

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>63-01-136-2022</b>
1.3. Наименование органа (организации):	министерство строительства Самарской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	(в соответствии с разделом ПОС 34 месяца) 31.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	- 10.10.2022 - 16.08.2023 <i>-18.08.2023</i>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ФИНСТРОЙ»</b>
2.2.2. ИНН:	6316051073
2.2.3. ОГРН:	1026301160115
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельностоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод,</b>



	<b>квартал 1. Участок 5, 3 очередь, секции № 65-67 по ГП</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Самара
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Самара
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	пос. Мехзавод, 1 квартал
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	63:01:0000000:822
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	411015 м <sup>2</sup>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	

4.3.1.1. Дата:	24.03.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-63-3-01-0-00-2022-0173
4.3.Х.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства городского округа Самара
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	12.09.2022
6.1.1.2. Номер:	63-2-1-2-065260-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «Проектирование. Экспертиза. Строительство»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 65
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер	

реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	736,10
7.1.5. Площадь (кв. м):	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	11276,26
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6289,29
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	149
7.1.11. в том числе квартир (штук):	149
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем секции – 37972,09м<sup>3</sup>,  в том числе подземной части – 2025,12 м<sup>3</sup>  Общая площадь помещений – 8928,05 м<sup>2</sup>  Общая площадь помещений – площадь квартир (1-18 эт) без учета лоджий – 6289,29 м<sup>2</sup>  Общая площадь помещений – общая площадь помещений мест общего пользования (1-18 эт) – 1466,02 м<sup>2</sup>  Общая площадь помещений – общая площадь помещений тех.этажа – 501,75 м<sup>2</sup>  Общая площадь помещений – площадь встроенных нежилых помещений – 182,56 м<sup>2</sup>  Общая площадь технических помещений</p>

	<p>– 990,18 м<sup>2</sup>          Количество квартир – однокомнатных (1к, Е1) – 100 шт.          Количество квартир – квартир-студий (С) – 1 шт.          Количество квартир – двухкомнатных (2к) – 48 шт.          Жилая площадь – 2788,96 м<sup>2</sup>          Общая площадь квартир (с коэф. лоджий 1,0) – 6760,01 м<sup>2</sup>          Общая площадь квартир (с коэф. лоджий 0,5) – 6524,65 м<sup>2</sup></p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 66
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	737,9
7.2.5. Площадь (кв. м):	
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12148,5
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6918,62
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	179
7.2.11. в том числе квартир (штук):	179
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	19

7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем секции – 40444,97м<sup>3</sup>, в том числе подземной части – 2032,02 м<sup>3</sup>  Общая площадь помещений – 9585,71 м<sup>2</sup>  Общая площадь помещений – площадь квартир (1-18 эт) без учета лоджий – 6918,62 м<sup>2</sup>  Общая площадь помещений – общая площадь помещений мест общего пользования (1-18 эт) – 1569,94 м<sup>2</sup>  Общая площадь помещений – общая площадь помещений тех.этажа – 606,11 м<sup>2</sup>  Общая площадь технических помещений – 1097,15 м<sup>2</sup>  Количество квартир – однокомнатных (1к, Е1) – 124 шт.  Количество квартир – квартир-студий (С) – 19 шт.  Количество квартир – двухкомнатных (2к) – 36 шт.  Жилая площадь – 3033,6 м<sup>2</sup>  Общая площадь квартир (с коэф. лоджий 1,0) – 7498,04 м<sup>2</sup>  Общая площадь квартир (с коэф. лоджий 0,5) – 7208,33 м<sup>2</sup></p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 67
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	511,43
7.3.5. Площадь (кв. м):	

7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	7882,43
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4349,69
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	89
7.3.11. в том числе квартир (штук):	89
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	19
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем секции – 27437 м<sup>3</sup>,  в том числе подземной части – 1383,69 м<sup>3</sup>  Общая площадь помещений – 6167,7 м<sup>2</sup>  Общая площадь помещений – площадь квартир (1-18 эт) без учета лоджий – 4349,69 м<sup>2</sup>  Общая площадь помещений – общая площадь помещений мест общего пользования (1-18 эт) – 1162,84 м<sup>2</sup>  Общая площадь помещений – общая площадь помещений тех.этажа – 335,44 м<sup>2</sup>  Общая площадь технических помещений – 655,17 м<sup>2</sup>  Количество квартир – однокомнатных (1к) – 52 шт.  Количество квартир – квартир-студий (С) – 1 шт.  Количество квартир – двухкомнатных (2к) – 18 шт.  Количество квартир – трехкомнатных (3к) – 18 шт.  Жилая площадь – 1955,81 м<sup>2</sup>  Общая площадь квартир (с коэф. лоджий</p>



	1,0) – 4673,02 м <sup>2</sup> Общая площадь квартир (с коэф. лоджий 0,5) – 4511,355 м <sup>2</sup>
--	--

Руководитель управления предоставления государственных услуг в сфере градостроительства		Н.А. Орлова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ 	инициалы, фамилия