощадочная сеть теплоснабжения от ТК-1 до ПНС – протяженность 16 м;</p> <p>Сеть электроснабжения ЛОС – протяженность 128 м;</p> <p>Сеть электроснабжения ВНС – протяженность 114 м;</p> <p>Сеть электроснабжения ПНС – протяженность 93 м</p> |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели <12> | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13> | | | |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| Класс энергоэффективности здания | | | |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м2 | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12 июля 2021 г. (многоквартирный дом 1(б/с 1.1, б/с 1.2, б/с 1.3)), кадастровый инженер Комова Елена Петровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-12-439 <14>. выдан 06.06.2012 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 14.06.2012 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12 июля 2021 г. (многоквартирный дом 2(б/с 2.1, б/с 2.2, б/с 2.3)), кадастровый инженер Манаков Антон Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-740 <14>. выдан 24.02.2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12 июля 2021 г. (строение 11(торговый центр)), кадастровый инженер Манаков Антон Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-740 <14>. выдан 24.02.2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12 июля 2021 г. (локальные очистные сооружения (ЛОС)), кадастровый инженер Манаков Антон Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-740 <14>. выдан 24.02.2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12 июля 2021 г. (противопожарная насосная станция (ПНС)), кадастровый инженер Манаков Антон Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-740 <14>. выдан 24.02.2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12 июля 2021 г. (насосная станция водоснабжения (ВНС)), кадастровый инженер Манаков Антон Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-740 <14>. выдан 24.02.2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12 июля 2021 г. (трансформаторная подстанция), кадастровый инженер Манаков Антон Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-740 <14>. выдан 24.02.2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14 июля 2021 г. (внутриплощадочные сети водоснабжения), кадастровый инженер Нелюдимов Алексей Викторович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-803 <14>. выдан 01 декабря 2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.12.2015 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без
технического плана от 14 июля 2021 г. (сеть электроснабжения ПНС), кадастровый
инженер Нелюдимов Алексей Викторович, № квалификационного аттестата кадастрового
инженера 38-15-803 <14>. выдан 01 декабря 2015 г. Министерством имущественных
отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.12.2015 г.

Глава Марковского МО
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

Г.Н. Шумихина
(подпись)

Г.Н. Шумихина
(расшифровка подписи)

" 23 " *Июль* 2021 г.

М.П.



Прошито и пронумеровано на
5 (пяти) листах

Главный специалист
архитектурного отдела
Яровая А. В.

