

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001564 от 07.02.2020

ЖК "Море Парк"

Дата первичного размещения: 25.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАРКО ПОЛО ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Марко Поло Девелопмент"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: имени Леваневского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 108
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 15
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(967)304-72-35

	1.4.2	Адрес электронной почты: findir@blacksea.group
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.morepark.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ясенецкий
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Марко Поло Девелопмент"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2309127670
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1112309002134
	2.1.3	Год регистрации: 2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пешков
	3.3.2	Имя: Максим

	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 51 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ясенецкий
	3.3.2	Имя: Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 49 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 433,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 220,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Подписано инвестиционное соглашение с администрацией Туапсинского района Краснодарского края о реализации инвестиционного проекта "Строительство жилых многоквартирных домов с встроенными коммерческими помещениями ЖК "Море Парк" в поселке Ольгинка Туапсинского района
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский
	9.2.4	Вид населенного пункта: с
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ольгинка
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: пансионат "Ольгинка"
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: территория пансионата "Ольгинка"
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 37376,85 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 544,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 280,35 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25824,83 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГеоКомплекс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2335065123
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архицентр"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308131360
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-04-0280-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.07.2019
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 343
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Министерство природных ресурсов Краснодарского края
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 2312161984
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Море Парк"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-1681-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.04.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.08.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16-1811
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2016

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 30.06.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 30.06.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 30.06.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0000000:3643
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19653,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезд с двухслойным асфальтобетонным покрытием, отмотки и тротуары с покрытием из цементно-бетонной плитки, с возможностью заезда автотранспорта
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено 126 машиномест, в том числе 5 мест для МГН.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские, игровые, для отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственные площадки, гостевые открытые парковки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Размещены на территории комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение: посев газонных трав и посадка многолетников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все входные группы, тротуары, отмостки, прогулочные зоны и зоны отдыха, стоянки автомобилей выполнены с учетом потребностей МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На придомовой территории предусмотрено освещение в соответствии с требованиями безопасности и удобства
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Стилобат, элементы благоустройства и озеленения, прогулочные и зоны отдыха, два летних бассейна, система видеонаблюдения
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КубаньЭнерго" филиал Сочинские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365023829
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-05/0194-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 089 898,4 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТуапсеГорГаз"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365023829
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 303-19/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 000 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РайВодоканал" Туапсинского района
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365018106
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: НМ-4-15(П)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 860 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РайВодоканал" Туапсинского района
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365018106
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: НМ-4-15(П)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 860 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РайВодоканал" Туапсинского района
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365018106
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: НМ-4-15(П)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 860 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" МРФ "Юг" Краснодарский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 485
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 134
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 82
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 52
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	37.47	1
2	Жилое помещение	2	1	43.45	2
3	Жилое помещение	2	1	37.5	1
4	Жилое помещение	2	1	50.08	2
5	Жилое помещение	2	1	37.47	1
6	Жилое помещение	3	1	37.47	1
7	Жилое помещение	3	1	43.45	2
8	Жилое помещение	3	1	37.5	1
9	Жилое помещение	3	1	50.08	2
10	Жилое помещение	3	1	37.47	1
11	Жилое помещение	4	1	37.47	1
12	Жилое помещение	4	1	43.45	2
13	Жилое помещение	4	1	37.5	1
14	Жилое помещение	4	1	50.08	2
15	Жилое помещение	4	1	37.47	1
16	Жилое помещение	5	1	37.47	1
17	Жилое помещение	5	1	43.45	2
18	Жилое помещение	5	1	37.5	1
19	Жилое помещение	5	1	50.08	2
20	Жилое помещение	5	1	37.47	1
21	Жилое помещение	6	1	37.47	1
22	Жилое помещение	6	1	43.45	2
23	Жилое помещение	6	1	37.5	1
24	Жилое помещение	6	1	50.08	2
25	Жилое помещение	6	1	37.47	1
26	Жилое помещение	7	1	37.47	1
27	Жилое помещение	7	1	43.45	2
28	Жилое помещение	7	1	37.5	1
29	Жилое помещение	7	1	50.08	2
30	Жилое помещение	7	1	37.47	1
31	Жилое помещение	8	1	37.47	1
32	Жилое помещение	8	1	43.45	2
33	Жилое помещение	8	1	37.5	1
34	Жилое помещение	8	1	50.08	2
35	Жилое помещение	8	1	37.47	1
36	Жилое помещение	9	1	87.54	3
37	Жилое помещение	9	1	37.5	1
38	Жилое помещение	9	1	93.7	3
39	Жилое помещение	10	1	87.54	3
40	Жилое помещение	10	1	37.5	1
41	Жилое помещение	10	1	93.7	3
42	Жилое помещение	11	1	87.54	3

43	Жилое помещение	11	1	37.5	1
44	Жилое помещение	11	1	93.7	3
45	Жилое помещение	12	1	87.54	3
46	Жилое помещение	12	1	37.5	1
47	Жилое помещение	12	1	93.7	3
48	Жилое помещение	13	1	87.54	3
49	Жилое помещение	13	1	37.5	1
50	Жилое помещение	13	1	93.7	3
51	Жилое помещение	14	1	87.54	3
52	Жилое помещение	14	1	37.5	1
53	Жилое помещение	14	1	93.7	3
54	Жилое помещение	2	2	38.31	1
55	Жилое помещение	2	2	38.33	1
56	Жилое помещение	2	2	43.69	2
57	Жилое помещение	2	2	37.5	1
58	Жилое помещение	2	2	37.5	1
59	Жилое помещение	2	2	37.5	1
60	Жилое помещение	2	2	88.55	3
61	Жилое помещение	2	2	38.31	1
62	Жилое помещение	3	2	38.31	1
63	Жилое помещение	3	2	38.33	1
64	Жилое помещение	3	2	43.69	2
65	Жилое помещение	3	2	37.5	1
66	Жилое помещение	3	2	37.5	1
67	Жилое помещение	3	2	37.5	1
68	Жилое помещение	3	2	88.55	3
69	Жилое помещение	3	2	38.31	1
70	Жилое помещение	4	2	38.31	1
71	Жилое помещение	4	2	38.33	1
72	Жилое помещение	4	2	43.69	2
73	Жилое помещение	4	2	37.5	1
74	Жилое помещение	4	2	37.5	1
75	Жилое помещение	4	2	37.5	1
76	Жилое помещение	4	2	88.55	3
77	Жилое помещение	4	2	38.31	1
78	Жилое помещение	5	2	38.31	1
79	Жилое помещение	5	2	38.33	1
80	Жилое помещение	5	2	43.69	2
81	Жилое помещение	5	2	37.5	1
82	Жилое помещение	5	2	37.5	1
83	Жилое помещение	5	2	37.5	1
84	Жилое помещение	5	2	88.55	3
85	Жилое помещение	5	2	38.31	1

86	Жилое помещение	6	2	38.31	1
87	Жилое помещение	6	2	38.33	1
88	Жилое помещение	6	2	43.69	2
89	Жилое помещение	6	2	37.5	1
90	Жилое помещение	6	2	37.5	1
91	Жилое помещение	6	2	37.5	1
92	Жилое помещение	6	2	88.55	3
93	Жилое помещение	6	2	38.31	1
94	Жилое помещение	7	2	38.31	1
95	Жилое помещение	7	2	38.33	1
96	Жилое помещение	7	2	43.69	2
97	Жилое помещение	7	2	37.5	1
98	Жилое помещение	7	2	37.5	1
99	Жилое помещение	7	2	37.5	1
100	Жилое помещение	7	2	88.55	3
101	Жилое помещение	7	2	38.31	1
102	Жилое помещение	8	2	38.31	1
103	Жилое помещение	8	2	38.33	1
104	Жилое помещение	8	2	43.69	2
105	Жилое помещение	8	2	37.5	1
106	Жилое помещение	8	2	37.5	1
107	Жилое помещение	8	2	37.5	1
108	Жилое помещение	8	2	88.55	3
109	Жилое помещение	8	2	38.31	1
110	Жилое помещение	9	2	38.31	1
111	Жилое помещение	9	2	38.33	1
112	Жилое помещение	9	2	43.69	2
113	Жилое помещение	9	2	37.5	1
114	Жилое помещение	9	2	37.5	1
115	Жилое помещение	9	2	37.5	1
116	Жилое помещение	9	2	88.55	3
117	Жилое помещение	9	2	38.31	1
118	Жилое помещение	10	2	38.31	1
119	Жилое помещение	10	2	38.33	1
120	Жилое помещение	10	2	43.69	2
121	Жилое помещение	10	2	37.5	1
122	Жилое помещение	10	2	37.5	1
123	Жилое помещение	10	2	37.5	1
124	Жилое помещение	10	2	88.55	3
125	Жилое помещение	10	2	38.31	1
126	Жилое помещение	11	2	38.31	1
127	Жилое помещение	11	2	38.33	1
128	Жилое помещение	11	2	43.69	2

129	Жилое помещение	11	2	37.5	1
130	Жилое помещение	11	2	37.5	1
131	Жилое помещение	11	2	37.5	1
132	Жилое помещение	11	2	88.55	3
133	Жилое помещение	11	2	38.31	1
134	Жилое помещение	12	2	38.31	1
135	Жилое помещение	12	2	38.33	1
136	Жилое помещение	12	2	43.69	2
137	Жилое помещение	12	2	37.5	1
138	Жилое помещение	12	2	37.5	1
139	Жилое помещение	12	2	37.5	1
140	Жилое помещение	12	2	88.55	3
141	Жилое помещение	12	2	38.31	1
142	Жилое помещение	13	2	38.31	1
143	Жилое помещение	13	2	38.33	1
144	Жилое помещение	13	2	43.69	2
145	Жилое помещение	13	2	37.5	1
146	Жилое помещение	13	2	37.5	1
147	Жилое помещение	13	2	37.5	1
148	Жилое помещение	13	2	88.55	3
149	Жилое помещение	13	2	38.31	1
150	Жилое помещение	14	2	38.31	1
151	Жилое помещение	14	2	38.33	1
152	Жилое помещение	14	2	43.69	2
153	Жилое помещение	14	2	37.5	1
154	Жилое помещение	14	2	37.5	1
155	Жилое помещение	14	2	37.5	1
156	Жилое помещение	14	2	88.55	3
157	Жилое помещение	14	2	38.31	1
158	Жилое помещение	15	2	126.77	3
159	Жилое помещение	15	2	125.49	3
160	Жилое помещение	2	3	38.31	1
161	Жилое помещение	2	3	38.33	1
162	Жилое помещение	2	3	43.69	2
163	Жилое помещение	2	3	37.5	1
164	Жилое помещение	2	3	37.5	1
165	Жилое помещение	2	3	37.5	1
166	Жилое помещение	2	3	88.55	3
167	Жилое помещение	2	3	38.31	1
168	Жилое помещение	3	3	38.31	1
169	Жилое помещение	3	3	38.33	1
170	Жилое помещение	3	3	43.69	2
171	Жилое помещение	3	3	37.5	1

172	Жилое помещение	3	3	37.5	1
173	Жилое помещение	3	3	37.5	1
174	Жилое помещение	3	3	88.55	3
175	Жилое помещение	3	3	38.31	1
176	Жилое помещение	4	3	38.31	1
177	Жилое помещение	4	3	38.33	1
178	Жилое помещение	4	3	43.69	2
179	Жилое помещение	4	3	37.5	1
180	Жилое помещение	4	3	37.5	1
181	Жилое помещение	4	3	37.5	1
182	Жилое помещение	4	3	88.55	3
183	Жилое помещение	4	3	38.31	1
184	Жилое помещение	5	3	38.31	1
185	Жилое помещение	5	3	38.33	1
186	Жилое помещение	5	3	43.69	2
187	Жилое помещение	5	3	37.5	1
188	Жилое помещение	5	3	37.5	1
189	Жилое помещение	5	3	37.5	1
190	Жилое помещение	5	3	88.55	3
191	Жилое помещение	5	3	38.31	1
192	Жилое помещение	6	3	38.31	1
193	Жилое помещение	6	3	38.33	1
194	Жилое помещение	6	3	43.69	2
195	Жилое помещение	6	3	37.5	1
196	Жилое помещение	6	3	37.5	1
197	Жилое помещение	6	3	37.5	1
198	Жилое помещение	6	3	88.55	3
199	Жилое помещение	6	3	38.31	1
200	Жилое помещение	7	3	38.31	1
201	Жилое помещение	7	3	38.33	1
202	Жилое помещение	7	3	43.69	2
203	Жилое помещение	7	3	37.5	1
204	Жилое помещение	7	3	37.5	1
205	Жилое помещение	7	3	37.5	1
206	Жилое помещение	7	3	88.55	3
207	Жилое помещение	7	3	38.31	1
208	Жилое помещение	8	3	38.31	1
209	Жилое помещение	8	3	38.33	1
210	Жилое помещение	8	3	43.69	2
211	Жилое помещение	8	3	37.5	1
212	Жилое помещение	8	3	37.5	1
213	Жилое помещение	8	3	37.5	1
214	Жилое помещение	8	3	88.55	3

215	Жилое помещение	8	3	38.31	1
216	Жилое помещение	9	3	38.31	1
217	Жилое помещение	9	3	38.33	1
218	Жилое помещение	9	3	43.69	2
219	Жилое помещение	9	3	37.5	1
220	Жилое помещение	9	3	37.5	1
221	Жилое помещение	9	3	37.5	1
222	Жилое помещение	9	3	88.55	3
223	Жилое помещение	9	3	38.31	1
224	Жилое помещение	10	3	38.31	1
225	Жилое помещение	10	3	38.33	1
226	Жилое помещение	10	3	43.69	2
227	Жилое помещение	10	3	37.5	1
228	Жилое помещение	10	3	37.5	1
229	Жилое помещение	10	3	37.5	1
230	Жилое помещение	10	3	88.55	3
231	Жилое помещение	10	3	38.31	1
232	Жилое помещение	11	3	38.31	1
233	Жилое помещение	11	3	38.33	1
234	Жилое помещение	11	3	43.69	2
235	Жилое помещение	11	3	37.5	1
236	Жилое помещение	11	3	37.5	1
237	Жилое помещение	11	3	37.5	1
238	Жилое помещение	11	3	88.55	3
239	Жилое помещение	11	3	38.31	1
240	Жилое помещение	12	3	38.31	1
241	Жилое помещение	12	3	38.33	1
242	Жилое помещение	12	3	43.69	2
243	Жилое помещение	12	3	37.5	1
244	Жилое помещение	12	3	37.5	1
245	Жилое помещение	12	3	37.5	1
246	Жилое помещение	12	3	88.55	3
247	Жилое помещение	12	3	38.31	1
248	Жилое помещение	13	3	38.31	1
249	Жилое помещение	13	3	38.33	1
250	Жилое помещение	13	3	43.69	2
251	Жилое помещение	13	3	37.5	1
252	Жилое помещение	13	3	37.5	1
253	Жилое помещение	13	3	37.5	1
254	Жилое помещение	13	3	88.55	3
255	Жилое помещение	13	3	38.31	1
256	Жилое помещение	14	3	38.31	1
257	Жилое помещение	14	3	38.33	1

258	Жилое помещение	14	3	43.69	2
259	Жилое помещение	14	3	37.5	1
260	Жилое помещение	14	3	37.5	1
261	Жилое помещение	14	3	37.5	1
262	Жилое помещение	14	3	88.55	3
263	Жилое помещение	14	3	38.31	1
264	Жилое помещение	15	3	126.77	3
265	Жилое помещение	15	3	125.49	3
266	Жилое помещение	2	4	38.31	1
267	Жилое помещение	2	4	38.33	1
268	Жилое помещение	2	4	43.69	2
269	Жилое помещение	2	4	37.5	1
270	Жилое помещение	2	4	37.5	1
271	Жилое помещение	2	4	37.5	1
272	Жилое помещение	2	4	88.55	3
273	Жилое помещение	2	4	38.31	1
274	Жилое помещение	3	4	38.31	1
275	Жилое помещение	3	4	38.33	1
276	Жилое помещение	3	4	43.69	2
277	Жилое помещение	3	4	37.5	1
278	Жилое помещение	3	4	37.5	1
279	Жилое помещение	3	4	37.5	1
280	Жилое помещение	3	4	88.55	3
281	Жилое помещение	3	4	38.31	1
282	Жилое помещение	4	4	38.31	1
283	Жилое помещение	4	4	38.33	1
284	Жилое помещение	4	4	43.69	2
285	Жилое помещение	4	4	37.5	1
286	Жилое помещение	4	4	37.5	1
287	Жилое помещение	4	4	37.5	1
288	Жилое помещение	4	4	88.55	3
289	Жилое помещение	4	4	38.31	1
290	Жилое помещение	5	4	38.31	1
291	Жилое помещение	5	4	38.33	1
292	Жилое помещение	5	4	43.69	2
293	Жилое помещение	5	4	37.5	1
294	Жилое помещение	5	4	37.5	1
295	Жилое помещение	5	4	37.5	1
296	Жилое помещение	5	4	88.55	3
297	Жилое помещение	5	4	38.31	1
298	Жилое помещение	6	4	38.31	1
299	Жилое помещение	6	4	38.33	1
300	Жилое помещение	6	4	43.69	2

301	Жилое помещение	6	4	37.5	1
302	Жилое помещение	6	4	37.5	1
303	Жилое помещение	6	4	37.5	1
304	Жилое помещение	6	4	88.55	3
305	Жилое помещение	6	4	38.31	1
306	Жилое помещение	7	4	38.31	1
307	Жилое помещение	7	4	38.33	1
308	Жилое помещение	7	4	43.69	2
309	Жилое помещение	7	4	37.5	1
310	Жилое помещение	7	4	37.5	1
311	Жилое помещение	7	4	37.5	1
312	Жилое помещение	7	4	88.55	3
313	Жилое помещение	7	4	38.31	1
314	Жилое помещение	8	4	38.31	1
315	Жилое помещение	8	4	38.33	1
316	Жилое помещение	8	4	43.69	2
317	Жилое помещение	8	4	37.5	1
318	Жилое помещение	8	4	37.5	1
319	Жилое помещение	8	4	37.5	1
320	Жилое помещение	8	4	88.55	3
321	Жилое помещение	8	4	38.31	1
322	Жилое помещение	9	4	38.31	1
323	Жилое помещение	9	4	38.33	1
324	Жилое помещение	9	4	43.69	2
325	Жилое помещение	9	4	37.5	1
326	Жилое помещение	9	4	37.5	1
327	Жилое помещение	9	4	37.5	1
328	Жилое помещение	9	4	88.55	3
329	Жилое помещение	9	4	38.31	1
330	Жилое помещение	10	4	38.31	1
331	Жилое помещение	10	4	38.33	1
332	Жилое помещение	10	4	43.69	2
333	Жилое помещение	10	4	37.5	1
334	Жилое помещение	10	4	37.5	1
335	Жилое помещение	10	4	37.5	1
336	Жилое помещение	10	4	88.55	3
337	Жилое помещение	10	4	38.31	1
338	Жилое помещение	11	4	38.31	1
339	Жилое помещение	11	4	38.33	1
340	Жилое помещение	11	4	43.69	2
341	Жилое помещение	11	4	37.5	1
342	Жилое помещение	11	4	37.5	1
343	Жилое помещение	11	4	37.5	1

344	Жилое помещение	11	4	88.55	3
345	Жилое помещение	11	4	38.31	1
346	Жилое помещение	12	4	38.31	1
347	Жилое помещение	12	4	38.33	1
348	Жилое помещение	12	4	43.69	2
349	Жилое помещение	12	4	37.5	1
350	Жилое помещение	12	4	37.5	1
351	Жилое помещение	12	4	37.5	1
352	Жилое помещение	12	4	88.55	3
353	Жилое помещение	12	4	38.31	1
354	Жилое помещение	13	4	38.31	1
355	Жилое помещение	13	4	38.33	1
356	Жилое помещение	13	4	43.69	2
357	Жилое помещение	13	4	37.5	1
358	Жилое помещение	13	4	37.5	1
359	Жилое помещение	13	4	37.5	1
360	Жилое помещение	13	4	88.55	3
361	Жилое помещение	13	4	38.31	1
362	Жилое помещение	14	4	38.31	1
363	Жилое помещение	14	4	38.33	1
364	Жилое помещение	14	4	43.69	2
365	Жилое помещение	14	4	37.5	1
366	Жилое помещение	14	4	37.5	1
367	Жилое помещение	14	4	37.5	1
368	Жилое помещение	14	4	88.55	3
369	Жилое помещение	14	4	38.31	1
370	Жилое помещение	15	4	126.77	3
371	Жилое помещение	15	4	125.49	3
372	Жилое помещение	2	5	38.31	1
373	Жилое помещение	2	5	42.31	2
374	Жилое помещение	2	5	48.37	2
375	Жилое помещение	2	5	37.5	1
376	Жилое помещение	2	5	37.5	1
377	Жилое помещение	2	5	37.5	1
378	Жилое помещение	2	5	43.69	2
379	Жилое помещение	2	5	38.11	1
380	Жилое помещение	2	5	38.31	1
381	Жилое помещение	3	5	38.31	1
382	Жилое помещение	3	5	42.31	2
383	Жилое помещение	3	5	48.37	2
384	Жилое помещение	3	5	37.5	1
385	Жилое помещение	3	5	37.5	1
386	Жилое помещение	3	5	37.5	1

387	Жилое помещение	3	5	43.69	2
388	Жилое помещение	3	5	38.11	1
389	Жилое помещение	3	5	38.31	1
390	Жилое помещение	4	5	38.31	1
391	Жилое помещение	4	5	42.31	2
392	Жилое помещение	4	5	48.37	2
393	Жилое помещение	4	5	37.5	1
394	Жилое помещение	4	5	37.5	1
395	Жилое помещение	4	5	37.5	1
396	Жилое помещение	4	5	43.69	2
397	Жилое помещение	4	5	38.11	1
398	Жилое помещение	4	5	38.31	1
399	Жилое помещение	5	5	38.31	1
400	Жилое помещение	5	5	42.31	2
401	Жилое помещение	5	5	48.37	2
402	Жилое помещение	5	5	37.5	1
403	Жилое помещение	5	5	37.5	1
404	Жилое помещение	5	5	37.5	1
405	Жилое помещение	5	5	43.69	2
406	Жилое помещение	5	5	38.11	1
407	Жилое помещение	5	5	38.31	1
408	Жилое помещение	6	5	38.31	1
409	Жилое помещение	6	5	42.93	2
410	Жилое помещение	6	5	49.72	2
411	Жилое помещение	6	5	37.5	1
412	Жилое помещение	6	5	37.5	1
413	Жилое помещение	6	5	37.5	1
414	Жилое помещение	6	5	43.69	2
415	Жилое помещение	6	5	38.11	1
416	Жилое помещение	6	5	38.31	1
417	Жилое помещение	7	5	38.31	1
418	Жилое помещение	7	5	42.93	2
419	Жилое помещение	7	5	49.72	2
420	Жилое помещение	7	5	37.5	1
421	Жилое помещение	7	5	37.5	1
422	Жилое помещение	7	5	37.5	1
423	Жилое помещение	7	5	43.69	2
424	Жилое помещение	7	5	38.11	1
425	Жилое помещение	7	5	38.31	1
426	Жилое помещение	8	5	38.31	1
427	Жилое помещение	8	5	42.93	2
428	Жилое помещение	8	5	49.72	2
429	Жилое помещение	8	5	37.5	1

430	Жилое помещение	8	5	37.5	1
431	Жилое помещение	8	5	37.5	1
432	Жилое помещение	8	5	43.69	2
433	Жилое помещение	8	5	38.11	1
434	Жилое помещение	8	5	38.31	1
435	Жилое помещение	9	5	38.31	1
436	Жилое помещение	9	5	42.93	2
437	Жилое помещение	9	5	49.72	2
438	Жилое помещение	9	5	37.5	1
439	Жилое помещение	9	5	37.5	1
440	Жилое помещение	9	5	37.5	1
441	Жилое помещение	9	5	43.69	2
442	Жилое помещение	9	5	38.11	1
443	Жилое помещение	9	5	38.31	1
444	Жилое помещение	10	5	38.31	1
445	Жилое помещение	10	5	98.72	3
446	Жилое помещение	10	5	37.5	1
447	Жилое помещение	10	5	37.5	1
448	Жилое помещение	10	5	37.5	1
449	Жилое помещение	10	5	43.69	2
450	Жилое помещение	10	5	38.11	1
451	Жилое помещение	10	5	38.31	1
452	Жилое помещение	11	5	38.31	1
453	Жилое помещение	11	5	98.72	3
454	Жилое помещение	11	5	37.5	1
455	Жилое помещение	11	5	37.5	1
456	Жилое помещение	11	5	37.5	1
457	Жилое помещение	11	5	43.69	2
458	Жилое помещение	11	5	38.11	1
459	Жилое помещение	11	5	38.31	1
460	Жилое помещение	12	5	38.31	1
461	Жилое помещение	12	5	98.72	3
462	Жилое помещение	12	5	37.5	1
463	Жилое помещение	12	5	37.5	1
464	Жилое помещение	12	5	37.5	1
465	Жилое помещение	12	5	43.69	2
466	Жилое помещение	12	5	38.11	1
467	Жилое помещение	12	5	38.31	1
468	Жилое помещение	13	5	38.31	1
469	Жилое помещение	13	5	98.72	3
470	Жилое помещение	13	5	37.5	1
471	Жилое помещение	13	5	37.5	1
472	Жилое помещение	13	5	37.5	1

473	Жилое помещение	13	5	43.69	2
474	Жилое помещение	13	5	38.11	1
475	Жилое помещение	13	5	38.31	1
476	Жилое помещение	14	5	38.31	1
477	Жилое помещение	14	5	98.72	3
478	Жилое помещение	14	5	37.5	1
479	Жилое помещение	14	5	37.5	1
480	Жилое помещение	14	5	37.5	1
481	Жилое помещение	14	5	43.69	2
482	Жилое помещение	14	5	38.11	1
483	Жилое помещение	14	5	38.31	1
484	Жилое помещение	15	5	132.09	3
485	Жилое помещение	15	5	124.59	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	0	1	33.05	кладовая	33.1
2	нежилое помещение	0	1	26.2	кладовая	26.2
3	нежилое помещение	0	2	33.5	кладовая	33.5
4	нежилое помещение	0	2	26.2	кладовая	26.2
5	нежилое помещение	0	2	33.5	кладовая	33.5
6	нежилое помещение	0	3	33.5	кладовая	33.5
7	нежилое помещение	0	3	26.2	кладовая	26.2
8	нежилое помещение	0	3	33.5	кладовая	33.5
9	нежилое помещение	0	4	33.5	кладовая	33.5
10	нежилое помещение	0	4	26.2	кладовая	26.2
11	нежилое помещение	0	4	33.5	кладовая	33.5
12	нежилое помещение	0	5	26.2	кладовая	26.2
13	нежилое помещение	0	5	33.5	кладовая	33.5
14	нежилое помещение	1	1	171.6	офис	171.6
15	нежилое помещение	1	2	33.1	офис	33.1
16	нежилое помещение	1	2	33.1	офис	33.1
17	нежилое помещение	1	2	33.1	офис	33.1
18	нежилое помещение	1	2	39.4	офис	39.4
19	нежилое помещение	1	2	33.5	офис	33.5
20	нежилое помещение	1	2	33.5	офис	33.5
21	нежилое помещение	1	2	39.4	офис	39.4
22	нежилое помещение	1	3	33.1	офис	33.1
23	нежилое помещение	1	3	33.1	офис	33.1
24	нежилое помещение	1	3	33.1	офис	33.1
25	нежилое помещение	1	3	39.4	офис	39.4
26	нежилое помещение	1	3	33.5	офис	33.5

113	нежилое помещение	0	5	17.5	парковочное место	17.5
114	нежилое помещение	0	5	17.5	парковочное место	17.5
115	нежилое помещение	0	5	15.8	парковочное место	15.8
116	нежилое помещение	0	5	15.8	парковочное место	15.8
117	нежилое помещение	0	5	17.5	парковочное место	17.5
118	нежилое помещение	0	5	17.5	парковочное место	17.5
119	нежилое помещение	0	5	15.8	парковочное место	15.8
120	нежилое помещение	0	5	15.8	парковочное место	15.8
121	нежилое помещение	0	5	17.5	парковочное место	17.5
122	нежилое помещение	0	5	17.5	парковочное место	17.5
123	нежилое помещение	0	5	15.8	парковочное место	15.8
124	нежилое помещение	0	5	15.8	парковочное место	15.8
125	нежилое помещение	15	1	206.0	используемое помещение кровли	206.0
126	нежилое помещение	1	1	25.8	офисный коридор	25.8
127	нежилое помещение	1	2	27.1	офисный коридор	27.1
128	нежилое помещение	1	2	6.5	офисный коридор	6.5
129	нежилое помещение	1	3	27.1	офисный коридор	27.1
130	нежилое помещение	1	3	6.5	офисный коридор	6.5
131	нежилое помещение	1	4	27.1	офисный коридор	27.1
132	нежилое помещение	1	4	6.5	офисный коридор	6.5
133	нежилое помещение	1	5	27.1	офисный коридор	27.1
134	нежилое помещение	1	5	6.5	офисный коридор	6.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Межквартирный коридор	2 этаж, 1 секция	Общественное	24.0
2	Межквартирный коридор	3 этаж, 1 секция	Общественное	24.0
3	Межквартирный коридор	4 этаж, 1 секция	Общественное	24.0
4	Межквартирный коридор	5 этаж, 1 секция	Общественное	24.0
5	Межквартирный коридор	6 этаж, 1 секция	Общественное	24.0
6	Межквартирный коридор	7 этаж, 1 секция	Общественное	24.0
7	Межквартирный коридор	8 этаж, 1 секция	Общественное	24.0
8	Межквартирный коридор	9 этаж, 1 секция	Общественное	10.9
9	Межквартирный коридор	10 этаж, 1 секция	Общественное	10.9
10	Межквартирный коридор	11 этаж, 1 секция	Общественное	10.9
11	Межквартирный коридор	12 этаж, 1 секция	Общественное	10.9
12	Межквартирный коридор	13 этаж, 1 секция	Общественное	10.9
13	Межквартирный коридор	14 этаж, 1 секция	Общественное	10.9
14	Межквартирный коридор	2 этаж, 2 секция	Общественное	40.3
15	Межквартирный коридор	3 этаж, 2 секция	Общественное	40.3

317	Вестибюль	1 этаж, 3 секция	Общественное	50.6
318	Вестибюль	1 этаж, 4 секция	Общественное	50.6
319	Вестибюль	1 этаж, 5 секция	Общественное	50.6
320	Холл	1 этаж, 2 секция	Общественное	19.9
321	Холл	1 этаж, 3 секция	Общественное	19.9
322	Холл	1 этаж, 4 секция	Общественное	19.9
323	Холл	1 этаж, 5 секция	Общественное	19.9
324	Лестничная клетка	1 этаж, 2 секция	Общественное	13.0
325	Лестничная клетка	1 этаж, 3 секция	Общественное	13.0
326	Лестничная клетка	1 этаж, 4 секция	Общественное	13.0
327	Лестничная клетка	1 этаж, 5 секция	Общественное	13.0
328	Рампа	0 этаж, 1 секция	Общественное	179.1
329	Помещение охраны	0 этаж, 1 секция	Общественное	10.6
330	Комната уборочного инвентаря	0 этаж, 1 секция	Общественное	2.2
331	Умывальник	0 этаж, 1 секция	Общественное	2.2
332	Коридор	0 этаж, 1 секция	Общественное	69.4
333	Коридор	0 этаж, 1 секция	Общественное	6.3
334	Коридор	0 этаж, 2 секция	Общественное	51.1
335	Коридор	0 этаж, 2 секция	Общественное	6.5
336	Комната уборочного инвентаря	0 этаж, 3 секция	Общественное	14.3
337	Коридор	0 этаж, 3 секция	Общественное	51.1
338	Коридор	0 этаж, 3 секция	Общественное	6.5
339	Комната уборочного инвентаря	0 этаж, 4 секция	Общественное	14.3
340	Коридор	0 этаж, 4 секция	Общественное	51.1
341	Коридор	0 этаж, 4 секция	Общественное	6.5
342	Комната уборочного инвентаря	0 этаж, 5 секция	Общественное	14.3
343	Коридор	0 этаж, 5 секция	Общественное	36.0
344	Коридор	0 этаж, 5 секция	Общественное	6.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	0 этаж, 1 секция	Электрощитовая парковки	Электроснабжение парковки
2	0 этаж, 1 секция, двор ЖК	Котельная	Отопление
3	0 этаж, 2 секция	Электрощитовая жилого дома(БС1,БС2)	Электроснабжение БС1,БС2
4	0 этаж, 3 секция	Электрощитовая жилого дома(БС3)	Электроснабжение БС3
5	0 этаж, 4 секция	Электрощитовая жилого дома (БС4)	Электроснабжение БС4
6	0 этаж, 5 секция	Электрощитовая жилого дома (БС5)	Электроснабжение БС5
7	Насосная станция Grundfos Hydro 2CM 10-5	Насосная	Водоснабжение
8	Насосная станция Grundfos Hydro 2CM 10-5	Насосная пожаротушения парковки	Водоснабжение пожаротушения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 420 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "БАНК ДОМ.РФ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810308000002281
		Корреспондентский счет: 30101810700000000523
		БИК: 040349523
		ИНН: 7725038124
		КПП: 231043003
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 55104666
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 104
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 387,34 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 849,33 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 191,88 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 243,2 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 25 806 950,41 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 291 569 322,91 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 658 445 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 620 000,28 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 35 555,57 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Продано на 01.02.2019г. : жилые помещения - общая площадь 6 234,64 кв. м, общая сумма ДДУ - 317 376 274 рублей; нежилые и коммерческие помещения - общая площадь 191,88 кв. м, общая сумма ДДУ - 6 65 445,00 рублей; машиноместа - колличество 10 шт. общая сумма 7 620 000 рублей
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.04.2016	Раздел 3	Изменение состава учредителей
2	06.05.2016	Раздел 15	Изменение перечня помещений
3	25.05.2016	Раздел 17	Изменение информации о подрядчиках
4	20.12.2016	Раздел 3	Изменение состава учредителей
5	12.01.2017	Раздел	изменение формы декларации
6	12.01.2017	Раздел	изменение формы декларации
7	14.03.2017	Раздел 1	Изменение адреса застройщика
8	02.04.2017	Раздел 6	Изменение финансового результата
9	26.06.2017	Раздел 1	Изменение сведений о генеральном директоре
10	05.07.2017	Раздел 12	Изменение прав на земельный участок
11	11.07.2017	Раздел 1	Изменение адреса застройщика
12	28.07.2017	Раздел 9	Изменение финансового результата
13	28.07.2017	Раздел 18	Изменение характеристики объекта
14	28.07.2017	Раздел 11	Изменение планируемой стоимости строительства объекта
15	29.08.2017	Раздел 6	Изменение даты срока действия разрешения на строительство
16	30.10.2017	Раздел 3	Изменение финансового результата
17	08.11.2017	Раздел 1	Изменение состава учредителей
18	20.11.2017	Раздел 17	Изменение информации о кратком наименовании

19	20.11.2017	Раздел 3	Изменение примерного графика реализации проекта
20	19.01.2018	Раздел 6	Изменение состава учредителей
21	30.03.2018	Раздел 6	Изменение финансового результата
22	28.04.2018	Раздел 6	Изменение финансового результата
23	28.04.2018	Раздел 17	О примерном графике реализации проекта строительства
24	30.06.2018	Раздел 6	Изменение финансового результата
25	22.10.2018	Раздел 19	об уполномоченном банке в котором открыт расчетный счет
26	02.11.2018	Раздел 6	Изменение финансового результата
27	02.11.2018	Раздел 19	О способе обеспечения обязательств

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: C4E7757C0401984A959CAB5600D293F201

Владелец: **ООО "МАРКО ПОЛО ДЕВЕЛОПМЕНТ", Ясенецкий
Максим Александрович, Краснодар**

Действителен: с 03.02.2020 по 03.02.2021