

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 6 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СУ-6 "ЮСИ Кубань"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Восточно-Кругликовская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 47;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)277-23-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@usi23.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://su6usi23.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Павлов

	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311227343
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162375055655
	2.1.3	Год регистрации: 2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Голосов в органе управления: 50
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение работодателей "Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0593.01-2015-2311176106-С-006
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 20.11.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемые организации
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (997 000)
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 67 517 000
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 534 000
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не подано

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Не проводятся
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя: Отсутствует
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя: Не подано
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя: Не подано
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Не подано</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Не подано</p>
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя:</p> <p>Не подано</p>
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:</p> <p>Не принято</p>
	7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не применялись</p>

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не подано
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Героя Яцкова И.В.
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера: 26
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18057,70
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:

	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-0018-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Государственная экспертиза в сфере строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2634075031
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон "Губернский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4838-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13057
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: Общества с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Строительное управление - 6 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2311227343
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Общее собрание участников Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление - 6 «ЮгСтройИнвест Кубань»
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:13057__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 651_0

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Объект обеспечен проездами со всех сторон, с учетом проезда пожарной техники, спецтранспорта, пешеходными дорожками и тротуарами, в соответствии с утв
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Литер 23 автостоянка на 140 машино-мест, Литер 33 автостоянка на 140 машино-мест, Литер 40 автостоянка на 1096 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах жилого дома предусмотрено размещение: песочный дворик с горкой - 1 шт; детский спортивный комплекс - 1 шт; качели двойные - 1 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для нужд Литера 26 контейнеры расположены в границах Литера 23, на расстоянии не более 100 метров от входа с южной стороны участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок: дерево - 3 шт; кустарник - 69 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все проектные решения по благоустройству территории выполнены с учетом беспрепятственного доступа МГН ко всем объектам, находящимся на территории
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено уличное освещение территории застройки вдоль внутриквартальных проездов светильниками консольными с лампами ДНАТ мощностью 250
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: урна металлическая - 2 шт; скамья - 2 шт; сушики белья - 1 шт.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодартеплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-05Т-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждения
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2968/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1012-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: «СУ-2 «РЕГИОНЛИФТ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: 2312244790
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 216
	15.1.2	Количество нежилых помещений:
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	-	67.96	2
2	жилое помещение	1	-	40.45	1
3	жилое помещение	1	-	41.17	1
4	жилое помещение	1	-	62.74	2
5	жилое помещение	1	-	87.23	3
6	Жилое помещение	1	-	67.30	2
7	Жилое помещение	1	-	42.80	1
8	Жилое помещение	1	-	40.74	1
9	Жилое помещение	1	-	66.89	2
10	Жилое помещение	2	-	67.29	2
11	Жилое помещение	2	-	39.85	1
12	Жилое помещение	2	-	40.59	1
13	Жилое помещение	2	-	62.12	2
14	Жилое помещение	2	-	86.66	3
15	Жилое помещение	2	-	66.75	2
16	Жилое помещение	2	-	42.22	1
17	Жилое помещение	2	-	40.15	1
18	Жилое помещение	2	-	66.23	2
19	Жилое помещение	3	-	67.29	2
20	Жилое помещение	3	-	39.85	1
21	Жилое помещение	3	-	40.59	1
22	Жилое помещение	3	-	62.12	2
23	Жилое помещение	3	-	86.66	3
24	Жилое помещение	3	-	66.75	2
25	Жилое помещение	3	-	42.22	1
26	Жилое помещение	3	-	40.15	1
27	Жилое помещение	3	-	66.23	2

28	Жилое помещение	4	-	67.29	2
29	Жилое помещение	4	-	39.85	1
30	Жилое помещение	4	-	40.59	1
31	Жилое помещение	4	-	62.12	2
	Жилое помещение	4	-	86.66	3
32					
33	Жилое помещение	4	-	66.75	2
34	Жилое помещение	4	-	42.22	1
35	Жилое помещение	4	-	40.15	1
36	Жилое помещение	4	-	66.23	2
37	Жилое помещение	5	-	67.29	2
38	Жилое помещение	5	-	39.85	1
39	Жилое помещение	5	-	40.59	1
40	Жилое помещение	5	-	62.12	2
41	Жилое помещение	5	-	86.66	3
42	Жилое помещение	5	-	66.75	2
43	Жилое помещение	5	-	42.22	1
44	Жилое помещение	5	-	40.15	1
45	Жилое помещение	5	-	66.23	2
46	Жилое помещение	6	-	67.29	2
47	Жилое помещение	6	-	39.85	1
48	Жилое помещение	6	-	40.59	1
49	Жилое помещение	6	-	62.12	2
50	Жилое помещение	6	-	86.66	3
51	Жилое помещение	6	-	66.75	2
52	Жилое помещение	6	-	42.22	1
53	Жилое помещение	6	-	40.15	1
54	Жилое помещение	6	-	66.23	2
55	Жилое помещение	7	-	67.29	2
56	Жилое помещение	7	-	39.85	1

57	Жилое помещение	7	-	40.59	1
58	Жилое помещение	7	-	62.12	2
59	Жилое помещение	7	-	86.66	3
60	Жилое помещение	7	-	66.75	2
61	Жилое помещение	7	-	42.22	1
62	Жилое помещение	7	-	40.15	1
63	Жилое помещение	7	-	66.23	2
64	Жилое помещение	8	-	67.29	2
65	Жилое помещение	8	-	39.85	1
66	Жилое помещение	8	-	40.59	1
67	Жилое помещение	8	-	62.12	2
68	Жилое помещение	8	-	86.66	3
69	Жилое помещение	8	-	66.75	2
70	Жилое помещение	8	-	42.22	1
71	Жилое помещение	8	-	40.15	1
72	Жилое помещение	8	-	66.23	2
73	Жилое помещение	9	-	67.29	2
74	Жилое помещение	9	-	39.85	1
75	Жилое помещение	9	-	40.59	1
76	Жилое помещение	9	-	62.12	2
77	Жилое помещение	9	-	86.66	3
78	Жилое помещение	9	-	66.75	2
79	Жилое помещение	9	-	42.22	1
80	Жилое помещение	9	-	40.15	1
81	Жилое помещение	9	-	66.23	2
82	Жилое помещение	10	-	67.29	2
83	Жилое помещение	10	-	39.85	1
84	Жилое помещение	10	-	40.59	1
85	Жилое помещение	10	-	62.12	2
86	Жилое помещение	10	-	86.66	3

87	Жилое помещение	10	-	66.75	2
88	Жилое	10	-	42.22	1
	помещение				
89	Жилое	10	-	40.15	1
	помещение				
90	Жилое	10	-	66.23	2
	помещение				
91	Жилое помещение	11	-	67.29	2
92	Жилое помещение	11	-	39.85	1
93	Жилое помещение	11	-	40.59	1
94	Жилое помещение	11	-	62.12	2
95	Жилое помещение	11	-	86.66	3
96	Жилое помещение	11	-	66.75	2
97	Жилое	11	-	42.22	1
	помещение				
98	Жилое	11	-	40.15	1
	помещение				
99	Жилое	11	-	66.23	2
	помещение				
100	Жилое помещение	12	-	67.10	2
101	Жилое помещение	12	-	39.65	1
102	Жилое помещение	12	-	40.41	1
103	Жилое помещение	12	-	62.00	2
104	Жилое помещение	12	-	86.54	3
105	Жилое помещение	12	-	66.63	2
106	Жилое	12	-	42.02	1
	помещение				
	Жилое	12	-	39.95	1
107	помещение				
108	Жилое	12	-	66.04	2
	помещение				
109	Жилое помещение	13	-	67.10	2
110	Жилое помещение	13	-	39.65	1
111	Жилое помещение	13	-	40.41	1
	Жилое помещение	13	-	62.00	2
112					
113	Жилое помещение	13	-	86.54	3
114	Жилое помещение	13	-	66.63	2
115	Жилое	13	-	42.02	1

	помещение				
116	Жилое	13	-	39.95	1
	помещение				
117	Жилое	13	-	66.04	2
	помещение				
118	Жилое помещение	14	-	67.10	2
119	Жилое помещение	14	-	39.65	1
120	Жилое помещение	14	-	40.41	1
121	Жилое помещение	14	-	62.00	2
122	Жилое помещение	14	-	86.54	3
123	Жилое помещение	14	-	66.63	2
124	Жилое	14	-	42.02	1
	помещение				
125	Жилое	14	-	39.95	1
	помещение				
126	Жилое	14	-	66.04	2
	помещение				
127	Жилое помещение	15	-	67.10	2
128	Жилое помещение	15	-	39.65	1
129	Жилое помещение	15	-	40.41	1
130	Жилое помещение	15	-	62.00	2
131	Жилое помещение	15	-	86.54	3
132	Жилое помещение	15	-	66.63	2
133	Жилое	15	-	42.02	1
	помещение				
134	Жилое	15	-	39.95	1
	помещение				
135	Жилое	15	-	66.04	2
	помещение				
136	Жилое помещение	16	-	67.10	2
137	Жилое помещение	16	-	39.65	1
138	Жилое помещение	16	-	40.41	1
139	Жилое помещение	16	-	62.00	2
140	Жилое помещение	16	-	86.54	3
141	Жилое помещение	16	-	66.63	2
142	Жилое	16	-	42.02	1
	помещение				
143	Жилое	16	-	39.95	1
	помещение				

144	Жилое	16	-	66.04	2
	помещение				
145	Жилое помещение	17	-	67.10	2
146	Жилое помещение	17	-	39.65	1
147	Жилое помещение	17	-	40.41	1
148	Жилое помещение	17	-	62.00	2
149	Жилое помещение	17	-	86.54	3
150	Жилое помещение	17	-	66.63	2
151	Жилое	17	-	42.02	1
	помещение				
152	Жилое	17	-	39.95	1
	помещение				
153	Жилое	17	-	66.04	2
	помещение				
154	Жилое помещение	18	-	67.10	2
155	Жилое помещение	18	-	39.65	1
156	Жилое помещение	18	-	40.41	1
157	Жилое помещение	18	-	62.12	2
158	Жилое помещение	18	-	86.54	3
159	Жилое помещение	18	-	66.63	2
160	Жилое	18	-	42.02	1
	помещение				
161	Жилое	18	-	39.95	1
	помещение				
162	Жилое	18	-	66.04	2
	помещение				
163	Жилое помещение	19	-	67.10	2
164	Жилое помещение	19	-	39.65	1
165	Жилое помещение	19	-	40.41	1
166	Жилое помещение	19	-	62.00	2
167	Жилое помещение	19	-	86.54	3
168	Жилое помещение	19	-	66.63	2
169	Жилое	19	-	42.02	1
	помещение				
170	Жилое	19	-	39.95	1
	помещение				
171	Жилое	19	-	66.04	2
	помещение				
172	Жилое помещение	20	-	67.10	2

173	Жилое помещение	20	-	39.65	1
174	Жилое помещение	20	-	40.41	1
175	Жилое помещение	20	-	62.00	2
176	Жилое помещение	20	-	86.54	3
177	Жилое помещение	20	-	66.63	2
178	Жилое помещение	20	-	42.02	1
179	Жилое помещение	20	-	39.95	1
180	Жилое помещение	20	-	66.04	2
181	Жилое помещение	21	-	67.10	2
182	Жилое помещение	21	-	39.65	1
183	Жилое помещение	21	-	40.41	1
184	Жилое помещение	21	-	62.00	2
185	Жилое помещение	21	-	86.54	3
186	Жилое помещение	21	-	66.63	2
187	Жилое помещение	21	-	42.02	1
188	Жилое помещение	21	-	39.95	1
189	Жилое помещение	21	-	66.04	2
190	Жилое помещение	22	-	67.10	2
191	Жилое помещение	22	-	39.65	1
192	Жилое помещение	22	-	40.41	1
193	Жилое помещение	22	-	62.00	2
194	Жилое помещение	12	-	86.54	3
195	Жилое помещение	22	-	66.63	2
196	Жилое помещение	22	-	42.02	1
197	Жилое помещение	22	-	39.95	1
198	Жилое помещение	22	-	66.04	2
199	Жилое помещение	23	-	67.10	2
200	Жилое помещение	23	-	39.65	1
201	Жилое помещение	23	-	40.41	1
202	Жилое помещение	23	-	62.00	2

203	Жилое помещение	23	-	86.54	3
204	Жилое помещение	23	-	66.63	2
205	Жилое помещение	23	-	42.02	1
206	Жилое помещение	23	-	39.95	1
207	Жилое помещение	23	-	66.04	2
208	Жилое помещение	24	-	67.10	2
209	Жилое помещение	24	-	39.65	1
210	Жилое помещение	24	-	40.41	1
211	Жилое помещение	24	-	62.00	2
212	Жилое помещение	24	-	86.54	3
213	Жилое помещение	24	-	66.63	2
214	Жилое помещение	24	-	42.02	1
215	Жилое помещение	24	-	39.95	1
216	Жилое помещение	24	-	66.04	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье жилого дома	Подвал жилого дома	Нежилое помещение	295.1
2	Электрощитовая	Подвал жилого дома	Нежилое помещение	15.0
3	Помещение ИТП и ВНС	Подвал жилого дома	Нежилое помещение	54.4
4	Комната уборочного инвентаря	Подвал жилого дома	Нежилое помещение	3.9
5	Техподполье жилого дома	Подвал жилого дома	Нежилое помещение	254.2
6	Лестница	Первый этаж	Нежилое помещение	11.5
7	Тамбур	Первый этаж	Нежилое помещение	8.5
8	Коридор	Первый этаж	Нежилое помещение	58.8
9	Лифтовый холл	Первый этаж	Нежилое помещение	10.8
10	Лестница	Второй этаж	Нежилое помещение	7.7

11	Тамбур	Второй этаж	Нежилое помещение	8.5
12	Балкон	Второй этаж	Нежилое помещение	8.4
13	Коридор	Второй этаж	Нежилое помещение	58.2
14	Лифтовый холл	Второй этаж	Нежилое помещение	10.8
15	Лестница	Третий этаж	Нежилое помещение	7.7
16	Тамбур	Третий этаж	Нежилое помещение	8.5
17	Балкон	Третий этаж	Нежилое помещение	8.4
18	Коридор	Третий этаж	Нежилое помещение	58.2
19	Лифтовый холл	Третий этаж	Нежилое помещение	10.8
20	Лестница	Четвертый этаж	Нежилое помещение	7.7
21	Тамбур	Четвертый этаж	Нежилое помещение	8.5
22	Балкон	Четвертый этаж	Нежилое помещение	8.4
23	Коридор	Четвертый этаж	Нежилое помещение	58.1
24	Лифтовый холл	Четвертый этаж	Нежилое помещение	10.8
25	Лестница	Пятый этаж	Нежилое помещение	7.7
26	Тамбур	Пятый этаж	Нежилое помещение	8.5
27	Балкон	Пятый этаж	Нежилое помещение	8.4
28	Коридор	Пятый этаж	Нежилое помещение	58.1
29	Лифтовый холл	Пятый этаж	Нежилое помещение	10.8
30	Лестница	Шестой этаж	Нежилое помещение	7.7
31	Тамбур	Шестой этаж	Нежилое помещение	8.5
32	Балкон	Шестой этаж	Нежилое помещение	8.4
33	Коридор	Шестой этаж	Нежилое помещение	58.1
34	Лифтовый холл	Шестой этаж	Нежилое помещение	10.8
35	Лестница	Седьмой этаж	Нежилое помещение	7.7
36	Тамбур	Седьмой этаж	Нежилое помещение	8.5
37	Балкон	Седьмой этаж	Нежилое помещение	8.4
38	Коридор	Седьмой этаж	Нежилое помещение	58.1
39	Лифтовый холл	Седьмой этаж	Нежилое помещение	10.8
40	Лестница	Восьмой этаж	Нежилое помещение	7.7
41	Тамбур	Восьмой этаж	Нежилое помещение	8.5
42	Балкон	Восьмой этаж	Нежилое помещение	8.4
43	Коридор	Восьмой этаж	Нежилое помещение	58.1
44	Лифтовый холл	Восьмой этаж	Нежилое помещение	10.8
45	Лестница	Девятый этаж	Нежилое помещение	7.7
46	Тамбур	Девятый этаж	Нежилое помещение	8.5
47	Балкон	Девятый этаж	Нежилое помещение	8.4
48	Коридор	Девятый этаж	Нежилое помещение	58.1
49	Лифтовый холл	Девятый этаж	Нежилое помещение	10.8

50	Лестница	Десятый этаж	Нежилое помещение	7.7
51	Тамбур	Десятый этаж	Нежилое помещение	8.5
52	Балкон	Десятый этаж	Нежилое помещение	8.4
53	Коридор	Десятый этаж	Нежилое помещение	58.1
54	Лифтовый холл	Десятый этаж	Нежилое помещение	10.8
55	Лестница	Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	7.7
56	Тамбур	Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	8.5
57	Балкон	Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	8.4
58	Коридор	Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	58.1
59	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	10.8
60	Лестница	Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	7.7
61	Тамбур	Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	8.6
62	Балкон	Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	8.4
63	Коридор	Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	58.1
64	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	10.8
65	Лестница	Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	7.7
66	Тамбур	Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	8.6
67	Балкон	Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	8.4
68	Коридор	Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	58.1
69	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	10.8
70	Лестница	Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	7.7
71	Тамбур	Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.6
72	Балкон	Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.4
73	Коридор	Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	58.1
74	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.8
75	Лестница	Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	7.7
76	Тамбур	Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.6
77	Балкон	Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.4
78	Коридор	Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	58.1
79	Лифтовый холл	Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.8
80	Лестница	Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	7.7
81	Тамбур	Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.6
82	Балкон	Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.4
83	Коридор	Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	58.1
84	Лифтовый холл	Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.8
85	Лестница	Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	7.7
86	Тамбур	Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.6
87	Балкон	Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.4
88	Коридор	Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	58.1

89	Лифтовый холл	Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.8
90	Лестница	Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	7.7
91	Тамбур	Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.6
92	Балкон	Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.4
93	Коридор	Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	58.1
94	Лифтовый холл	Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.8
95	Машинное отделение лифтов	Чердак	Нежилое помещение	21.0
96	Чердачное пространство	Чердак	Нежилое помещение	330.2
97	Чердачное пространство	Чердак	Нежилое помещение	318.6
98	Лестница	Чердак	Нежилое помещение	14.2
99	Балкон	Чердак	Нежилое помещение	8.2
100	Коридор	Чердак	Нежилое помещение	17.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая	Вводно-распределительные силовые щиты	Ввод и распределение электроэнергии к потребителям здания I и II категорий надежности электроснабжения.
2	Электрощитовая	Блоки рабочего и аварийного освещения.	Управление освещением мест общего пользования
3	Электрощитовая	Коммерческие узлы учета электроэнергии на вводе в здание	Снятие показаний для расчетов с энергоснабжающей организацией
4	Типовые этажи	Щиты этажные	Распределение электроэнергии к квартирным щитам и снятие показаний поквартирных приборов учета электроэнергии
5	Типовые этажи	Щитки квартирные	Распределение и защита электрических сетей внутри квартир
6	Чердак	Щиты управления противодымной вентиляцией	Специализированные шкафы
7	Машинное помещение лифтов	Щиты управления лифтами	Управление приводами лифтов
8	Кровля	Световое ограждение	Обеспечение безопасности полетов в ночное время и при плохой видимости

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1

Этап реализации проекта строительства:
20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 546 641 000
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:13057
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--