

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 07.03.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 72-17-40-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Тюмени |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 07.03.2030 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЭНКО СТРОЙ» |
| 2.2.2. ИНН: | 7203395205 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1167232081280 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Жилой район «Преображенский» в г. Тюмени. Квартал 5. Участок 72:17:1313004:1020. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.201. Многоэтажный жилой дом ГП-72.202. Паркинг ГП-72.205» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Тюменская область |

| | |
|--|--|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Тюмень |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Тюмень |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Фармана Салманова |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): (ГП-72.201) (ГП-72.202) (ГП-72.205) | дом 21 дом 23 дом 19 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 72:17:1313004:1020 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 40366 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 08.04.2022 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-72-3-04-0-00-2022-1516 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |

| | |
|--|--|
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «АКБ Масштабпроект» |
| 5.2.2. ИНН: | 7202230070 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1127232019958 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | - |
| 5.4. Номер (при наличии): | - |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |

| | |
|--|---|
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1. Дата утверждения: | 03.02.2023 |
| 6.1.2. Номер: | 72-2-1-3-004706-2023 |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.2. Номер: | - |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 12.02.2023 |
| 6.3.2. Номер: | 12/2022-72.201,72.202-02/2023 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Главный инженер проекта Захаров В.С. П-012797 |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Жилой район «Преображенский» в г. Тюмени. Квартал 5. Участок 72:17:1313004:1020. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.201. Многоэтажный жилой дом ГП-72.202. Паркинг ГП-72.205» Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.201 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | строительство |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Здание, жилое, многоквартирный дом |

| | |
|---|--|
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1 114,00 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 14 770,00 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Общая площадь нежилых (коммерческих) помещений: | 126,36 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Площадь квартир (без учета балконов): Площадь квартир (с учетом балконов коэф. 1): Площадь квартир (с учетом балконов коэф. 0,3 и лоджий коэф. 0,5): | 10 445,19 11 202,63 10 797,67 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 234 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 234 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 18 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | 57,55 |
| 7.1.17. Иные показатели: строительный объем здания (куб. м): ниже отметки ±0,000 | с инженерными сетями 58 016,00 3 241,00 |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Жилой район «Преображенский» в г. Тюмени. Квартал 5. Участок 72:17:1313004:1020. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.201. Многоэтажный жилой дом ГП-72.202. Паркинг ГП-72.205» Многоэтажный жилой дом ГП-72.202. |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | строительство |
| 7.2.2. Назначение объекта: | Здание, жилое, многоквартирный дом |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 1 114,00 |

| | |
|---|---|
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | 14 770,00 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Общая площадь нежилых (коммерческих) помещений: | 126,36 |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Площадь квартир (без учета балконов): Площадь квартир (с учетом балконов коэф. 1): Площадь квартир (с учетом балконов коэф. 0,3 и лоджий коэф. 0,5): | 10 445,19 11 202,63 10 797,67 |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 234 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 234 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.2.13. Количество этажей: | 18 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.2.16. Высота (м): | 57,55 |
| 7.2.17. Другие показатели: строительный объем здания (куб. м): ниже отметки ±0,000 | с инженерными сетями 58 016,00 3 241,00 |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Жилой район «Преображенский» в г. Тюмени. Квартал 5. Участок 72:17:1313004:1020. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.201. Многоэтажный жилой дом ГП-72.202. Паркинг ГП-72.205» Паркинг ГП-72.205 |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства: | строительство |
| 7.3.2. Назначение объекта: | Здание, нежилое, многоэтажный паркинг |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м): | 2 296,58 |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.3.5. Площадь (кв. м): | 10 753,5 |

| | |
|--|-----------------------------------|
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.3.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук): | 394 |
| 7.3.13. Количество этажей: | 4,5 (переменное) |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 7.3.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.3.16. Высота (м): | 17,83 |
| 7.3.17. Иные показатели: строительный объем здания (куб. м): | с инженерными сетями 35 500,00 |

| | | |
|------------------------------------|--|----------------|
| | | |
| Заместитель Главы города Тюмени | | В.С. Третьяков |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30cb75400bbaec4904d1c05c7093f326c
 Владелец Третьяков Владимир Сергеевич
 Действителен с 21.06.22 10:03:27 по 21.06.23 10:08:09